



— AGENDA —  
URBANA Y RURAL  
GRANADA 2030

## ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

AGENDA URBANA Y RURAL

# COSTA PONIENTE

31

TERRITORIOS RESPONSABLES  
Y PLANES DE DESARROLLO SOSTENIBLE





# COSTA PONIENTE

31

TERRITORIOS RESPONSABLES  
Y PLANES DE DESARROLLO SOSTENIBLE



**Antonio Díaz Sánchez**  
*Diputado Delegado Fondos Europeos,  
Desarrollo, Industria y Empleo*

## Granada sostenible: una renovada (re)visión estratégica

La Diputación de Granada apuesta por seguir avanzando por la senda de la sostenibilidad y seguir mejorando, día a día, respondiendo e a nuestros desafíos.

Por eso asumimos el reto de liderar un modelo territorial de desarrollo verdaderamente estable en el tiempo, inclusivo y resiliente, que sitúa a las personas y al territorio en el centro de todas nuestras acciones.

Promovemos una gestión territorial responsable, alineada con los mandatos de la ONU y la UE, para un futuro próspero. Buscamos un territorio inclusivo, seguro y sostenible, como propone el ODS 11 de la Agenda Urbana. Construimos territorios que impulsan la inclusión social, la sostenibilidad económica, la innovación y el respeto por el planeta, conectando lo local con lo global.

Nuestro compromiso se refleja en la actualización de la Agenda Provincial de Desarrollo Sostenible y la implementación de 14 Agendas Supramunicipales, adaptadas a las particularidades de cada territorio.

Granada, hoy en día, es un referente en el impulso de las agendas urbanas, diseñadas con la participación de todos los actores involucrados, integrando eficazmente el desarrollo sostenible en nuestras políticas territoriales.

Desde la Vega hasta Sierra Nevada, y desde la costa hasta la Alpujarra, Granada transforma su diversidad en una oportunidad para el desarrollo estable. Avanzamos hacia un futuro basado en la digitalización, la eficiencia energética, la sostenibilidad hídrica, la protección de los ecosistemas y la movilidad.

Esta visión consolida a Granada como un territorio líder en la transición energética, verde y digital, con políticas innovadoras que inspiran a otros. Asumimos este desafío, siendo un laboratorio de innovación territorial y liderazgo.

Las agendas urbanas son hojas de ruta para un desarrollo duradero, que transforman realidades y mejoran la calidad de vida, promueven territorios habitables, resilientes y prósperos, con cohesión social, sensibilidad ambiental e innovación económica, bajo una gobernanza abierta.

Gracias al trabajo conjunto de instituciones, agentes sociales y comunidades, Granada es un modelo de sostenibilidad, con las agendas urbanas como motor de cambio hacia un futuro justo, sostenible y más humano.

Agradecemos a los que están participando y están haciendo posible esta realidad, el acompañarnos en este camino, construyendo un futuro mejor para todos.

### DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN

José Mateos Moreno  
*Director Área empleo y Desarrollo Sostenible*

Miryam Prieto Labra  
*Jefa de Servicio de Desarrollo*

Jorge López López  
*Técnico superior de Desarrollo y responsable programa Agenda Urbana y Rural en Granada y reto demográfico*

Ana Moreno Bejarano  
*Técnica de Gestión de Proyectos Europeos, responsable de la actualización de la Agenda Urbana en 2024*

Granada, Julio 2022

Actualización, Septiembre 2024

### REDACCIÓN DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

Gloria Hernández Berciano  
*Arquitecta*

Pablo Rodríguez Bustamante  
*Geógrafo, DEA en Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio*

### REDACCIÓN PLAN DE ACCIÓN

Nourdine Mouati  
*Biólogo experto en Ordenación del Territorio y Desarrollo Sostenible*

Francisca Fernández Castaño  
*Recopilación de datos y cartografía temática. Geógrafa, Máster Universitario en Análisis y Gestión del Territorio*

### ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN SEPTIEMBRE DE 2024

Carlos Egio y Mar Melgarejo.  
*EuroVértice Consultores S.L.*

Jose Luis Salvador  
*Diseño Integral Almería. S.L.*

# COSTA PONIENTE

ESTRATEGIA DE  
DESARROLLO SOSTENIBLE  
AGENDA URBANA Y RURAL





# AGENDA URBANA Y RURAL 2030 DE LA PROVINCIA DE GRANADA

AGENDAS SUPRAMUNICIPALES EN 15 ÁREAS FUNCIONALES

[HTTPS://OPAUGRANADA.ES/INDEX.PHP](https://opaugranada.es/index.php)



<b>1. INTRODUCCIÓN Y CONTEXTO</b>	
1.1 Agenda Urbana Española .....	10
1.2 Proyección de la Agenda Urbana Española y nuevos planes nacionales sobre la Costa Poniente .....	11
<b>2. ANÁLISIS SECTORIALES</b>	
2.1 El modelo urbano y territorial.....	14
2.2 Sistema dotacional en educación y sanidad .....	26
2.3 Población y demografía.....	28
2.3.2 Parámetros de capacidad demográfica.....	29
2.4 Economía y sociedad.....	33
2.5 Medio ambiente, cambio climático y energía.....	43
2.6 Movilidad y vivienda.....	48
2.7 Patrimonio.....	52
2.8 TIC y territorio inteligente.....	56
<b>3. DIAGNÓSTICO</b>	
3.1 Procesos y dinámicas territoriales .....	60
3.2 Matriz DAFO Costa Poniente Granada .....	61
3.3 Matriz DAFO según modelo Agenda Urbana Española .....	63
<b>4. PLAN DE ACCIÓN</b>	
4.1 Retos, desafíos, misión y visión .....	68
4.2 Visión estratégica y adaptación modelo Agenda Urbana Española .....	72
4.3 Desarrollo de los ejes estratégicos.....	83
E.1 Una comarca urbana y natural .....	84
E.2 Un espacio urbano revitalizado .....	88
E.3 Una comarca adaptada al cambio climático .....	91
E.4 Una Costa Poniente circular y eficiente.....	94
E.5 Una Costa Tropical interconectada de manera sostenible .....	98
E.6 Una comarca que integra a todos sus habitantes.....	101
E.7 Una comarca por descubrir.....	104
E.8 La Costa Tropical Poniente para habitar.....	109
E.9 Una Costa Tropical Poniente innovadora.....	111
E.10 Una comarca co-gobernada .....	114
<b>5. GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN</b>	
5.1 Proceso de participación .....	118
5.2 Implementación Agenda Urbana .....	119
5.3 Diseminación y monitorización .....	120
<b>6. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN</b>	
6.1 Sistema de seguimiento y evaluación .....	123
6.2 Presentación de indicadores.....	124
6.3 Indicadores asociados a cada eje estratégico de la Agenda Urbana de la Costa de Poniente.....	127



## ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE AGENDA URBANA Y RURAL

# COSTA PONIENTE

ALMUÑÉCAR, ÍTRABO, JETE,  
LENTEJÍ, OTÍVAR, MOLVÍZAR, MOTRIL,  
SALOBREÑA, TORRUEVA COSTA  
Y VÉLEZ DE BENAUDALLA



— AGENDA —  
URBANA Y RURAL  
**GRANADA 2030**

Planes de Desarrollo para la generación de empleo  
en municipios de la provincia de Granada en el marco  
de la Concertación al programa 15422



---

# 1. Introducción y contexto

---

- 1.1 Agenda Urbana Española
- 1.2 Proyección de la Agenda Urbana Española y nuevos planes nacionales sobre la Costa Poniente

El presente documento abarca la fase de diagnóstico según fuentes secundarias de la Agenda Urbana del área funcional más visible de la costa tropical: la Costa Poniente de Granada, que engloba a diez municipios pertenecientes a la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada: Almuñécar, Ítrabo, Jete, Lentejé, Molvízar, Motril, Otívar, Salobreña, Torrenueva Costa y Vélez de Benaudalla (el diagnóstico comprende también la entidad local independiente de Carchuna-Calahonda, cuyos datos están integrados en el municipio del cual depende Motril).

Este diagnóstico se inscribe dentro del proceso de elaboración de la **agenda urbana de la Costa Poniente** acordada en el marco del proceso de concertación municipal implementado por la Diputación Provincial de Granada.

La concertación es un sistema en el que los Municipios y demás gobiernos locales de la provincia fijan sus prioridades políticas y junto a la Diputación, acuerdan las políticas a desarrollar conjuntamente en un periodo de tiempo determinado.

La elaboración de la Agenda Urbana de este territorio de gran proyección tanto nacional como internacional, se realizará en tres fases:

**Fase 1. Presentación y difusión del proyecto:** En la cual se establecen los canales de difusión e información más oportunos para garantizar la participación de los diferentes agentes (políticos, económicos y sociales).

**Fase 2. Análisis de datos y diagnóstico participativo:**

- Primero, se procederá a una compilación y evaluación de los datos preexistentes (fuentes secundarias).
- En segundo lugar, se procederá a recopilar información actualizada de fuentes primarias, a través de una observación directa (desplazamiento sobre el terreno) y entrevistas con informantes clave.
- Estos dos primeros pasos permitirán establecer un primer diagnóstico (prediagnóstico): un análisis interno del territorio en su conjunto (debilidades y fortalezas), así como un análisis del entorno (análisis externo), de la relación de este territorio con su entorno más cercano (provincial y regional) y su imbricación en el conjunto de comarcas que conforman la provincia de Granada.
- En tercer lugar, se organizarán mesas de trabajo centradas en los dos sectores de mayor proyección en el territorio (Agricultura y Turismo), para establecer un análisis DAFO participativo y para recoger propuestas de acción que emanen de los agentes sociales y económicos que participan directamente en el desarrollo de este territorio.

**Fase 3. Formulación de la visión estratégica, de los objetivos estratégicos y de las acciones estratégicas viables (propuesta plan acción):** En base al diagnóstico realizado y a las diferentes propuestas emitidas durante las mesas de trabajo se formulará una visión estratégica para el conjunto del territorio de la Costa Poniente de Granada.

**1.1 AGENDA URBANA ESPAÑOLA**

La agenda Urbana Española (AUE) es un marco estratégico para orientar el sentido de las políticas urbanas sostenibles con objetivos sociales, ambientales y económicos. No tiene rango normativo, se basa en la voluntariedad de los compromisos de las administraciones públicas y el resto de actores interesados.

La Agenda Urbana Española, aparece como una política palanca en el Plan de Acción para la Implementación de la Agenda 2030 en España y responde al cumplimiento de los compromisos internacionales adoptados de conformidad con la Agenda 2030 y la Nueva Agenda Urbana de Naciones Unidas y la Agenda Urbana Europea.

La AUE presenta un marco estratégico estructurado en un Decálogo de Diez Objetivos Estratégicos que despliegan, a su vez, un total 30 objetivos específicos, con sus posibles líneas de actuación (ver figura siguiente):

	<p><b>Objetivo estratégico 1</b> Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.</p>
	<p><b>Objetivo estratégico 2</b> Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.</p>
	<p><b>Objetivo estratégico 3</b> Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia.</p>
	<p><b>Objetivo estratégico 4</b> Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular.</p>

- 

**Objetivo estratégico 5**  
Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible.
- 

**Objetivo estratégico 6**  
Fomentar la cohesión social y buscar la equidad.
- 

**Objetivo estratégico 7**  
Impulsar y favorecer la economía urbana.
- 

**Objetivo estratégico 8**  
Garantizar el acceso a la Vivienda.
- 

**Objetivo estratégico 9**  
Liderar y fomentar la innovación digital.
- 

**Objetivo estratégico 10**  
Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza.

Además, incluye un sistema de indicadores que permite realizar la evaluación y seguimiento del cumplimiento de los objetivos.

Es importante recalcar que la AUE tiene vocación inspiradora y transversal, que corresponde a un nuevo marco de reflexión y planificación del desarrollo sostenible, que necesitará de un periodo de asimilación por parte de todos los estamentos del estado, así como por parte de las entidades locales y actores socio-económicos del territorio.

## 1.2 PROYECCIÓN DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA Y NUEVOS PLANES NACIONALES SOBRE LA COSTA PONIENTE

### Costa Poniente Granada: Un Territorio en Permanente Transformación

En la actualidad, la Costa Poniente de Granada constituye, pese a algunas disparidades internas referentes a algunos de los municipios situados en la sierra, uno de los principales referentes turísticos de Andalucía Oriental, acercándose en los últimos años a los niveles de densidad y oferta propios de otras zonas turísticas consolidadas del litoral regional. Además, este espacio cuenta con una personalidad productiva y de calidad en materia agrícola diferenciada dentro de la imagen tradicional que el mercado alimentario tiene de los espacios productivos mediterráneos. Sus variedades agrícolas únicas en Europa, lo temprano de sus producciones y la calidad de las mismas, han permitido abrir definitivamente las puertas de los mercados internacionales a la agricultura litoral granadina, así como reforzar un papel preeminente para sus productos en el mercado nacional. Y todo pese a las deficiencias infraestructurales que históricamente han lastrado la integración económica de ésta en Andalucía y el resto de España. La introducción de nuevas variedades subtropicales en aquellas zonas que el clima y la técnica permiten su producción, así como el renovado impulso que se ha dado a la agricultura intensiva bajo plástico, que ya no es una simple huerta tradicional con techo, sino un espacio de producción altamente tecnificado que incluye en su catálogo productivo multitud de variedades florales y frutales, y no sólo hortícolas, han dado un nuevo y decidido impulso al modelo productivo costero, diversificando su oferta y sus salidas comerciales en el exterior.

A estos procesos de desarrollo se ven respaldados por el incremento del asociacionismo entre agricultores para defender sus intereses en los mercados, las mejoras en el abastecimiento de agua para riego gracias a las inversiones programadas en las canalizaciones y la infraestructura de almacenamiento, o la elevación de la cota de regadío en la zona occidental gracias a la entrada en funcionamiento de la presa de Rules, garantizan la viabilidad económica del modelo territorial costero para los próximos años, haciendo del sector agrario uno de los pilares más sólidos de su sistema económico.

Aun así, con este contexto claramente favorable al crecimiento económico, hay que prestar más atención a las variables medio ambientales: la sobreexplotación de los recursos hídricos y la degradación del paisaje tendrán efectos adversos sobre el territorio y su crecimiento, más aún en una coyuntura ambiental desfavorable marcada por el cambio climático. El abuso sobre los recursos territoriales locales no tardará en incidir negativamente

en otras de las potencialidades que este espacio atesora: el turismo, el aprovechamiento turístico, tanto en la modalidad de sol y playa como en la del turismo rural, se verá afectado por los fenómenos naturales extremos, de hecho, parte del litoral está sufriendo una fuerte erosión a consecuencia de los cambios que se están produciendo en el paisaje local y en los ciclos climáticos a nivel global.

Por todo ello, hay que apostar firmemente por transformar de nuevo el territorio mediante proyectos que tengan más en cuenta los aspectos medio ambientales y que se adapten a las nuevas exigencias tanto en materia de sostenibilidad como en materia de digitalización y crecimiento inteligente. La Agenda Urbana Española es el modelo de planificación más adecuado para lograr cumplir con estos objetivos de crecimiento sostenible, inclusivo y digital.

La elaboración de la Agenda Urbana de la Costa Poniente de Granada es en sí una oportunidad para repensar el territorio y las dinámicas que influyen en su crecimiento, una oportunidad para la transformación y la transición hacia otros modelos de desarrollo que permitan a este territorio seguir liderando su área de influencia y tener más proyección tanto a nivel nacional como internacional.

El presente documento es dinámico y flexible, sujeto a modificaciones y mejoras con el objetivo principal de lograr la transformación del territorio de la Costa Poniente de Granada en un NODO mediterráneo de crecimiento verde y azul.

### Costa Poniente y Plan Nacional de Recuperación, Transformación y resiliencia

Siendo la Costa Poniente de Granada, un territorio preferentemente agrícola y teniendo en cuenta el actual proceso de elaboración de la Agenda Urbana, hay que recalcar que esta iniciativa se alinea a la perfección con el plan nacional de recuperación, transformación y resiliencia, cuya primera política palanca está centrada en la Agenda urbana y rural, la lucha contra la despoblación y el desarrollo de la agricultura. **Una política palanca cuyo componente más visible es la Transformación ambiental y digital del sistema agroalimentario y pesquero**, lo que confiere a este territorio la posibilidad de optar a una amplia gama de oportunidades de financiación en el marco de este plan cofinanciado en gran medida por los **fondos europeos Next Generation**.

El sector agroalimentario ha vuelto a demostrar su carácter estratégico durante la Pandemia, al haber permitido el acceso de la población a un suministro de alimentos estable en

cantidad, precio y calidad. Es además un sector clave para afrontar el reto demográfico y el equilibrio territorial entre las áreas rurales y las urbanas, y contribuye además a equilibrar la balanza comercial de España, con unas exportaciones que superan los 53.700 millones de euros y un saldo positivo de 14.600 millones.

El sector agroalimentario debe seguir transformándose y adaptándose **para responder a los retos de la globalización, de la digitalización y del cambio climático** y para atender a las necesidades de una población cada vez más concienciada con la producción sostenible y la calidad de los alimentos.

Por ello, este componente se orienta a lograr la transformación ambiental y digital del sector, con una enorme capacidad de arrastre sobre la actividad y el empleo. Con ello se busca reforzar el sistema agroalimentario, mejorar el funcionamiento de la cadena alimentaria, **fomentar la innovación y la eficiencia energética y lograr un mejor uso de los recursos, especialmente de los hídricos**.

En concreto, las actuaciones recogidas en el componente se centran en aspectos como **la mejora del uso sostenible de los suelos agrícolas, el fomento de la digitalización y de la economía circular y la modernización de los regadíos, para reducir el uso de los recursos naturales y de insumos agrícolas y mejorar la competitividad y sostenibilidad del sector agrario**. En el ámbito pesquero, se busca fortalecer la Red de Reservas Marinas de interés pesquero, impulsar la investigación pesquera y oceanográfica e incidir en la lucha contra la pesca ilegal y facilitar las inversiones en la modernización del sector.

**Actuaciones que se alinean con los objetivos de transformación de los modelos de producción y transición ecológica de los diez municipios que conforman el área funcional de la Costa Poniente de Granada, que puede optar a recibir una parte relevante de los más de 1.000 millones de euros destinados a esta componente de la política de palanca dedicada a la Agenda urbana y rural y al sector agrícola.**



---

## 2. Análisis sectoriales

---

- 2.1 Modelos urbano y territorial
- 2.2 Análisis dotacional y territorial
- 2.3 Población y territorio
- 2.4 Economía y sociedad
- 2.5 Medio ambiente, cambio climático y energía
- 2.6 Movilidad
- 2.7 Instrumentos de intervención
- 2.8 TIC y territorio inteligente

## 2.1 EL MODELO URBANO Y TERRITORIAL

### 2.1.1. Justificación del área funcional Costa Poniente



Mapa 1. Localización del ámbito de estudio en el contexto de la provincia de Granada.

Fuente: elaboración propia a partir de la información de la DERA.

#### Contexto (Síntesis descriptiva del Área Funcional)

La Costa de Poniente la componen los municipios costeros granadinos de Almuñécar, Salobreña, Motril y Torrenueva Costa; así como los municipios de interior Otívar, Lentegi, Los Guájares, Jete, Ítrabo, Molvízar y Vélez de Benaudalla.

Este territorio ubicado al suroeste de la provincia de Granada limita al norte con la comarca del Valle, al este con la Costa Contraviesa, hacia el oeste es limítrofe con la provincia de Málaga y al sur con el Mar Mediterráneo.

El ámbito ocupa una superficie de 531,2 km<sup>2</sup> y constituye una red de ciudades medias y centros rurales o pequeñas ciudades dentro del sistema de articulación territorial planteado por el POTA. A nivel jerárquico destaca Motril como ciudad media de nivel 1, Almuñécar como ciudad media de nivel 2, y Salobreña como pequeña ciudad nivel 1; el resto de los municipios son denominados centros rurales o asentamientos de cabecera municipal y son de menor relevancia que los citados anteriormente. El municipio de Motril ejerce una fuerte y clara centralidad funcional para el medio rural circundante y un papel determinante en la prestación de servicios y aspectos claves del desarrollo económico.

La Costa de Poniente granadina se configura como un área funcional urbana gracias a su integración territorial y socioeconómica. La autovía del Mediterráneo A7, que conecta los municipios de la región entre sí, así como la autovía A-44 que conecta con el área metropolitana de Granada, facilita la movilidad y potencia el comercio local. Los ríos Guadalfeo, Río Verde y Barranco de Ítrabo, como corredores ecológicos, refuerzan la cohesión territorial y promueve el desarrollo sostenible.

Motril y Almuñécar, como ciudades medias, funcionan como centros de servicios esenciales, atrayendo población de las áreas rurales y consolidando su rol central en la región. La mancomunidad de municipios optimiza la gestión pública, asegurando una alta calidad de vida mediante la colaboración intermunicipal en áreas clave como la salud, educación y seguridad.

Se puede concluir, por tanto, que el ámbito territorial identificado como “**COSTA DEL PONIENTE**” se corresponde con un “Área Urbana Funcional” tal como las describe el POPE (Programa Operativo Plurirregional España FEDER 2021-2027), con lo antes expuesto y los vínculos que se identifican y justifican a continuación: físicos y ambientales, sociales, Económicos, Administrativos y de prestación de servicios, de movilidad.

#### Vínculos físico/ambientales (clima, residuos, agua, energía, paisaje, vegetación)

La Costa Poniente de Granada es un territorio eminentemente de clima Mediterráneo Subtropical, encontrando también clima Mediterráneo Subcontinental de inviernos fríos y Mediterráneo subdesértico frío en ciertas áreas. Lo más destacable de este clima Mediterráneo subtropical son las temperaturas suaves durante todo el año y el alto número de días soleados y precipitaciones escasas. Destacar también el carácter torrencial de las precipitaciones.



Mapa relieve

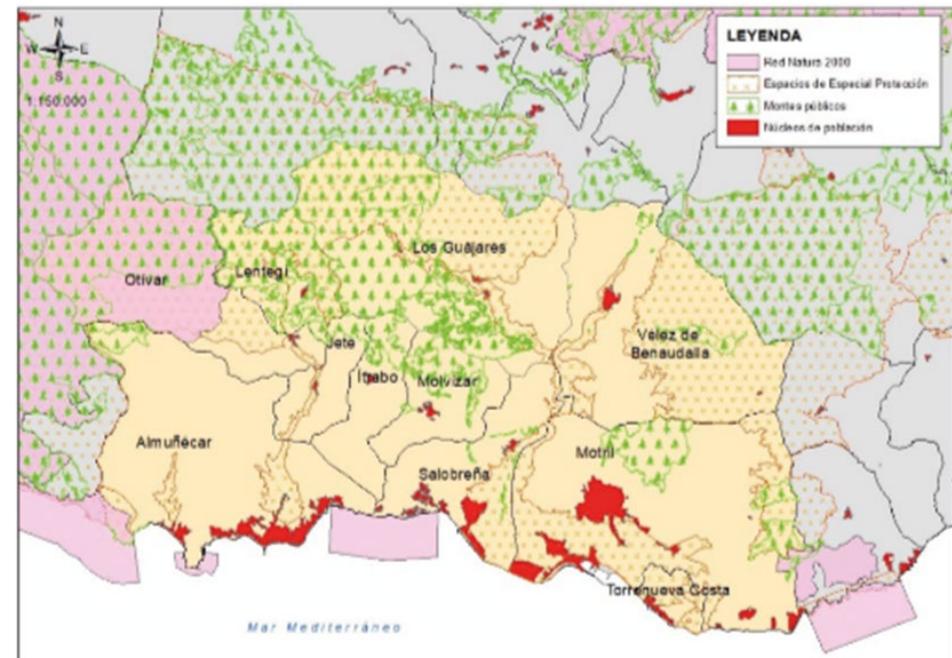
Como grandes elementos que estructuran el relieve destacar las vegas y depresiones de las desembocaduras de los ríos principales como son el Río Guadalfeo, Río Verde, Río Seco y Río Jate. Conforme nos adentramos hacia el interior, el relieve se vuelve abrupto y el desnivel comienza a ganar importancia.

Arenas, arcillas y limos junto con calizas metamórficas localizados en las desembocaduras de los principales ríos, conforman la litología del terreno. Debido a la cercanía de Sierra Nevada como sistema montañoso dominante y los relieves circundantes y los grandes ríos, forman un relieve abrupto, donde la erosión y sedimentación son importantes.

El mayor uso que se le da al territorio es el uso agrícola, donde el clima favorece el cultivo de subtropicales en la vega. Otro de los grandes usos más extendidos en el territorio son las zonas forestales, coincidiendo con las zonas de mayor altitud y de mayor pendiente. Por último, las zonas artificiales se localizan próximas a la línea de playa.

La comarca cuenta con patrimonio natural protegido: La Red Natura 2000 hace una clasificación: Ligares de Importancia Comunitaria (LIC), Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) y las Zonas Especiales de Conservación (ZEC). En nuestro ámbito de

estudio encontramos varias zonas con la figura de protección LIC. La vegetación natural de la zona costera se ha visto alterada por la actividad humana, especialmente por la agricultura subtropical. Destacan en zonas altas los pinares de la sierra de Motril y Molvizar, los arbustos, escobonales y espartales y vegetación acuática y ribereña (alamedas, juncales, etc). En cuanto al agua, se necesita una mejor optimización de los recursos hídricos, sobre todo para el riego, pero también para el consumo.



Mapa. Patrimonio natural protegido

La energía renovable que encontramos a nivel comarcal es la energía solar situada en el municipio de Motril y Salobreña. La energía eólica es menos relevante estando localizada en Motril. Se pretende mejorar la eficiencia energética y que exista una sostenibilidad real armónica con el entorno. El sistema de gestión de residuos actual no es suficiente para implantar realmente los principios de economía circular y hay bajas tasas de reciclado. Es esencial mejorar las instalaciones, implementar políticas de reducción y desarrollar programas de educación ambiental.

En consecuencia, con lo antes expuesto, el tipo de paisaje, agricultura y su condición de litoral hacen que por razones físico-ambientales esta comarca tenga la consideración de área funcional territorial.

### Vínculos humanos (población, historia, cultura y sociedad)

La población en el ámbito supramunicipal alcanza un total de 109.821 habitantes en 2022, los municipios que mayor número de habitantes tiene son Motril, Almuñécar y Salobreña. El resto de municipios se encuentra con una población inferior a los 3.000 habitantes, destacando municipios con menos de 500 habitantes.

Lugar de residencia	Hombres		Mujeres		Ambos sexos
	Nº Absoluto	% Hombre	Nº Absoluto	% Mujeres	Nº Absoluto
Almuñécar	12769	49,3	13121	50,7	25890
Guájares (Los)	581	54,1	493	45,9	1074
Ítrabo	475	48,8	499	51,2	974
Jete	518	52,6	467	47,4	985
Lentegí	173	51,3	164	48,7	337
Molvizar	1408	51,2	1340	48,8	2748
Motril	28786	49,2	29759	50,8	58545
Otívar	516	51,0	496	49,0	1012
Salobreña	6230	50,0	6242	50,0	12472
Torrenueva					
Costa	1491	51,6	1401	48,4	2892
Vélez de Benaudalla	1475	51,0	1401	48,4	2892
<b>TOTAL</b>	<b>54422</b>	<b>49,6</b>	<b>55383</b>	<b>50,4</b>	<b>109821</b>
Andalucía	4173339	49,3	4299068	50,7	8472407
Granada	453683	49,2	467655	50,8	921338

La historia, la cultura y la sociedad de esta comarca está íntimamente ligadas al mar y a los tres ríos que recorren los municipios de interior y que conectan de forma natural éstos con la costa y los municipios más poblados. En este territorio se encuentran los puertos marítimos de mayor importancia histórica para comunicar el Reino de Granada con el norte de África, como lo fue Almuñécar, la antiguamente Sexi de origen fenicio, antes del reino Nazarí. Los restos históricos más significativos son los de la industria romana de salazón, el acueducto romano sobre el valle del Jete y numerosas atalayas y torres de vigilancia que bordean

El crecimiento vegetativo de la población es negativo, con lo cual, el número de fallecimientos es mayor que el de nacimientos en casi todos los municipios del ámbito de estudio, excepto Torrenueva. Los municipios que más nacimientos registran son Motril y Almuñécar.

En relación al cumplimiento de los criterios demográficos para la conformación de áreas urbano-rurales funcionales, la comarca de Costa Poniente cumple tanto el requisito del número de habitantes del área, con 10.9821 habitantes, como con la existencia de núcleos cabeceras, en este caso tanto Motril como Almuñécar superan esta cantidad de 10.000 hab.



Imagen: Plano de Tomás López del Reino de Granada, 1795. Se muestra la importancia de esta zona dentro del Reino de Granada, destacando su ubicación estratégica como zona marítimo-costera de vital importancia como lo fue el puerto de Almuñécar y la riqueza de sus tierras fértiles, como la vega de Motril.

la costa, así como pequeñas fortalezas en altura como la de Salobreña y la de Almuñécar.

En la zona tuvo también un papel relevante el cultivo y producción de la caña de azúcar, de la que aún quedan vestigios.

Se trata de una zona históricamente pesquera y agrícola, donde los cultivos de la caña de azúcar abren paso a la fruta tropical, motor actual de la economía de la zona. En cuanto a los cultivos de secano destaca el olivar en las zonas más interiores de la comarca, y los asociados a los ríos que discurren por ella.

En líneas generales, desde el punto de vista productivo, la comarca tiene gran potencial en cuanto a innovación y especialización de los cultivos tropicales y ecológicos antes mencionados.

Por otro lado, otro de los motores económicos de la zona se centra en el sector servicios, concretamente en el turismo, coincidente con la época estival y en los municipios costeros. El gran reto es diversificar el carácter estacional del turismo y dirigirlo hacia otros ámbitos

culturales, de especialización agrícola, etc... que puedan hacer del turismo en la comarca un motor económico permanente y no estacional.

**Vínculos de intercomunicación y conexiones con el exterior (movilidad)**

La movilidad y la capacidad de articulación de la misma en el ámbito de estudio están condicionadas por el carácter litoral de la zona. El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA) lo cataloga como la unidad territorial de Costa-Contraviesa.

La conexión del ámbito de estudio con la capital de la provincia está bien entablada gracias a la autovía A-44 conocida como Autovía de Sierra Nevada-Costa Tropical. La comunicación vial con las provincias próximas de Málaga y Almería está realizada con la autovía A7, conocida como Autovía del Mediterráneo.

Existen también redes de carreteras regionales que unen los distintos municipios. Por otro lado, la red de caminos y senderos se extiende por todo el ámbito de estudio.

Referente a la movilidad y transporte público, en la comarca se localización dos estaciones de autobuses ubicadas en las poblaciones principales, Motril y Almuñécar. En cuanto a las distintas paradas de autobús, estas se distribuyen próximas a los núcleos de población y grandes ejes de comunicación.

La Costa Poniente se consolida como un área funcional territorial gracias a su infraestructura clave, con la incorporación a la A7, formando parte del corredor Mediterráneo y conectando también con uno de los aeropuertos de mayor relevancia en el ámbito nacional como es el aeropuerto de Málaga.

La A44, a su vez, conecta con el interior y con Granada capital y por tanto teniendo acceso a la conexión con Madrid y a otro aeropuerto cercano, el de Granada.

Por tanto, las buenas conexiones viales refuerzan la integración de la Costa Poniente, confirmando su rol como área urbana-rural funcional según los criterios del POPE.

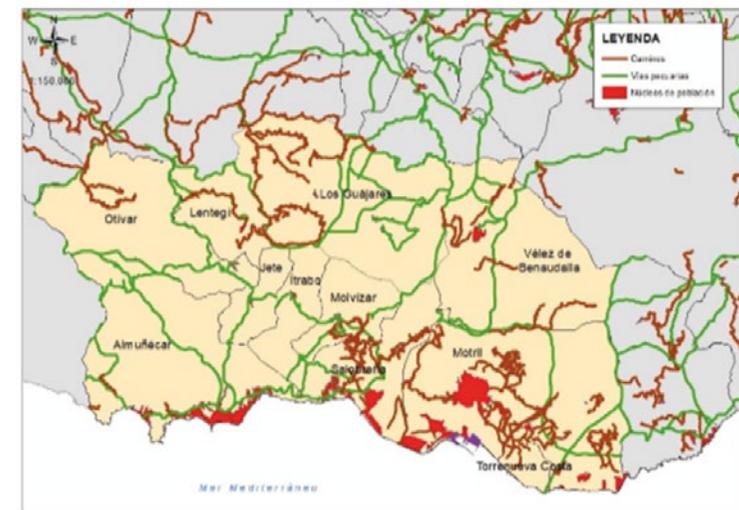
Mantener estas conexiones y crear nuevas son pilares básicos tanto para la exportación agrícola como para la potenciación del turismo.

**Vínculos económicos (logísticos, de recursos productivos y comerciales)**

El sector productivo predominante en el ámbito de esta área funcional es la agricultura y el turismo, la primera caracterizada por el cultivo tropical, único en el territorio nacional. El área se ubica en la vega de Motril, Salobreña y Almuñécar, configurándose como el eje principal de la comarca, en torno al cual se desarrolla una fuerte y dinámica actividad



Mapa. Red viaria.



Mapa. Red viaria.

agraria debido a idoneidad del clima subtropical para este tipo de cultivo. La actividad principal, como se ha dicho, es el cultivo de especies tropicales, como la chirimoya y el aguacate, que son exportadas a otras áreas del territorio nacional e internacional.

Ya en las zonas de interior destacan los olivares.

Los espacios productivos se concentran en los municipios de Almuñécar, Salobreña y Motril. También, se encuentra presente en sus polígonos los almacenes de envasado de productos provenientes de la agricultura subtropical y el procesado de la caña de azúcar para obtener bebidas espirituosas. Existen 3 polígonos industriales en la zona: Agrocosta, ARM y Taramay, situados en Motril, Salobreña y Almuñécar respectivamente.

En cuanto al turismo, éste se concentra en las zonas costeras y en los meses de primavera-verano, provocando la sobresaturación de las poblaciones costeras en esa época del año.

En cuanto al número de establecimientos hoteleros, es Almuñécar el que mayor número presenta. Le sigue Motril y Salobreña. En cuanto a número de establecimientos turísticos rurales, destacar el escaso número que presenta, siendo Almuñécar y Otívar los que más establecimientos turísticos rurales tienen.

Por último y para analizar el turismo, no debemos olvidar el número de restaurantes por categorías. Es Almuñécar el municipio que mayor número de restaurantes presenta, seguido de Motril y Salobreña.

De menor relevancia como motor económico, pero no menos importantes son la construcción, la ganadería y la pesca. Ésta última con base en la lonja de Motril. En ganadería destaca la caprina, en los municipios de Salobreña, Molvízar y Motril. En cuanto al número de cabezas de ovino, es el municipio de Motril el que mayor número presenta.

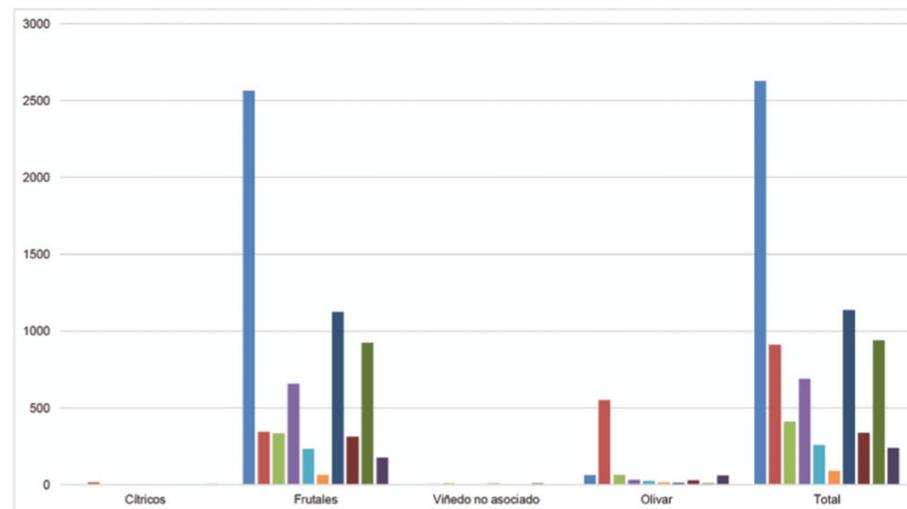
Además, Motril dispone de un importante Puerto comercial y deportivo, Almuñécar también dispone de un pequeño Puerto deportivo.

La comarca de la Costa de Poniente se configura como un área funcional territorial gracias a la agricultura y el turismo; su fuerte especialización agrícola, centrada en el cultivo de especies tropicales hacen de ella un referente a nivel internacional, con importante potencial. Esta intensa actividad económica y los vínculos funcionales entre los municipios, principalmente Motril, Almuñécar y Salobreña, consolidan la Costa de Poniente como un área integrada y dinámica.

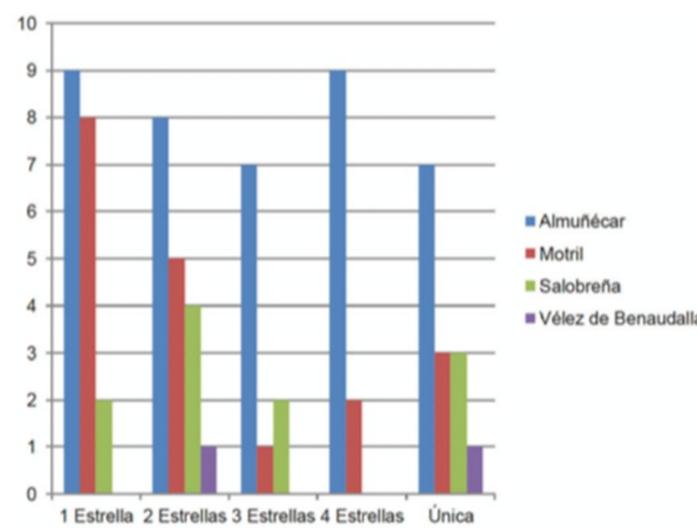
### Vínculos administrativos y de prestación de servicios

En la Costa Poniente, Motril es el municipio cabecera en temas administrativos y de prestación de servicios, seguido de Almuñécar y Salobreña.

En el ámbito sanitario, el Hospital Comarcal de Motril Santa Ana presta atención sanitaria a la comarca.



Cultivos leñosos de regadíos



Establecimiento hoteleros por municipios

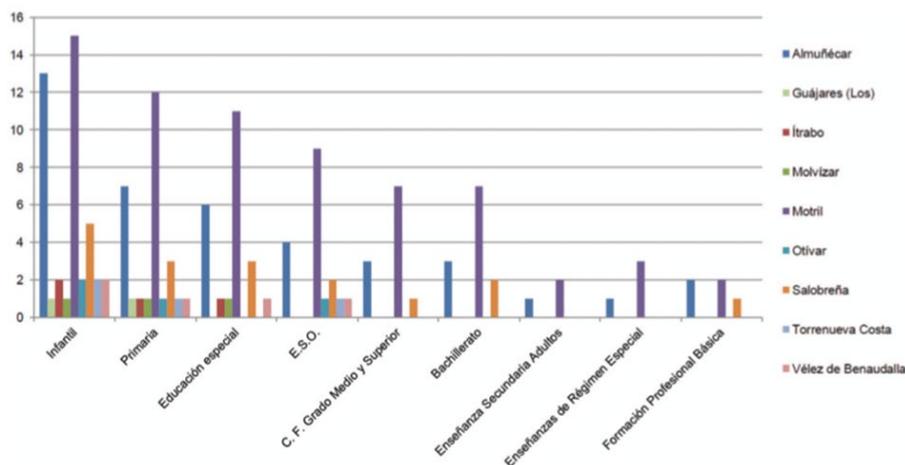
Motril, Almuñécar y Salobreña son los que cuentan con más centros de salud. El municipio que mayor número de recursos de atención primaria tiene es Motril. Cuenta con 4 consultorios locales, tres centros de salud y 1 consultorio local.

Almuñécar y Salobreña también presentan otros tres recursos de atención primaria.

Los Guájares cuenta con dos consultorios auxiliares.

En el sistema educativo también la población de Motril acoge más centros públicos por nivel educativo, confirmando el papel de cabecera de la comarca, seguido de Almuñécar y Salobreña.

Destaca el número de centros de educación infantil, seguido de Primaria, ESO y Bachillerato.



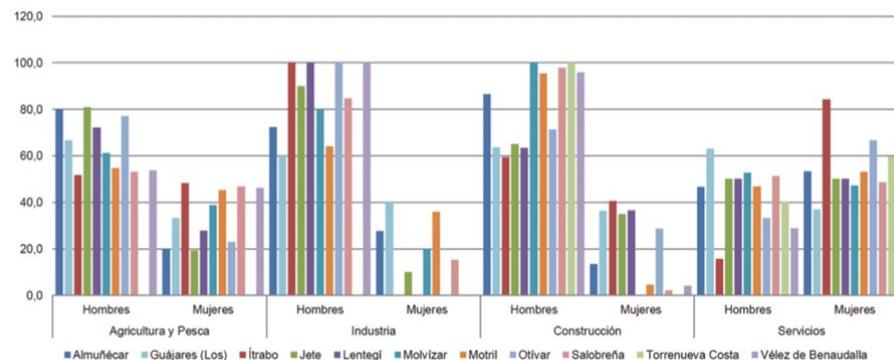
Niveles educativos por municipios

Especial mención merece la educación especial, ya que es muy numerosa junto con las anteriormente nombradas.

Destaca también el elevado número de alumnos que cursan infantil en el municipio de Otívar, siendo en este nivel educativo el que mayor representación tiene.

Respecto a prestación de servicios públicos relacionados con el desempleo y otros.

La tasa de desempleo ha ido oscilando a lo largo del tiempo, presentando un descenso generalizado hasta el año 2018, descenso que se ha frenado y ha vuelto a crecer hasta el año 2020, previsiblemente a consecuencia de la pandemia provocada por el COVID-19. Este desempleo es notorio en los municipios periféricos.



Nuevos empleos según municipios

Existe cierta desconexión y por tanto más dificultad para el acceso a servicios, entre las áreas rurales más alejadas y los núcleos de mayor actividad industrial, comercial y de servicios como son Motril, Almuñécar y Salobreña. Esto provoca, por tanto, un envejecimiento de la población en los municipios más alejados, ya que se produce un movimiento migratorio de la población activa.

Si bien se necesitan más vínculos administrativos y de prestación de servicios intermunicipales, sobre todo para las poblaciones más alejadas de los núcleos poblacionales principales, el área comarcal por los vínculos administrativos y de prestación de servicios se comporta también como "Área Funcional Territorial".

### 2.1.2. Descripción general e identificación de los municipios componentes del ámbito de estudio

El ámbito de estudio que se presenta a continuación, se encuentra dentro de la Provincia de Granada, en la parte más occidental del litoral granadino y está compuesto por doce municipios: Almuñécar, Carchuna, Los Guájares, Ítrabo, Jete, Lentegí, Molvízar, Motril, Otívar, Salobreña, Torrenueva Costa y Vélez de Benaudalla.



Mapa . Mapa de localización del ámbito de estudio en el contexto de la provincia de Granada

Para hacer referencia a este ámbito de estudio, de aquí en adelante nos referiremos a él como Costa Poniente Granada.

Antes de comenzar con el análisis de las diferentes variables, señalar que para el municipio de Carchuna-Calahonda no se han podido obtener datos únicos debido a que pertenece a Motril.

Por otro lado, la escasez de datos para el municipio de Torrenueva Costa, se debe a la segregación de éste del término municipal de Motril, aprobado por Decreto 184/2018, de 2 de octubre. Debido a ello, en muchas ocasiones no habrá datos o incluso serán muy recientes y escuetos.

Municipio	Extensión 2019 (Km2)	Densidad 2021 (Hab/Km2)	Núcleos	% de población en agrupaciones urbanas	% de población en celdas de malla rurales
Almuñécar	83,2	311,07	7	75,7	24,3
Guájares (Los)	89,3	12,03	3	0	100
Ítrabo	19,0	51,28	1	0	100
Jete	13,9	70,88	1	0	100
Lentegí	23,7	14,19	1	0	100
Molvizar	21,5	128,08	1	0	100
Motril	102,9	568,68	8	84,7	15,3
Otívar	57,4	17,62	1	0	100
Salobreña	34,8	358,09	5	83,6	16,4
Torrenueva Costa	6,5	447,72	1	0	100
Vélez de Benaudalla	79,0	36,98	3	0	100
Granada	12.636,9	72,91	458	34,2	26,4
Andalucía	87.592,7	96,72	2763	-	-

Tabla. Datos generales de los municipios del ámbito de estudio  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA y del INE

El municipio que mayor extensión superficial presenta es Motril con 102,9 km2, seguido de Los Guájares con 89,3km2 y Almuñécar con 83.2km2. Por otro lado, los municipios con menor extensión superficial son Torrenueva Costa con 6,5 km2, Jete con 13,9 km2 e Ítrabo con 19 km2.

En cuanto a densidad de población, los municipios con mayor densidad de población son Motril, Torrenueva Costa y Salobreña con 567,9, 432,9 y 359,3 habitantes por kilómetro cuadrado respectivamente.

Almuñécar	Almuñécar La Herradura El Rescate Río Seco Velilla-Taramay Taorrecuevas El Cerval
Motril	Motril Calahonda La Garnatilla Los Tablones El Varadero Carchuna Puntalón Las Ventillas
Guájares (Los)	Guájar Faragüit Guájar Fondón Guájar Alto
Salobreña	Salobreña La Caleta Guardia Lobres Playa Laderas
Vélez de Benaudalla	Vélez de Benaudalla La Gorgoracha Lagos

**Tabla. Núcleos diseminados**  
Fuente: elaboración propia a partir de los datos del INE (Nomenclator)

Los municipios con menor densidad de población son Los Guájares, Lentegí, Otívar, con 12,03, 14,1 y 17,6 habitantes por kilómetro respectivamente.

Algunos de los municipios que forman parte del estudio presentan población en diseminado, Atendiendo a los datos del Instituto Nacional de Estadística, hay cinco municipios que presentan población en diseminado; Almuñécar, Los Guájares, Motril, Salobreña y Vélez de Benaudalla.

Por último, antes de empezar con el estudio de las diferentes variables que componen el territorio, se debe analizar el porcentaje de población que vive zonas rurales o en agrupaciones urbanas. Ocho de los doce municipios que forman el ámbito de estudio viven en zonas rurales. Estos municipios son: Los Guájares, Ítrabo, Jete, Lentegí, Molvízar, Otívar, Torrenueva Costa y Vélez de Benaudalla. Los tres municipios restantes son Almuñécar, Motril y Salobreña, y presentan un porcentaje de población que vive en agrupaciones urbana y otro en zonas rurales, siendo las zonas urbanas las que mayor representación tienen.

### 2.1.3 Definición espacial y encuadre dentro del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA)

La ordenación del territorio viene reflejada en la Constitución Española, en los artículos 148 y 149, dictando que la competencia de ordenación territorial corresponde a las Comunidades Autónomas. Estas deben gestionar las funciones territoriales con diferentes instrumentos, pero es el Estado el que garantiza el ejercicio de derecho sobre la propiedad y de las responsabilidades administrativas. El urbanismo es la actividad de ordenación que se debe llevar a cabo por los municipios que en base a la normativa de rango superior crea sus propios instrumentos y normativas.

En Andalucía, la herramienta que se utiliza para la ordenación integral del territorio y gestión de los elementos básicos de ordenación y estructura territorial de Andalucía, siendo el marco de referencia para el resto de planes, es el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (en adelante POTA).



**Mapa. Municipios dentro de la clasificación del POTA**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

El modelo territorial de Andalucía presenta unas bases generales que vienen recogidas en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, Decreto 206/2006, de 28 de noviembre de 2006 (POTA).

El origen de este plan está inspirado en el desarrollo del Sistema de Ciudades iniciado en 1986 y cuyo objetivo era evitar desequilibrios territoriales en los municipios de Andalucía. Actualmente el POTA se presenta como un objeto para la ordenación del territorio andaluz siendo este de función pública y al servicio del interés general.

La aprobación del POTA y los 8 Planes Subregionales suponen un gran avance en la planificación territorial, siendo la comunidad autónoma más productiva en este sentido.

El POTA presenta una estructuración del territorio que sería la siguiente:

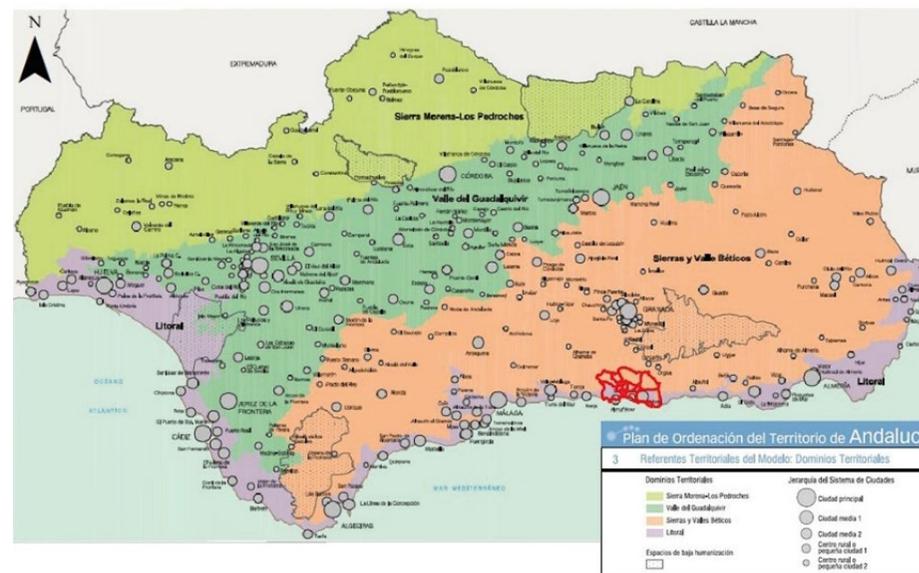
- **Sistema de ciudades** ▶ Medias Litorales.
- **Dominios territoriales** ▶ Sierras y Valles Béticos y Litoral.
- **Unidades territoriales** ▶ Costa Tropical.

El ámbito de estudio se encuadra dentro de la tipología de las unidades organizadas por Redes de Ciudades Medias Litorales cuya representación dentro de los dominios territoriales está repartido entre las Sierras y Valles Béticos que se caracteriza principalmente por ser zonas de interior y montañosas y por otro lado, el dominio de Litoral, caracterizado por ser el espacio más dinámico desde el punto de vista demográfico, territorial y económico.

Municipio	Unidad Territorial	Tipo de Unidad Territorial	Jerarquía Sistema de Ciudades
Almuñecar	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Ciudad Media 2
Guájares (Los)	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Carchuna – Calahonda (Motril)	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Otros asentamientos
Ítrabo	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Jete	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Lentegí	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Molvízar	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Motril	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Ciudad Media 1
Otívar	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Salobreña	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Centro rural o pequeña ciudad 1
Torrenueva Costa	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal
Vélez de Benaudalla	Costa Tropical	Unidades organizadas por Ciudades Medias Litorales	Asentamiento cabecera municipal

Tabla 3. Datos de los municipios enmarcados dentro del POTa

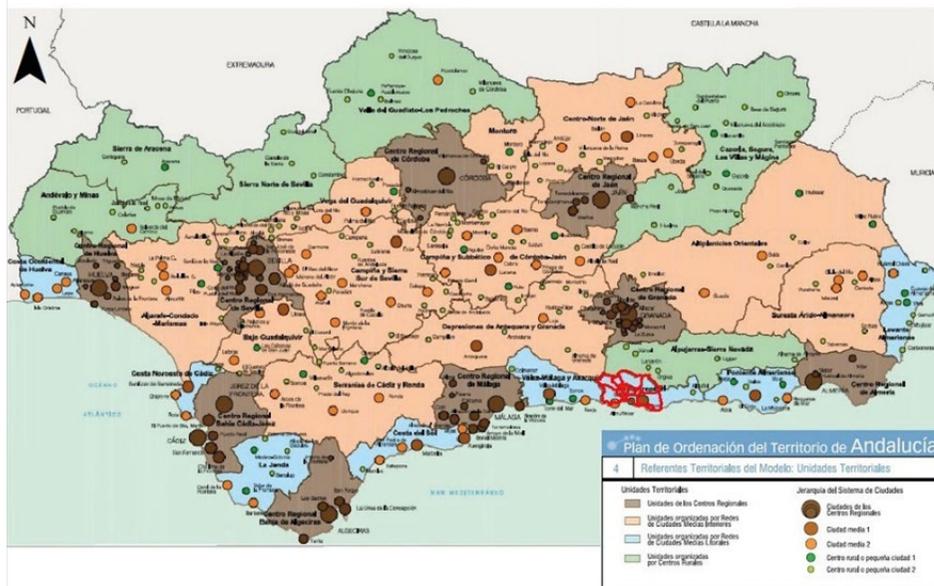
Fuente: elaboración propia a partir del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía



Mapa. Dominios territoriales

Fuente: Plan de Ordenación del Territorio Andalúz (2016)

La mayor parte del ámbito de estudio, forma parte del litoral andaluz. Este juega un papel estratégico debido a sus elevados valores ecológicos y a sus funciones económicas en sectores como el turismo, los servicios, las nuevas agriculturas, las actividades industriales o la pesca, así como por su papel en las relaciones exteriores por su sistema portuario. Las propuestas que tiene este plan para el correcto funcionamiento del territorio es centrarse en el desarrollo ordenado y sostenible del litoral, sin comprometer los recursos naturales, el paisaje y la calidad ambiental.

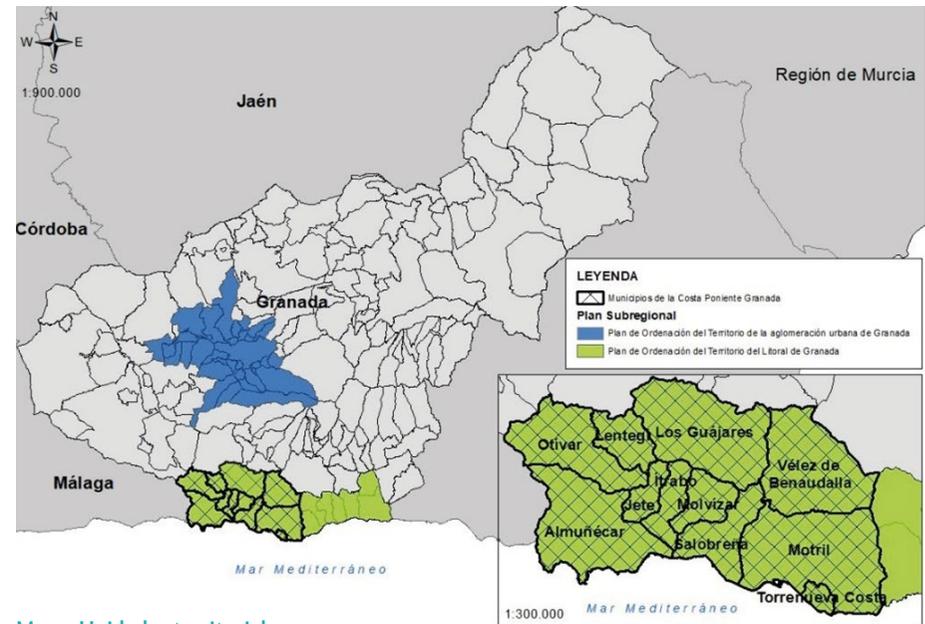


Mapa. Unidades territoriales  
Fuente: Plan de Ordenación del Territorio Andaluz (2016)

Las directrices que el plan propone para conservar el futuro de estas zonas se centran en frenar la despoblación y mantenerla, mejorar la calidad de vida y un uso sostenible de los recursos y el paisaje.

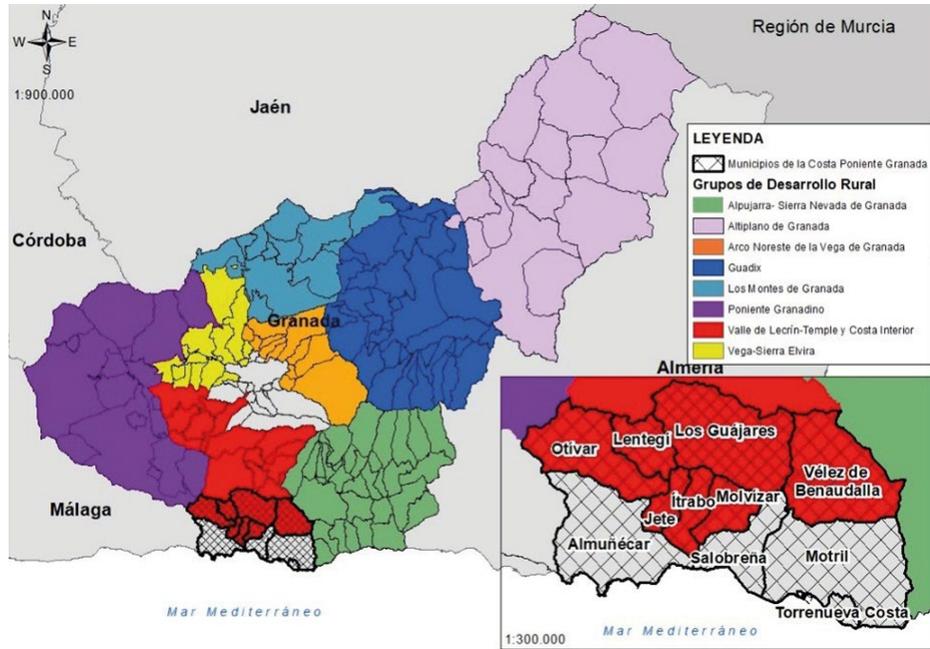
En el último nivel de consolidación interna, la comarca se encontraría en la zonificación denominada como Costa Tropical.

En el ámbito subregional, los planes desarrollados están de acuerdo con la Ley 1/1994, donde se desarrollan y aplican las determinaciones y orientaciones del POT. Estos planes desarrollan propuestas de organización, articulación y gestión territorial que derivan de las características y problemáticas territoriales particulares.



Mapa. Unidades territoriales  
Fuente: Plan de Ordenación del Territorio Andaluz (2016)

Los planes subregionales son vinculantes para los Planes con incidencia en la ordenación del territorio y el planeamiento urbanístico general, ya que adoptan normas, directrices y recomendaciones. Los municipios del ámbito de estudio se ven regulados por el Plan de Ordenación del Territorio del Litoral de Granada (Decreto 369/2011, de 20 de diciembre), por el que se aprueba el Plan de Ordenación de la Costa Tropical de Granada (BOJA nº21 de 1 de febrero de 2012).



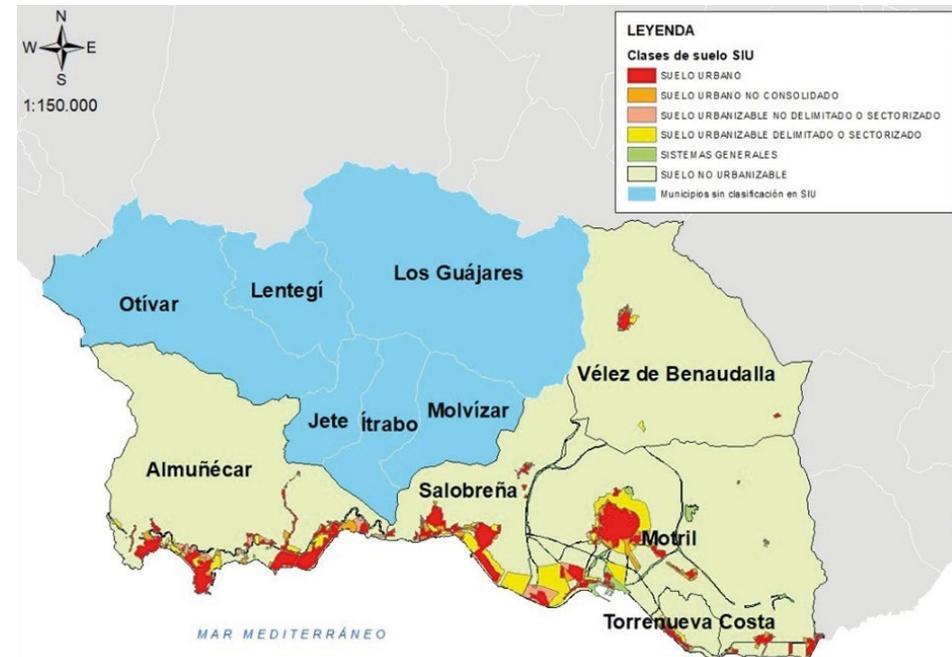
Mapa. Grupos de Desarrollo Rural de Granada

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Por otra parte, y dentro del nivel de ordenación subregional, destaca la importancia de los Grupos de Desarrollo Rural. Son asociaciones privadas de ámbito supramunicipal donde participan agentes públicos y privados de un territorio en concreto con el objetivo de hacer políticas de desarrollo rural en colaboración con la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía. Actúan gestionando los fondos de la Unión Europea y del Gobierno andaluz, tomando decisiones para el territorio e intentando que las actuaciones llevadas a cabo respondan a las necesidades de la comarca. En nuestro caso de estudio, el Grupo de Desarrollo Rural se llama Valle de Lecrín-Temple y Costa Interior. Resaltar la peculiaridad que presenta el estudio, ya que hay tres municipios (Almuñécar, Salobreña y Motril) que no se encuentran incluidos en ningún Grupo de Desarrollo Rural.

Por último, analizaremos la planificación urbanística, analizando los datos referentes a las categorías de suelo. Destacar que los municipios de Otívar, Lentegí, Jete, Ítrabo, Los Guájares y Molvizar no aparecen en la red de información del Sistema de Información Urbana (SIU en adelante).

Sobre los municipios que aparecen en el SIU, encontramos claras diferencias en cuanto a sus categorías de suelo, siendo Motril y Almuñécar los que destacan en cuanto a número de hectáreas de suelo urbano. Los municipios que mayor superficie de *suelo urbano no consolidado* son Motril y Almuñécar. Por otro lado, los municipios que tienen mayor *suelo urbanizable delimitado o sectorizado* son Motril, Salobreña y Almuñécar. Es el municipio de Vélez de Benaudalla el que menor superficie de hectáreas presenta como *suelo urbanizable* frente a su alto número de hectáreas de *suelo no urbanizable*.



Mapa. Clases de suelo SIU

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Municipio	Sistemas generales (Ha)	Suelo No Urbanizable (Ha)	Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado (Ha)	Suelo Urbano (Ha)	Suelo Urbano No Consolidado (Ha)	Suelo Urbanizable No Delimitado o Sectorizado (Ha)
Almuñécar	81	7479	121	499	74	76
Motril	2689	8804	492	561	169	96
Salobreña	0	2950	190	291	56	0
Vélez de Benaudalla	0	7827	17	45	16	0

Tabla. Tipos de suelo según la clasificación del Sistema de Información Urbana

Fuente: elaboración propia a partir del Sistema de Información Urbana (SIU) del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

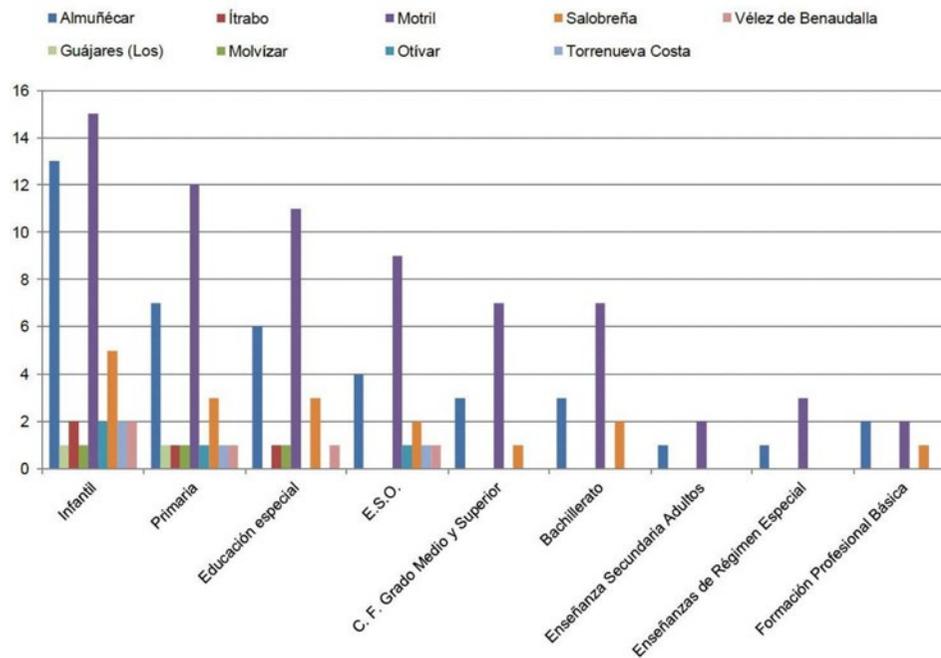
Identificados los principales instrumentos en materia de planeamiento urbanístico a escala municipal, encontramos que diez de los doce municipios cuentan con normativas propias, ya sea en la figura de Normas Subsidiarias (NNSS) y su adaptación en Procedimientos de Adaptación Parcial (PAP). En cuanto a la adaptación de estos instrumentos a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA en adelante), los Procedimientos de Adaptación Parcial de Almuñécar, Jete, Molvizar y Otívar si están adaptados a la LOUA, mientras que de forma parcial encontramos las Normas Subsidiarias de estos municipios, para el caso del planeamiento de los municipios de Los Guájares, Ítrabo, Jete, Lentegí, Molvizar, Otívar y Vélez de Benaudalla, siendo la adaptación parcial o nula a la LOUA.

Municipio	Figura	Objeto	Adaptado LOUA	Aprobación y Publicación
Almuñécar	PGOU	1987	Parcial	09/01/1987 03/02/1987
Almuñécar	PAP	Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA	Sí	01/12/2009
Guájares (Los)	NNSSPP	1966	No	17/01/66
Ítrabo	NNSS	2001	No	16/10/2001 25/10/2020
Jete	NNSS	1999	Parcial	30/04/1999 05/02/2000
Jete	PAP	Adaptación a las NNSS a la LOUA	Sí	12/03/2013 13/12/2017
Lentegí	NNSS	2000	No	30/11/2000 31/12/2002
Molvizar	NNSS	1993	Parcial	03/02/1993 19/06/1993
Molvizar	PAP	Adaptación Parcial de las NNSS a la LOUA	Sí	22/07/2010 20/10/2010
Motril	PGOU	2003	Sí	19/12/2003 01/02/2013
Otívar	NNSS	2003	Parcial	26/03/2003 09/12/2003
Otívar	PAP	PGOU_Adaptación Parcial de las NNSS	Sí	18/11/2010 24/01/2011
Salobreña	PGOU	2000	No	10/11/2000 22/10/2003
Vélez de Benaudalla	NNSS	2001	No	05/06/2001 11/06/2004

Tabla. Tipos de suelo según la clasificación del Sistema de Información Urbana

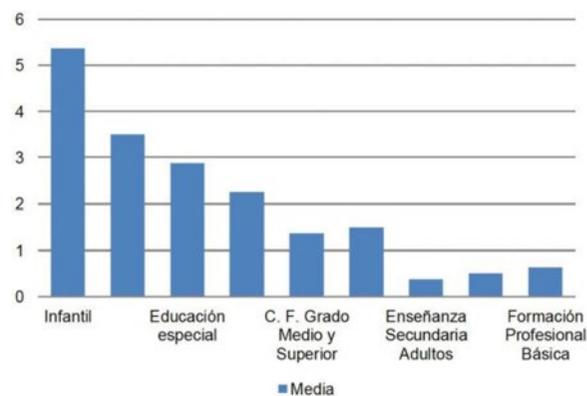
Fuente: elaboración propia a partir de los datos de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía. Año 2021

## 2.2 SISTEMA DOTACIONAL EN EDUCACIÓN Y SANIDAD



**Gráfico. Centros públicos por nivel educativo**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En el gráfico a continuación, se muestran los centros públicos por nivel educativo. Destaca el municipio de Motril por ser el que más centros públicos por nivel educativo tiene, seguido de Almuñécar y Salobreña.

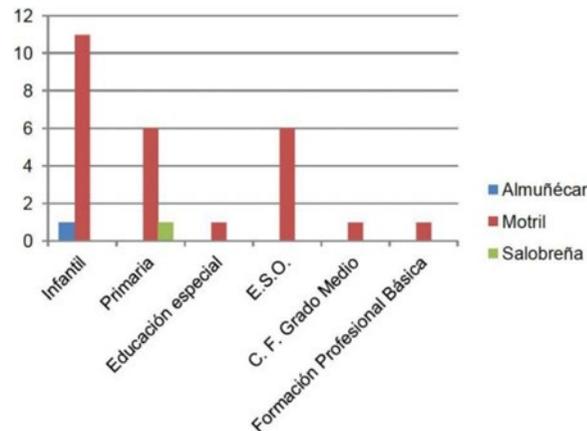


**Gráfico. Media de municipios del ámbito de estudio de centros públicos por nivel educativo**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

A modo de comparativa, el gráfico de alumnos de centros públicos por nivel educativo, muestra la media de centros públicos por nivel educativo de los municipios que componen el estudio. Destaca el número de centros de educación infantil, seguido de Primaria, ESO y Bachillerato. Hacer mención a la educación especial, ya que es muy numeroso junto con las anteriormente nombradas.

La Enseñanza Secundaria de Adultos, la Enseñanza de Régimen Especial y la Formación Profesional Básica son las que menor representación tienen en la media comarcal, siendo estas las que tienen menos centros educativos.

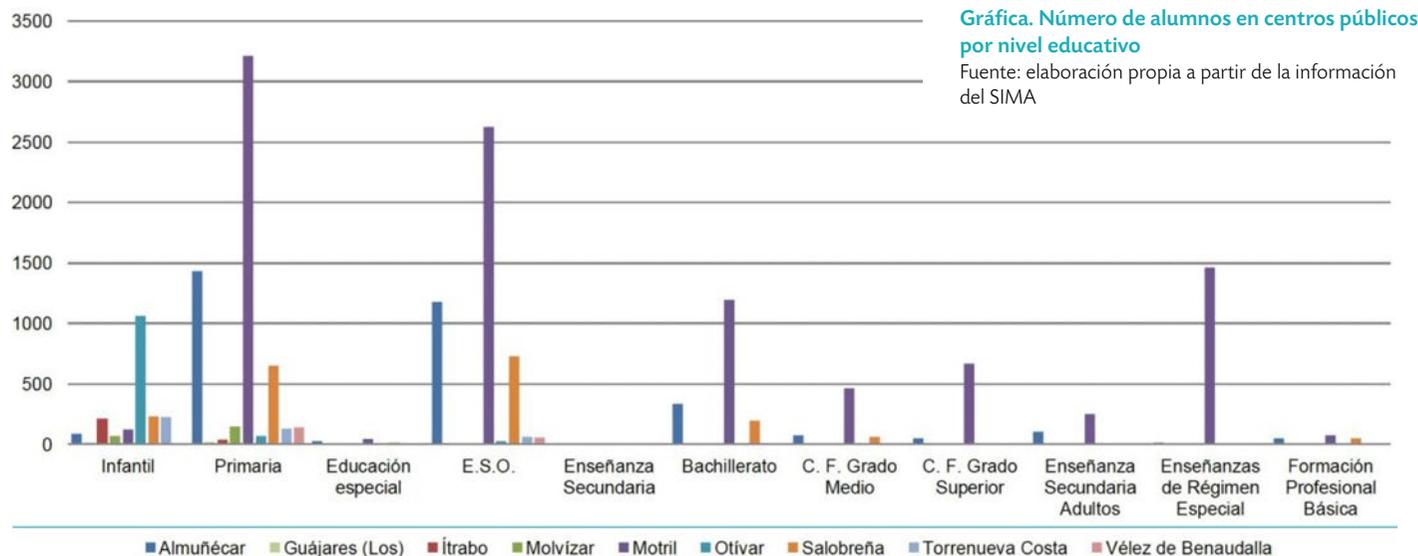
En cuanto a la educación privada, destacar el número de centros privados concertados en el municipio de Motril, tanto de infantil, primaria, educación especial, ESO, Grado Medio y Formación Profesional Básica. Por otro lado, destacar que Almuñécar tiene un centro privado concertado de infantil y Salobreña de primaria.



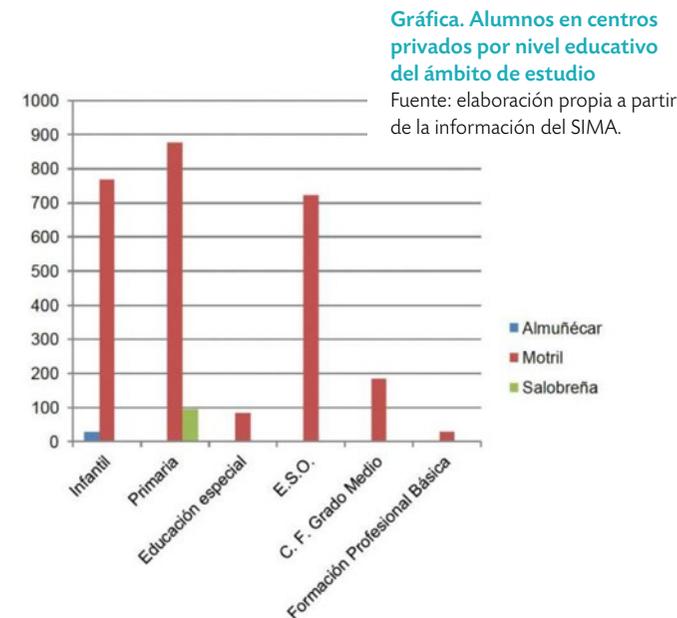
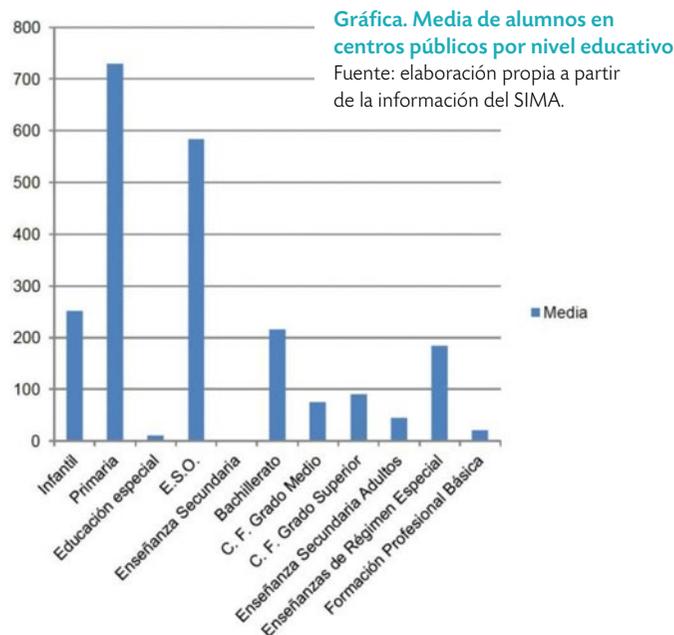
**Gráfico. Centros privados concertados**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto al número de alumnos en centros públicos, destacar el municipio de Motril, con un elevado número de alumnos en Primaria, ESO y Enseñanzas de Régimen Especial. Seguido de Motril, encontramos el municipio de Almuñécar, donde el número de alumnos más representativo es en Primaria y ESO, aunque las cifras, en comparación con Motril, son menores. Por último, destacar el elevado número de alumnos que cursan infantil en el municipio de Otívar, siendo en este nivel educativo el que mayor representación tiene.

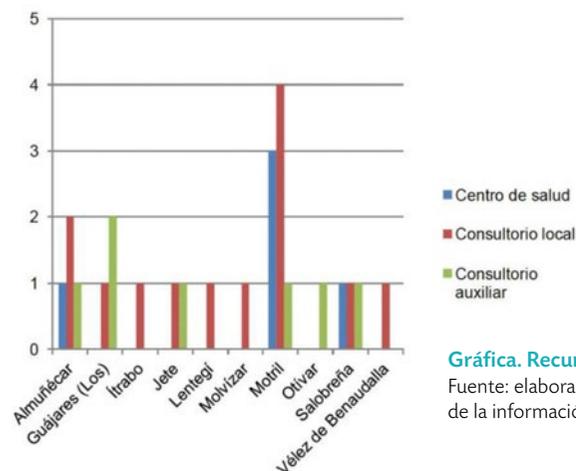
Si hacemos la media de alumnos de los municipios que componen el ámbito de estudio, podemos ver cómo Primaria, ESO e Infantil son los niveles educativos que más alumnos matriculados tienen.



Siguiendo con el análisis de los alumnos, mencionar la educación privada. Es el municipio de Motril el que mayor número de alumnos presenta en este nivel educativo. Destacar Salobreña que cuenta con 93 alumnos matriculados en Primaria y Almuñécar con 29 alumnos en Infantil.



En lo que respecta a sanidad, el municipio que mayor número de recursos de atención primaria tiene es Motril. Cuenta con 4 consultorios locales, tres centros de salud y 1 consultorio auxiliar. Por otro lado, Almuñécar y Salobreña también presentan estos tres recursos de atención primaria. Destacar Los Guájares por tener dos consultorios auxiliares.



Gráfica. Recursos de atención primaria.

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto a los diferentes núcleos de población que conforman estos municipios, nos encontramos con una población diseminada en la mayoría de los casos, aunque el grosso de la población vive en el núcleo principal (ver tabla 2).

Lugar de residencia	Hombres		Mujeres		Ambos sexos
	Nº Absoluto	% Hombre	Nº Absoluto	% Mujeres	Nº Absoluto
Almuñécar	12769	49,3	13121	50,7	25890
Guájares (Los)	581	54,1	493	45,9	1074
Ítrabo	475	48,8	499	51,2	974
Jete	518	52,6	467	47,4	985
Lentegí	173	51,3	164	48,7	337
Molvizar	1408	51,2	1340	48,8	2748
Motril	28786	49,2	29759	50,8	58545
Otívar	516	51,0	496	49,0	1012
Salobreña	6230	50,0	6242	50,0	12472
Torrenueva Costa	1491	51,6	1401	48,4	2892
Vélez de Benaudalla	1475	51,0	1401	48,4	2892
<b>TOTAL</b>	<b>54422</b>	<b>49,6</b>	<b>55383</b>	<b>50,4</b>	<b>109821</b>
Andalucía	4173339	49,3	4299068	50,7	8472407
Granada	453683	49,2	467655	50,8	921338

Tabla. Número de habitantes total, por sexo, y por municipio.

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

## 2.3 POBLACIÓN Y DEMOGRAFÍA

La estructura demográfica de un territorio se conoce a través de los diferentes indicadores de población, cuyo objetivo es saber la evolución de la población, pudiendo potenciar las necesidades de los habitantes para que desarrollen sus actividades económicas, su calidad de vida, bienestar social, etc.

### 2.3.1. Estructura de la población

El número total de habitantes de la Costa Poniente de Granada es de 109821, de los cuales 54422 son hombres, representando el 49,6% mientras que las mujeres conforman el 50,4% siendo 55383 en números absolutos. Si comparamos los datos con la media provincial, podemos observar cómo en ambos casos, el porcentaje de mujeres el mayor al de los hombres. Por otra parte, los municipios que mayor número de habitantes tiene son Motril, Almuñécar y Salobreña. El resto de municipios se encuentra con una población inferior a los 3.000 habitantes, destacando municipios con menos de 500 habitantes.

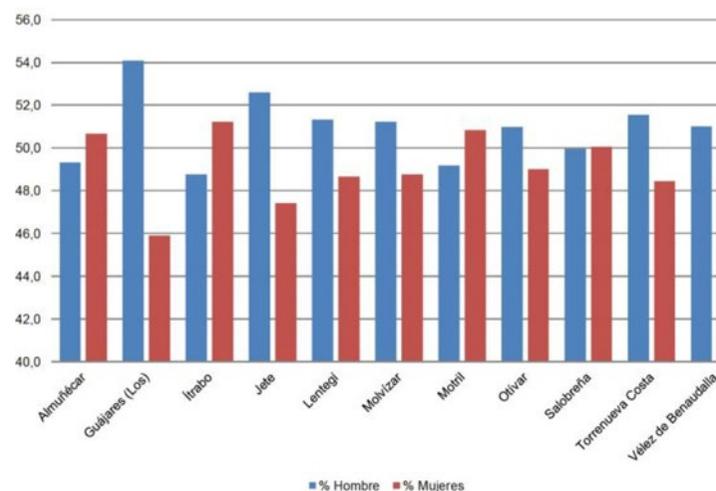


Gráfico. Porcentaje de hombres y mujeres (Año 2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Territorio	Tipo de entidad									
	Núcleos					Diseminados				
	Sexo		Sexo		Ambos sexos	Sexo		Sexo		Ambos sexos
Hombres	%	Mujeres	%	Hombres		%	Mujeres	%		
Almuñécar	11901	49	12256	51	24157	868	50	865	50	1733
Guájares (Los)	506	53	445	47	951	75	61	48	39	123
Ítrabo	403	48	442	52	845	72	56	57	44	129
Jete	402	51	385	49	787	116	59	82	41	198
Lentegí	158	50	156	50	314	15	65	8	35	23
Molvízar	1213	51	1170	49	2383	195	53	170	47	365
Motril	28007	49	29060	51	57067	779	53	699	47	1478
Otívar	516	51	496	49	1012	0	0	0	0	0
Salobreña	6000	50	6078	50	12078	230	58	164	42	394
Vélez de Benaudalla	1339	50	1359	50	2698	136	60	89	40	225
Granada	439078	49	455439	51	894517	14605	54	12216	46	26821
Andalucía	4014460	49	4161728	51	8176188	158879	54	137340	46	296219

Tabla. Número de habitantes total y por sexo, según municipio y núcleo

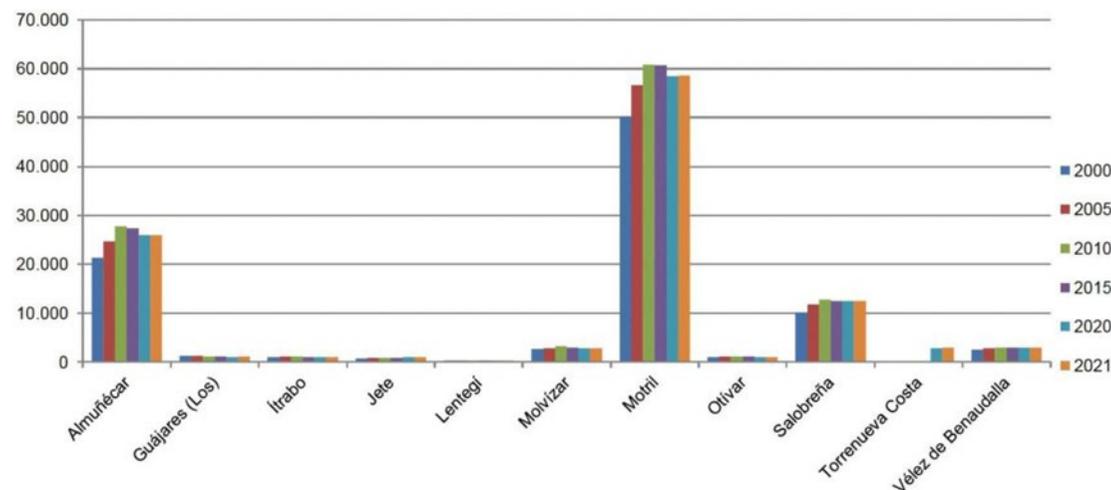
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

### 2.3.2. Parámetros de capacidad demográfica

La evolución de la población presenta, al igual que en el resto de indicadores, diferencias entre los distintos municipios que componen el ámbito de estudio. Los municipios que Motril, Almuñécar y Salobreña son los que mayor población albergan y los que cuyo crecimiento ha ido en aumento hasta el 2010 donde se frena ese crecimiento y decae de forma leve. El resto de municipios tiene una evolución semejante, pero el número de habitantes es mucho menor que en los municipios anteriormente mencionados.

Gráfico. Evolución de la población

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



En esta primera pirámide, se puede observar la comparativa demográfica del ámbito de estudio en diferentes periodos. En este caso, se comparan los años 2000 y los 2021. La pirámide muestra una clara diferencia en cuanto a estos años estudiados, donde la población joven del 2000 era más numerosa respecto a la actual. Antes el grosso de la población nos lo encontrábamos en los rangos de edad comprendidos entre los 15 a 29 años, y actualmente ese grosso lo forma el grupo de 45 a 64 años. La tendencia es tener una población envejecida donde el número de nacimientos es menor al de defunciones.

La segunda pirámide demográfica muestra la comparativa de los datos de población provinciales y los del ámbito de estudio para el año 2021. Como se puede observar, presentan la misma tendencia, donde el grosso de la población está compuesto por el grupo de edad de 45 a 64 años.

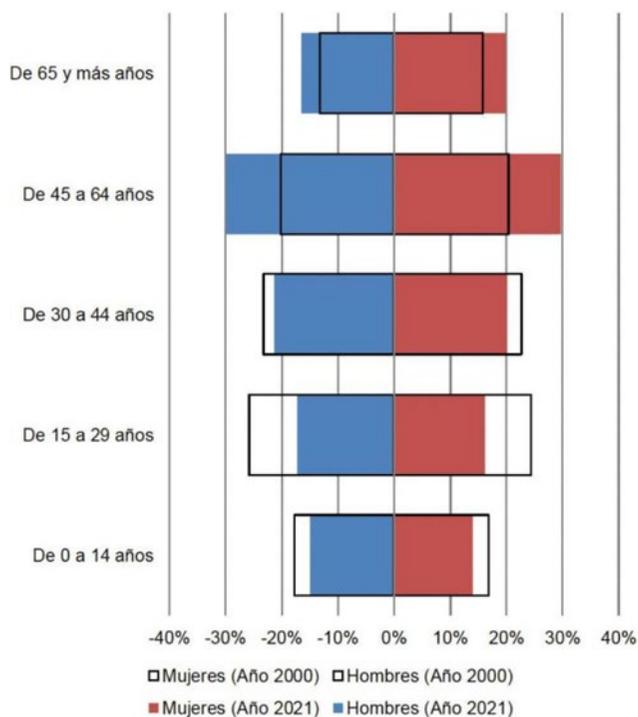


Gráfico. Pirámide demográfica Costa Poniente Granada (2000-2021)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

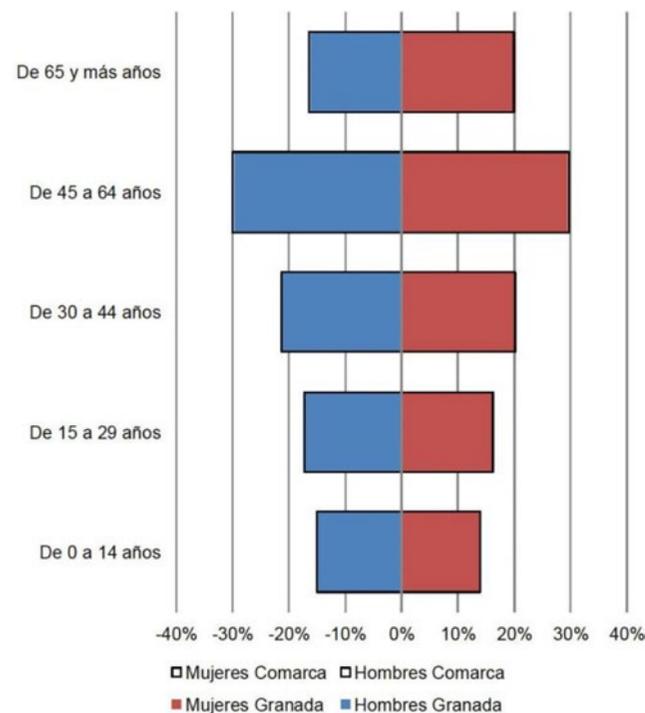


Gráfico. Pirámide demográfica Costa Poniente Granada 2000-2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

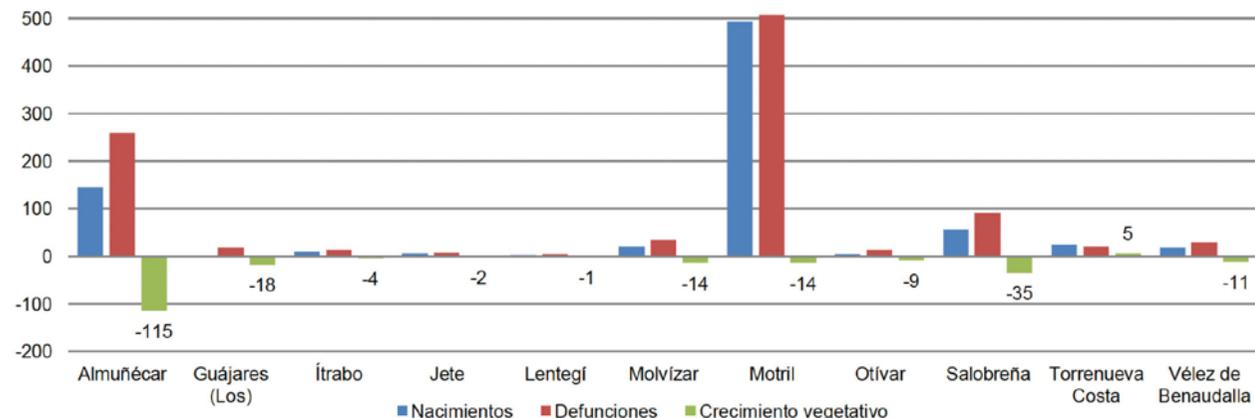


Gráfico. Tasa de natalidad, mortalidad y crecimiento vegetativo (año 2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

La siguiente gráfica muestra el crecimiento vegetativo que se realiza con el número de nacimientos y con el número de defunciones.

Analizando estos datos, se llega a la conclusión de que el crecimiento vegetativo de la población es negativo, con lo cual, el número de fallecimientos es mayor que el de nacimientos en casi todos los municipios del ámbito de estudio (al igual que la media provincial y regional), a excepción del municipio de Torrenueva Costa cuyo crecimiento vegetativo es positivo. El municipio que mayor número de nacimientos presenta es Motril y Almuñécar.

Otro de los aspectos que se debe analizar es la evolución de la población extranjera. Como norma general, los municipios que mayor población extranjera albergan (Motril y

Almuñécar), han desarrollado un crecimiento que ha perdurado hasta el año 2010. Desde entonces, la población extranjera ha ido disminuyendo. Esta tendencia no ocurre igual en el resto de municipios, ya que en los de menor población, han ido aumentando la población extranjera o se han mantenido.

La siguiente tabla muestra el número de habitantes extranjeros por municipio, donde se puede apreciar que el municipio de Motril y Almuñécar siguen teniendo el mayor número de población extranjera. En cuanto a la diferenciación de sexos, los municipios con mayor población de sexo masculino son Jete, Molvizar, Motril, Otívar y Torrenueva Costa. En el resto de municipios, el número de mujeres es mayor al de los hombres.

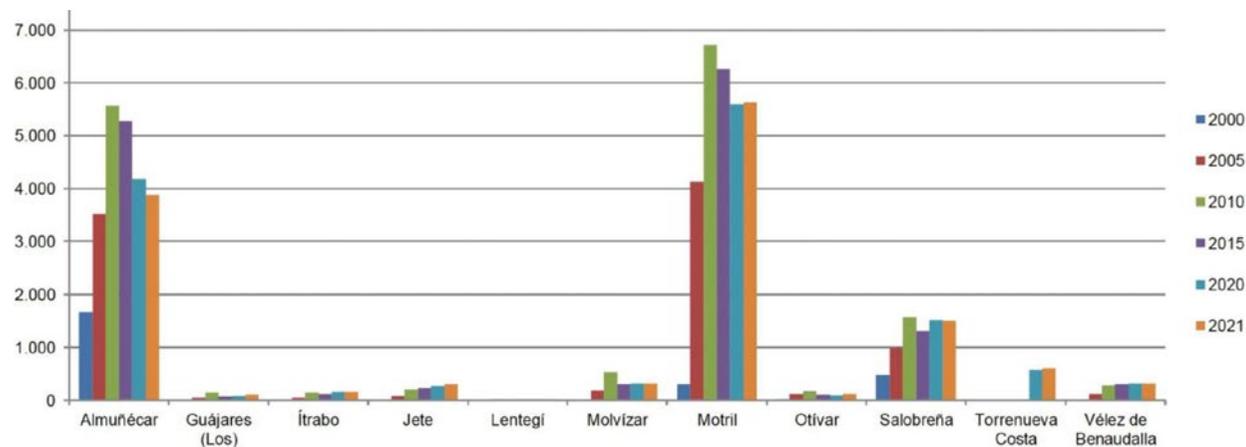


Gráfico. Evolución de población extranjera

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Almuñécar	1934	1948	3882
Guájares (Los)	64	38	102
Ítrabo	72	83	155
Jete	176	135	311
Lentegí	10	9	19
Molvízar	175	146	321
Motril	2872	2760	5632
Otívar	64	49	113
Salobreña	743	766	1509
Torrenueva Costa	325	275	600
Vélez de Benaudalla	163	157	320
<b>TOTAL</b>	<b>6598</b>	<b>6366</b>	<b>12964</b>
Granada	34806	32568	67374
Andalucía	359034	352881	711915

Tabla. Número de habitantes extranjeros por municipio

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

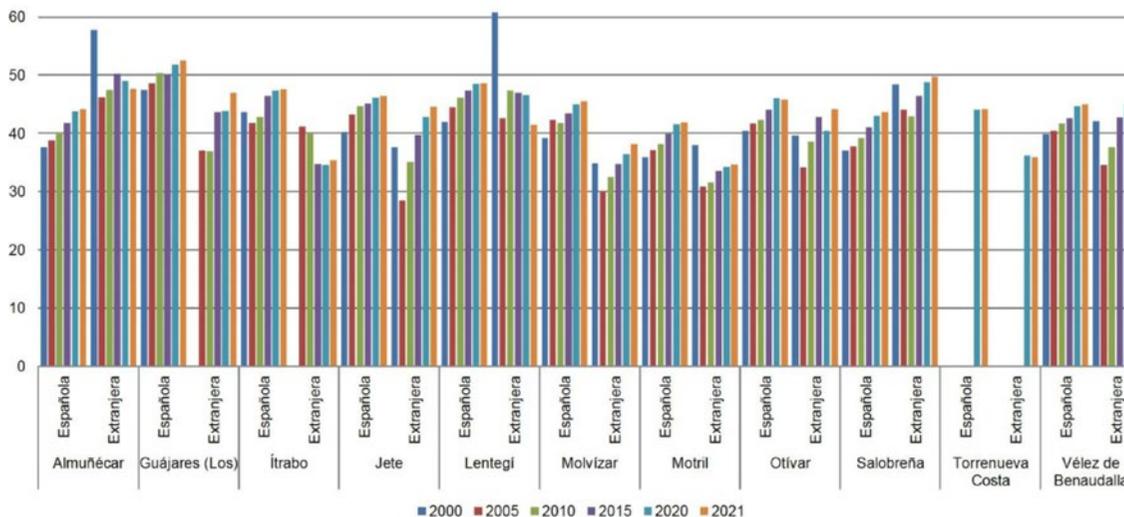


Gráfico. Edad media de la población según nacionalidad y año

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

La evolución de la edad media de la población, ha desarrollado un ligero aumento como norma general a lo largo del tiempo, situándose la media del ámbito de estudio en torno a los 41,9 años. Esta tendencia se repite en el resto de municipios del ámbito de estudio.

Siguiendo con el análisis de la edad media de la población, en el siguiente gráfico se puede observar la evolución de la edad media en función de la nacionalidad. Como tendencia general, en el 2000 se observa que la edad media de la población extranjera es más elevada si se compara con el resto de años, ya que la edad media de la población extranjera tiende a ir aumentando a partir del año 2005. Si analizamos la edad media de la población española, podemos ver un claro aumento generalizado desde el periodo 2000 hasta el 2020.

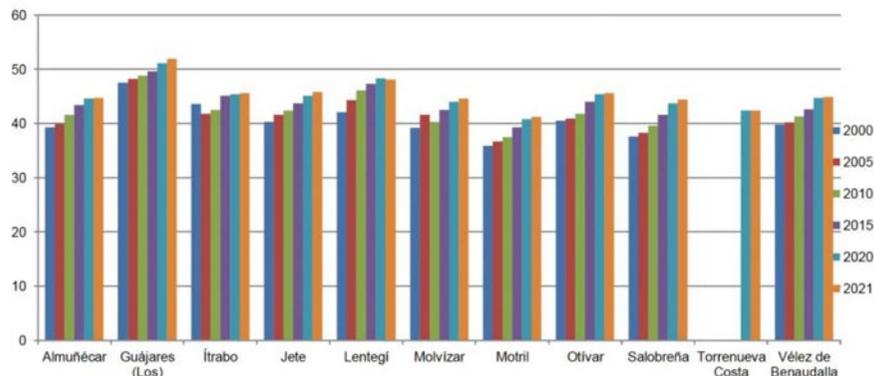


Gráfico. Edad media de la población

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

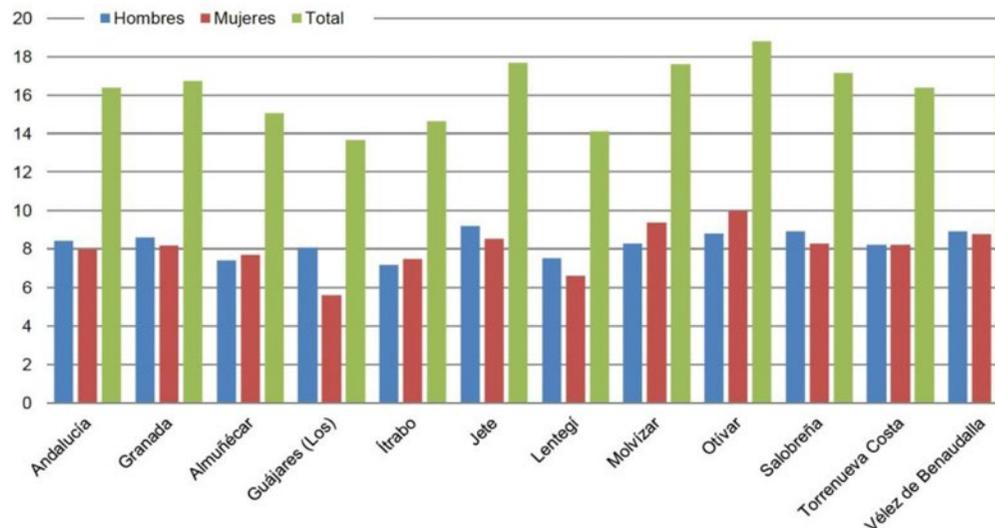


Gráfico. Tasa juvenil (Año 2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

La tasa de juventud muestra la relación que hay entre el total de población que tiene entre 15 y 29 años dividido por la población total. Es por ello que, en torno al 17% aproximadamente de la población que compone el ámbito de estudio, forma parte de este grupo de edad de entre los 15 y 29 años. En casi todos los casos, los hombres representan una mayoría excepto en los municipios de Molvizar y Otívar, donde la mujer tiene más peso.

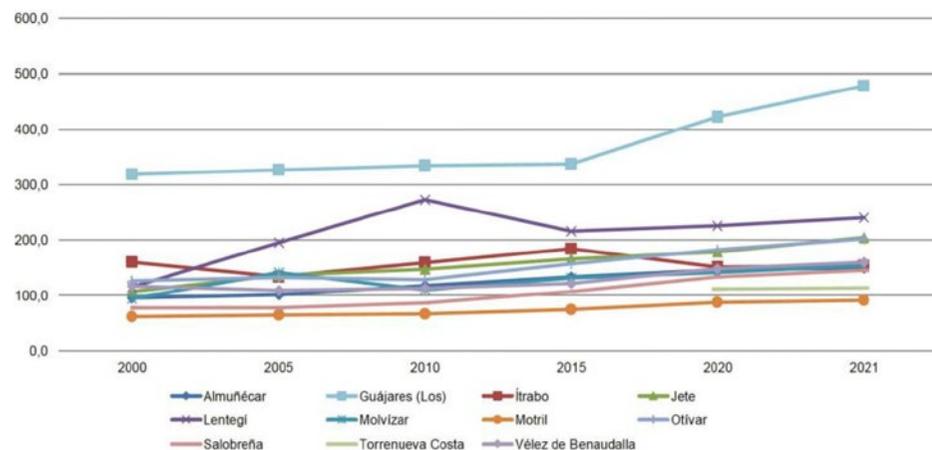


Gráfico. Índice de envejecimiento

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

INDICADORES	Ámbito de estudio (media)	Provincial	Regional
Densidad de población (media hab/km²)	183	73	97
Edad media	45,6	45,6	45,2
Edad media población extranjera	41,6	39,7	39,8
Tasa juvenil	16,3	17	16
Índice de envejecimiento	175,3	114,2	104,9
Crecimiento vegetativo	-21,8	-14,6	-16,48

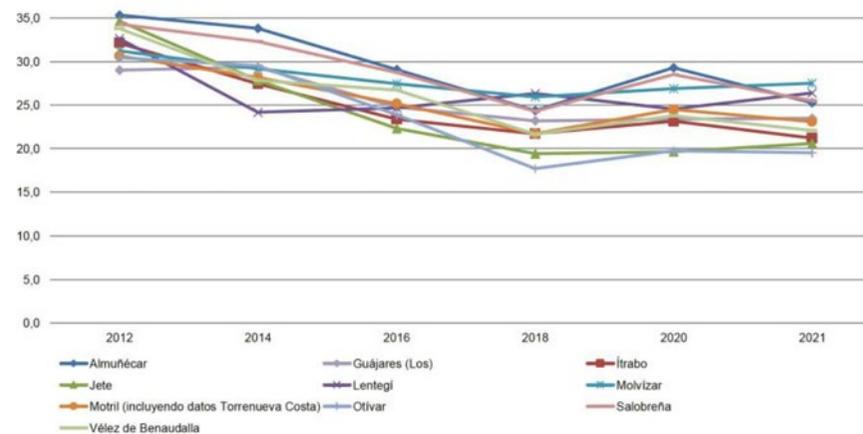
El índice de envejecimiento del conjunto de municipios que forman parte del estudio, nos muestra como la tendencia generalizada es creciente. Lo que nos quiere decir este indicador, es que avanzamos hacia una población envejecida, donde hay pocos nacimientos y muchas defunciones. Si se comparan los datos del ámbito de estudio con la media provincial, se observa una diferencia muy grande excepto con los municipios de Motril y Salobreña, cuya evolución es muy semejante.

## 2.4 ECONOMÍA Y SOCIEDAD

El modelo productivo y social que se desarrolla en el ámbito de estudio está en consonancia con el provincial, aunque presenta singularidades que condicionan la velocidad con la que se va a manifestar el crecimiento socioeconómico en el futuro más próximo.

La zona de la Costa Poniente de Granada destaca por una gran importancia relativa del número de contratos registrados en el sector servicios seguido del agrícola y pesquero. El sector industrial es el que menor número de contratos presenta, localizándose en las zonas con mayor población.

Sin embargo, destacar el porcentaje de población en desempleo según la tasa municipal que está próxima al 22%. En cuanto al tejido empresarial este destaca por una gran presencia de PYMES, especialmente las que están formadas por 2-5 empleados.



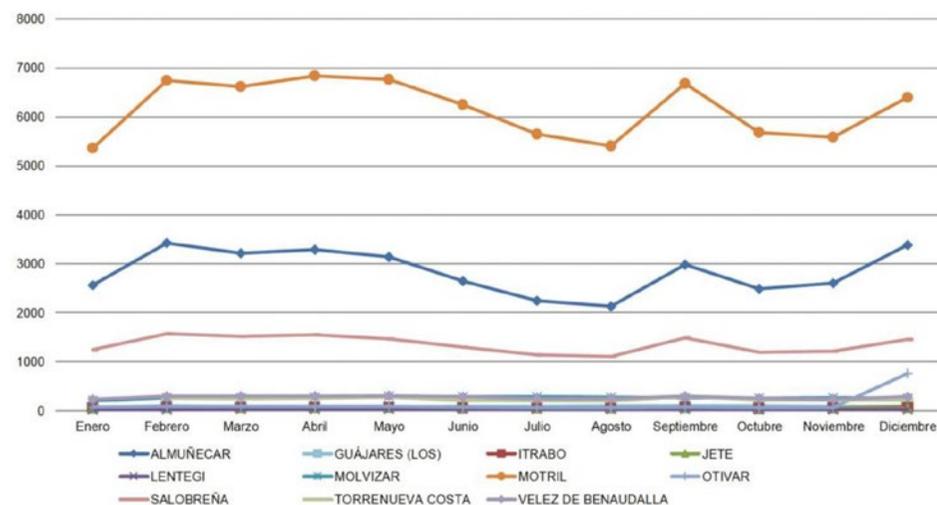
Gráfica. Evolución de la Tasa Municipal de Desempleo

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

### 2.4.1. Desempleo

La tasa de desempleo ha ido oscilando a lo largo del tiempo, presentando un descenso generalizado hasta el año 2018, descenso que se ha frenado y ha vuelto a crecer hasta el año 2020, previsiblemente a consecuencia de la pandemia provocada por el COVID-19.

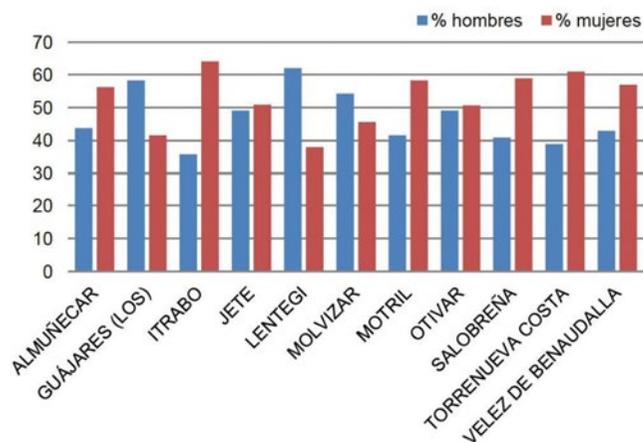
La incidencia del COVID-19 ha afectado en la estacionalidad del empleo, aumentando los datos de paro en los meses de mayo a septiembre.



Gráfica. Evolución del paro por meses (números absolutos). Año 2020

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

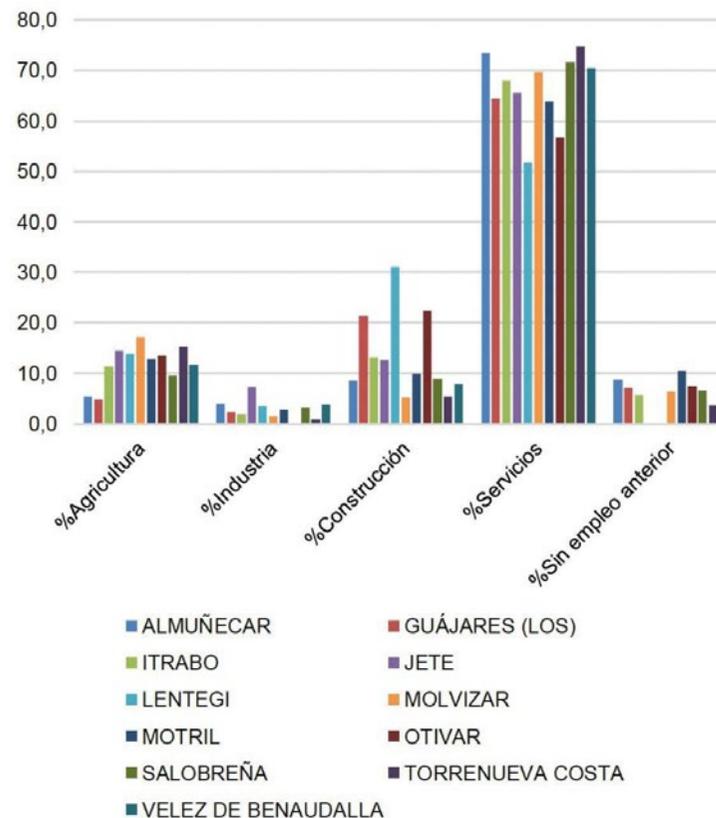
Siguiendo con el análisis del paro esta vez por municipios y sexo, observamos como el porcentaje de paro afecta principalmente a las mujeres excepto en los municipios de Los Guájares, Lentegí y Molvizar, en los que hay un mayor porcentaje de hombres en paro.



Gráfica. Porcentaje de parados por sexo y municipio (noviembre 2021)

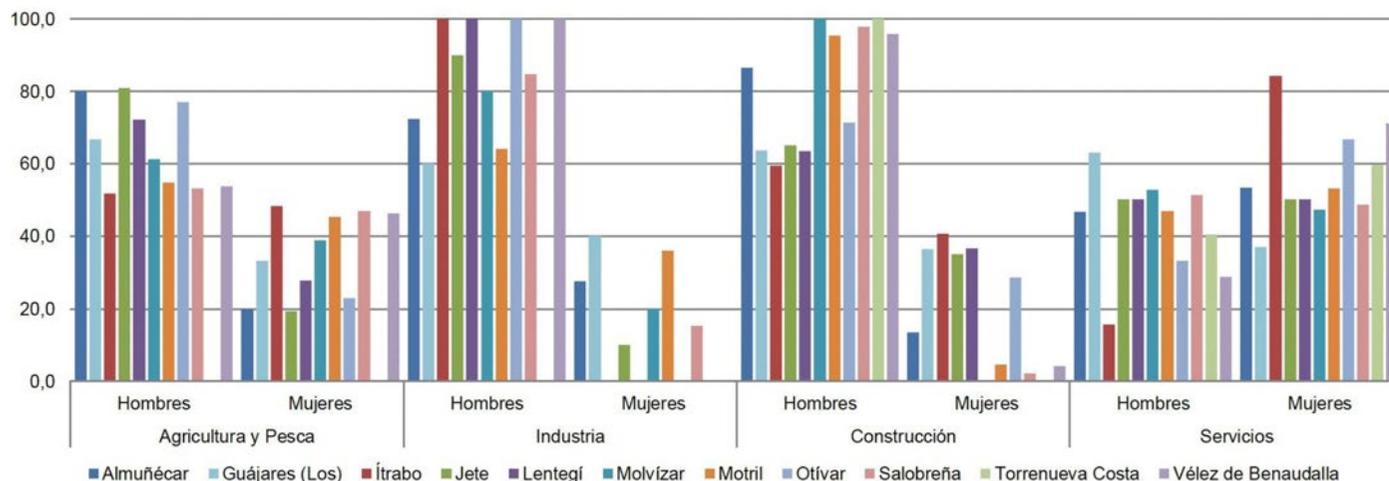
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto al paro por grandes grupos de edad, este se concentra especialmente en el rango de edad entre 25-44 años en el caso de las mujeres y en el caso de los hombres, la franja de edad que mayor paro presenta es los mayores de 45 años.



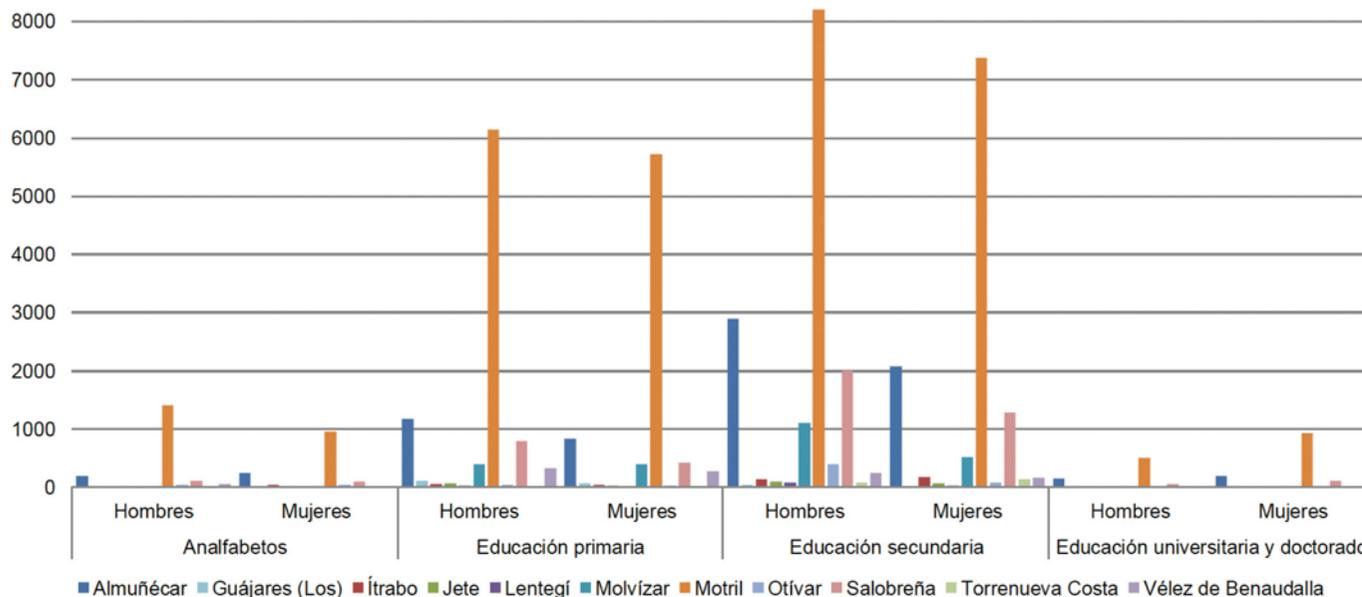
Gráfica. Porcentaje de población parada según sector de actividad (noviembre 2021)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



Gráfica. Porcentaje de contratos según sexo y sector de actividad (Año 2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



Gráfica. Contratos registrados por el nivel educativo y sexo (Año 2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Por otra parte, señalar al sector servicios como actividad que mayor número de parados recoge en todo el ámbito de estudio, destacando los municipios de Torrenueva Costa y Almuñécar. Otros datos relevantes son los recogidos en los municipios de Lentegí y Otívar en el sector de la construcción.

El porcentaje de contratos según sector de actividad en los municipios estudiados se centra en dos grandes sectores como son la industria y la construcción, siendo principalmente el hombre el que desempeña estos trabajos. Por otro lado, la presencia femenina en el sector de los servicios es mayor que la del hombre y en el sector de la agricultura y la pesca el hombre tiene mayor presencia, pero la mujer también tiene un papel importante.

En cuanto al número de contratos por nivel de estudios y sexo, destacar el alto número de contratos realizados a personas que tienen Educación Secundaria y Primaria, sobre todo en el municipio de Motril y Almuñécar, siendo el hombre el que mayor número de contratos registra, seguido y muy próximo a la mujer.

Por otro lado, destacar la escasa presencia de contratos registrados a personas universitarias o con doctorado, siendo el número de contratos mayor realizado a mujeres.

### 2.4.2. Sectores emergentes de empleo

En base a la división de las Áreas Territoriales de Empleo (ATE), establecidas por la Orden del 2 de octubre de 2008, estas divisiones forman el marco geográfico de acceso a los servicios y la atención continuada principalmente a personas demandantes de empleo, entre otros, además de encargarse de dar una información necesaria para una adecuada planificación, ejecución y evaluación de las políticas activas de empleo en el territorio.

Los sectores de empleo emergentes son el conjunto de actividades económicas que presentan una evolución positiva en el presente, y que se espera que sigan creciendo en el futuro. Este estudio recoge datos de los sectores considerados como emergentes organizados por áreas territoriales y ofrece la relación de municipios que presentan una evolución específica y determinada para cada uno de dichos sectores. Según este documento, los sectores emergentes que destacan en las áreas territoriales de empleo de Andalucía, para la zona de Motril son:

- Agricultura y ganadería ecológica
- Acuicultura
- Industria agroalimentaria
- Nuevas Tecnologías de la información y la comunicación
- Actividades medioambientales
- Energías renovables
- Atención social
- Nuevo turismo
- Servicios culturales y de ocio

### 2.4.3. Renta media y actividad empresarial

La renta neta media ha sufrido unas variaciones a lo largo del periodo estudiado. Si se analiza de forma genérica, podemos ver como en el periodo del 2000 al 2005 presenta un aumento que luego decae hasta el 2015 para crecer hasta el 2019. Solo hay dos municipios que presentan un crecimiento a lo largo del periodo estudiado y son Ítrabo y Jete.

El municipio que mayor renta neta media presenta es Motril seguido de Almuñécar, Salobreña y Vélez de Benaudalla.

Haciendo la comparativa provincial, remarcar que el municipio que más se aproxima a esta media es el municipio de Motril.

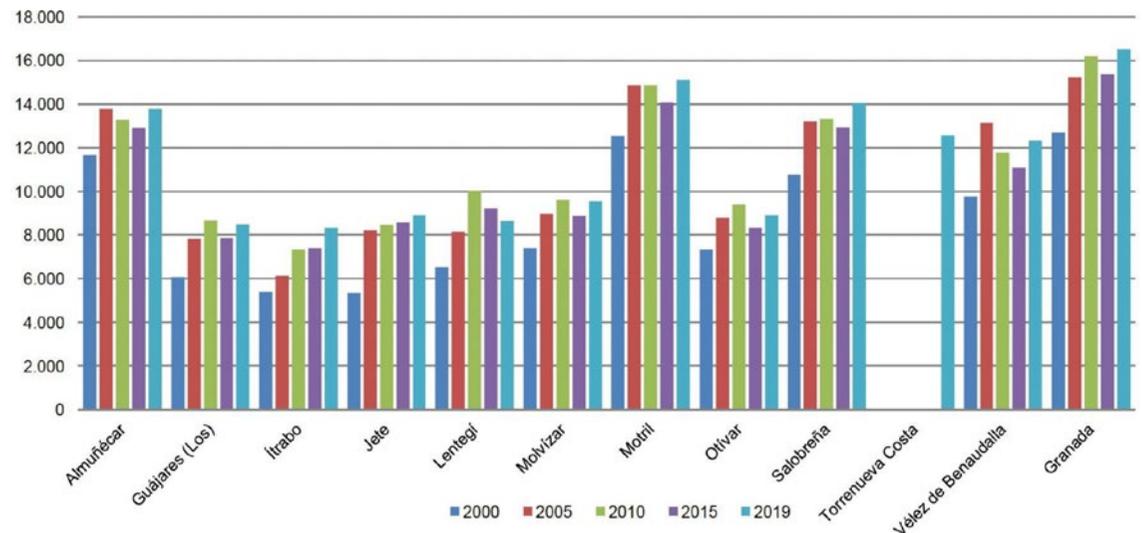


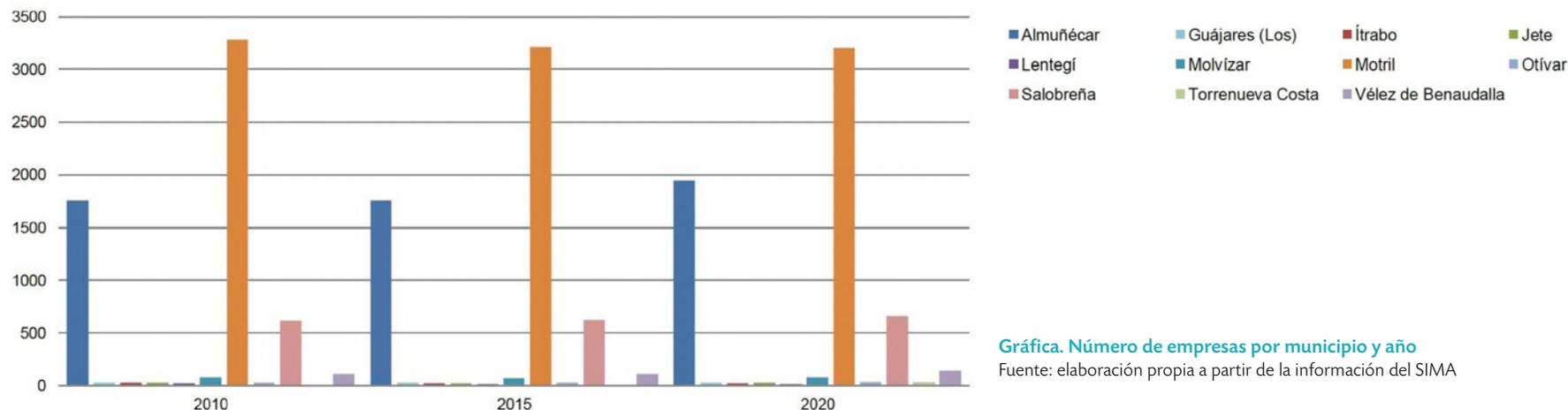
Mapa. Áreas Territoriales de Empleo

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Gráfica. Evolución de la renta neta media declarada

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA





Gráfica. Número de empresas por municipio y año  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

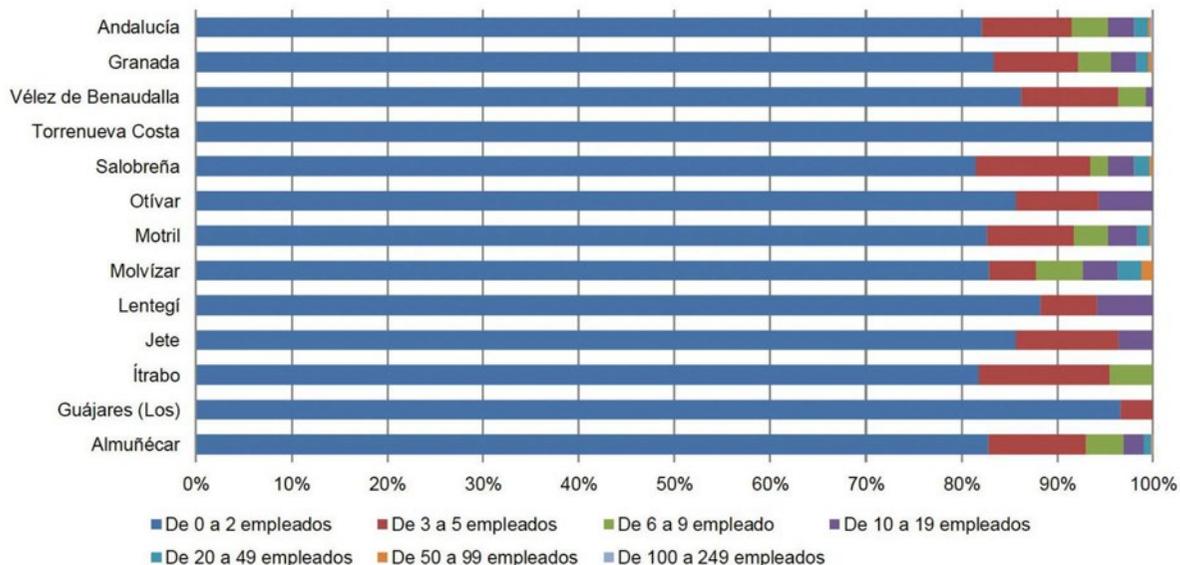
		Industria, energía y agua	Construcción	Comercio	Transporte	Hostelería	Información	Banca	Sanidad y educación	TOTAL
Almuñécar	Total	79	264	506	76	305	28	38	650	1946
	%	4,1	13,6	26,0	3,9	15,7	1,4	2,0	33,4	100
Guájares (Los)	Total	7	6	7	0	4	0	0	6	30
	%	23,3	20	23,3	0	13,3	0	0	20	100
Ítrabo	Total	5	2	6	3	1	1	1	3	22
	%	22,7	9,1	27,3	13,6	4,5	4,5	4,5	13,6	100
Jete	Total	7	3	7	1	5	-	-	5	28
	%	25	10,7	25	3,6	17,9	0	0	17,9	100
Lentegí	Total	-	2	2	3	2	-	2	6	17
	%	0	11,8	11,8	17,6	11,8	0	11,8	35,3	100
Molvizar	Total	5	7	27	9	16	1	2	15	82
	%	6,1	8,5	32,9	11,0	19,5	1,2	2,4	18,3	100
Motril	Total	165	415	922	181	310	38	77	1093	3201
	%	5,2	13,0	28,8	5,7	9,7	1,2	2,4	34,1	100
Otívar	Total	3	6	12	2	6	-	-	6	35
	%	8,6	17,1	34,3	5,7	17,1	0,0	0,0	17,1	100
Salobreña	Total	32	81	151	74	102	8	17	194	659
	%	4,9	12,3	22,9	11,2	15,5	1,2	2,6	29,4	100
Torrenueva Costa	Total	2	3	6	1	6	1	-	6	25
	%	8,0	12,0	24,0	4,0	24,0	4,0	0,0	24,0	100
Vélez de Benaudalla	Total	11	23	46	10	12	-	-	34	138
	%	8,0	16,7	33,3	7,2	8,7	0,0	1,4	24,6	100
Granada	Total	4041	6713	15768	3031	5995	983	1221	20417	58169
	%	6,9	11,5	27,1	5,2	10,3	1,7	2,1	35,1	100
Andalucía	Total	32194	56129	138542	26761	50616	8128	12079	182058	506507
	%	6,4	11,1	27,4	5,3	10,0	1,6	2,4	35,9	100

Tabla. Número absoluto y porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09 y municipio  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En los municipios que se están analizando, para el año 2020 el número total de empresas es de 6153, de las cuales más del 83% se encuentran en los municipios de Motril y Almuñécar. Esta misma tendencia se ha repetido de forma generalizada en los años estudiados.

En cuanto al número y porcentaje de empresas por actividad económica, los municipios de Lentegí y Motril destacan con un 35,3% y 34,1% respectivamente,

de sus empresas dedicadas al sector servicios, siendo esta actividad la principal en estos municipios. Otra de las actividades económicas más importantes es el comercio, siendo el municipio de Otívar el que mayor porcentaje de empresas de ese sector tiene.



Gráfica. Porcentaje de empresas según número de empleados (2020)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

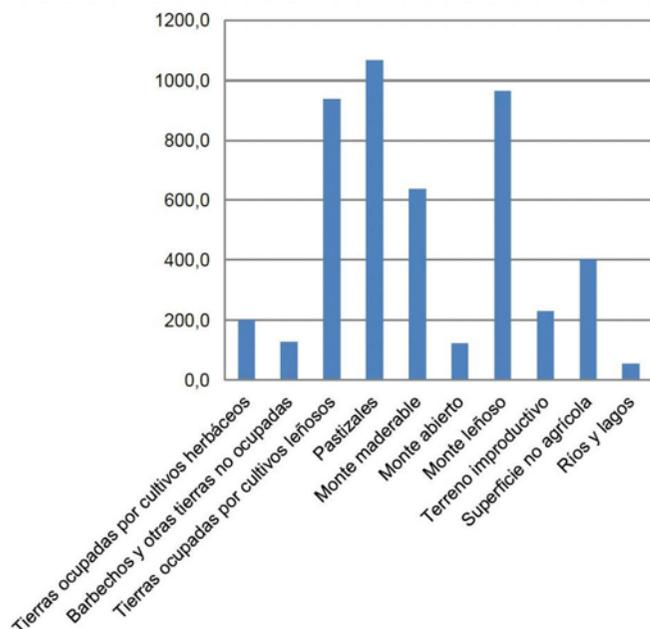
El porcentaje de empresas que forman parte del tejido empresarial de estos doce municipios, proviene principalmente de aquellos que tienen entre 0 y 2 empleados, superando en cualquiera de los casos el 80% de las empresas. La presencia de empresas que tengan entre 50 y 99 empleados solamente se da en los municipios de Almuñécar y Motril.

La forma jurídica de las empresas que forman parte del ámbito de estudio, responden principalmente a la persona física, lo que explica el elevado porcentaje de empresas de 0 a 2 empleados, seguido de las sociedades de responsabilidad limitada.

	Almuñécar		Guájares (Los)		Ítrabo		Jete		Lentegí		Molvízar		Motril		Otívar		Salobreña		Torrenueva Costa		Vélez de Benaudalla	
	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Persona física	1312	67,4	22	73,3	16	72,7	16	57,1	13	43,3	48	58,5	1906	59,5	21	60	425	64,5	19	76	107	77,5
Sociedades anónimas	17	0,9	0	0,0	0	0	0	0	0	0	1	1,2	33	1,0	1	2,9	9	1,4	0	0	0	0
Sociedades de responsabilidad limitada	476	24,5	2	6,7	3	13,6	9	32,1	2	6,7	24	29,3	911	28,5	11	31,4	175	26,6	5	20	19	13,8
Sociedades cooperativas	4	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2,4	42	1,3	0	0	5	0,8	0	0	1	0,7
Comunidades de bienes y herencias yacentes	83	4,3	0	0	0	0	1	3,6	1	3,3	4	4,9	203	6,3	1	2,9	35	5,3	1	4	4	2,9
Asociaciones	42	2,2	5	16,7	2	9,1	1	3,6	0	0,0	3	3,7	69	2,2	0	0	7	1,1	0	0	5	3,6
Sociedades civiles, con o sin personalidad jurídica	5	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0,2	0	0	1	0,2	0	0	1	0,7
Entidades extranjeras	1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,1	0	0	0	0,0	0	0	0	0
Corporaciones locales	2	0,1	1	3,3	1	4,5	1	3,6	1	3,3	0	0,0	3	0,1	1	2,9	1	0,2	0	0	1	0,7
Organismos públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
Congregaciones o instituciones religiosas	1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0
Uniones Temporales de Empresas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros tipos no definido en el resto de claves	3	0,2	0	0	0	0	0	0	13	43,3	0	0	15	0,5	0	0	1	0,2	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1946</b>	<b>100</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>100</b>	<b>28</b>	<b>100</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>82</b>	<b>100</b>	<b>3201</b>	<b>100</b>	<b>35</b>	<b>100</b>	<b>659</b>	<b>100</b>	<b>25</b>	<b>100</b>	<b>138</b>	<b>100</b>

Tabla . Número absoluto y porcentaje de empresas según forma jurídica

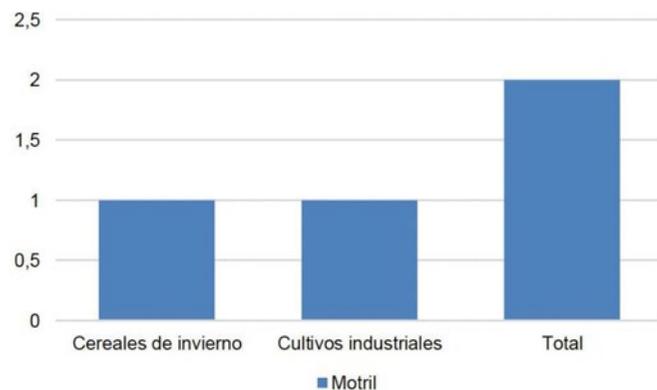
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



Gráfica. Media de la distribución general de la tierra por aprovechamiento

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto a la distribución general de la tierra, haciendo la media de los municipios estudiados, destaca el aprovechamiento de pastizales, el de tierras ocupadas por cultivos leñosos y el monte leñoso. Por otro lado, los aprovechamientos menos representativos son los ríos y lagos, monte abierto y barbechos y otras tierras no ocupadas. A continuación, se irán desarrollando estos aprovechamientos con más detalle.

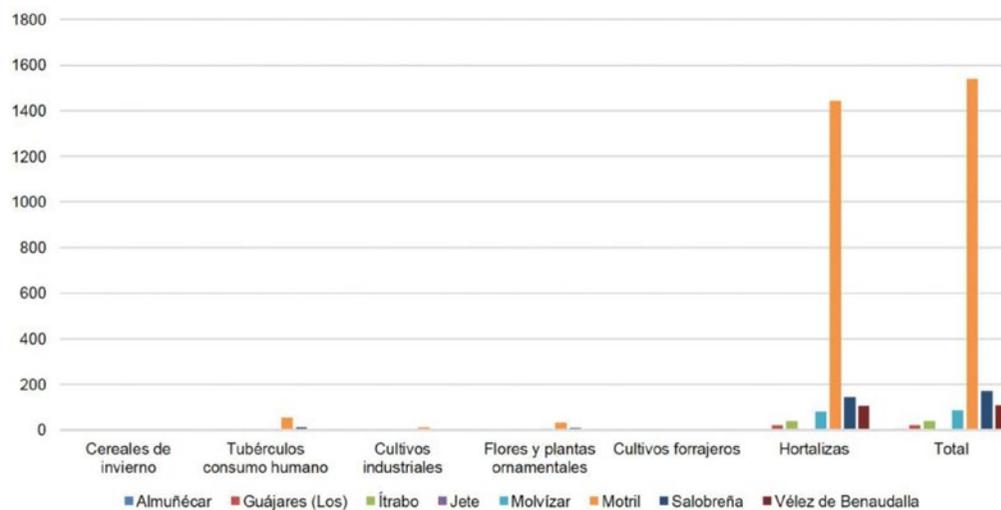


Gráfica. Superficie destinada a cultivos herbáceos de secano 2020 (ha)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto a superficies destinadas a cultivos herbáceos de secano, destacar el municipio de Motril por el aprovechamiento de cultivos herbáceos y cereales de invierno. Destacar en este municipio el cultivo industrial, ya que en el resto de municipios no se desarrolla. Por otro lado, el cultivo de herbáceos también se desarrolla en Almuñécar y Salobreña. Por último, antes de pasar al siguiente gráfico, destacar el cultivo de cereales de invierno también en el municipio de Almuñécar.

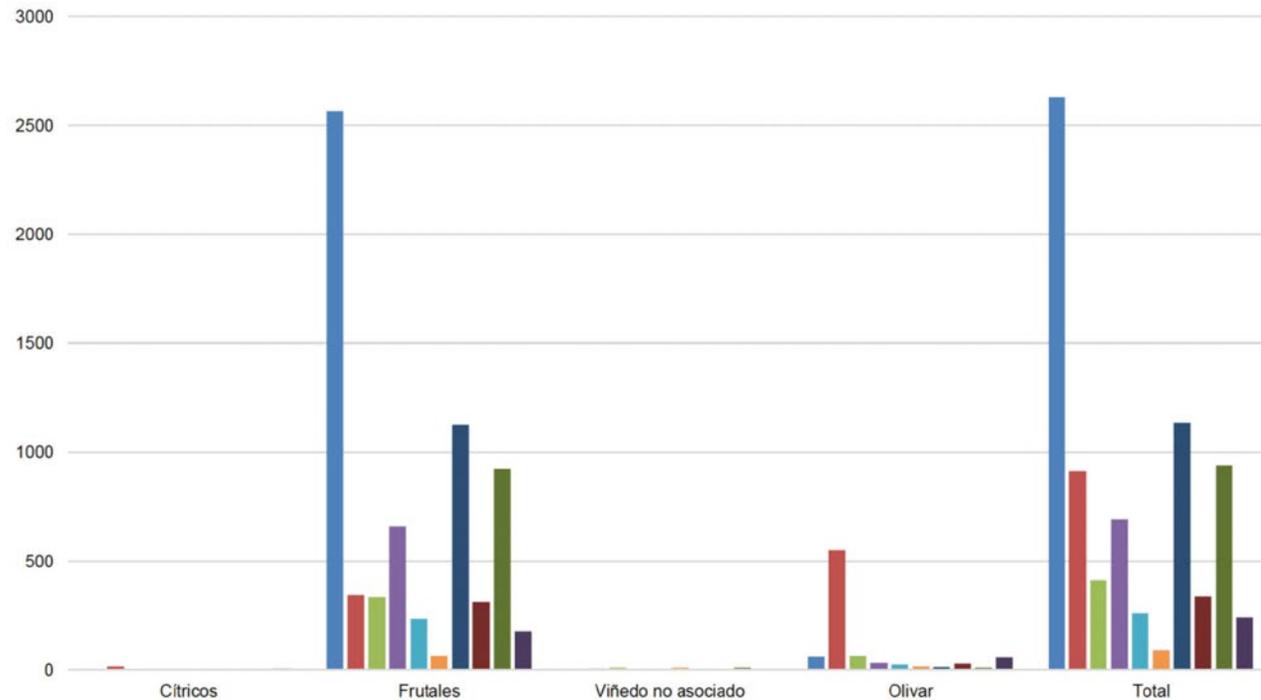
El siguiente gráfico muestra los cultivos de herbáceos en regadío. Destacar la importancia de las hortalizas y de las tierras ocupadas por cultivos herbáceos, principalmente en el municipio de Motril, aunque también se practican en Salobreña, Vélez de Benaudalla y Molvízar.



Gráfica. Superficie destinada a cultivos herbáceos de regadío (ha)

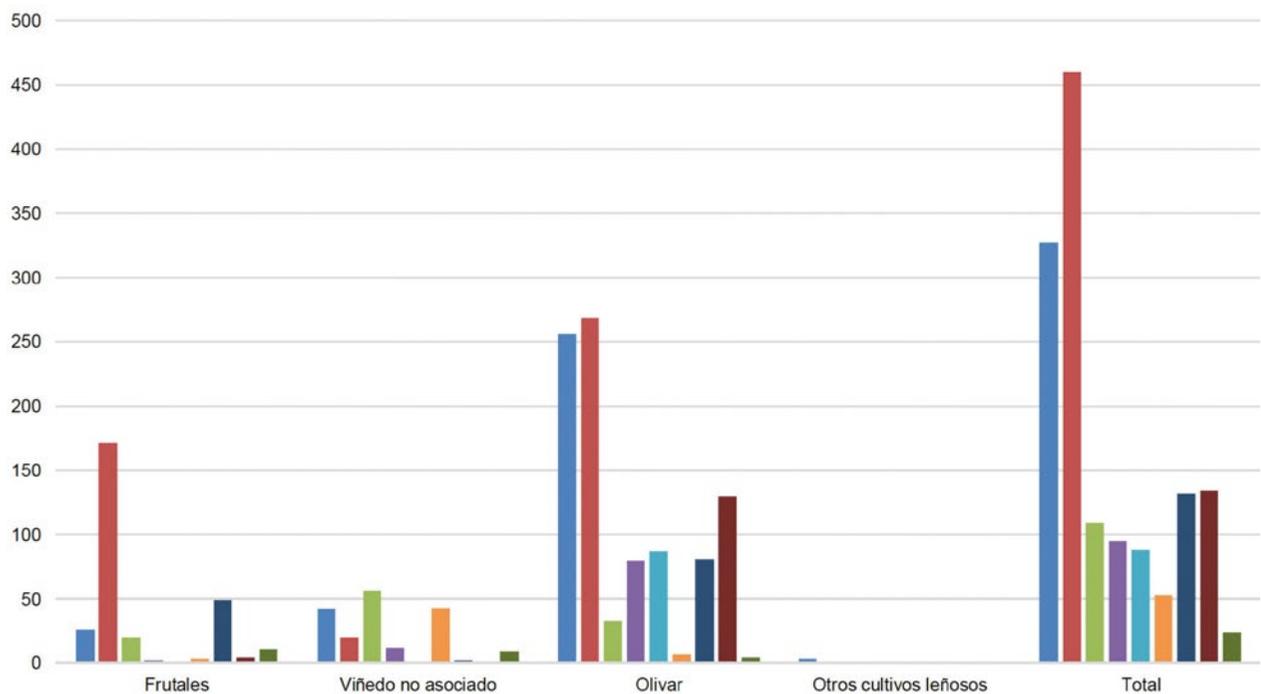
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Siguiendo con el análisis de los cultivos, el cultivo de leñosos y olivar es el predominante, siendo el cultivo de leñosos dominante en los municipios de Almuñécar y Vélez de Benaudalla. Este tipo de cultivo también se desarrolla en otros municipios como Otívar, Motril e Ítrabo, entre otros. Por otro lado, el cultivo de olivar es también importante en varios municipios, siendo en Almuñécar donde más hectáreas cultivadas presentan.



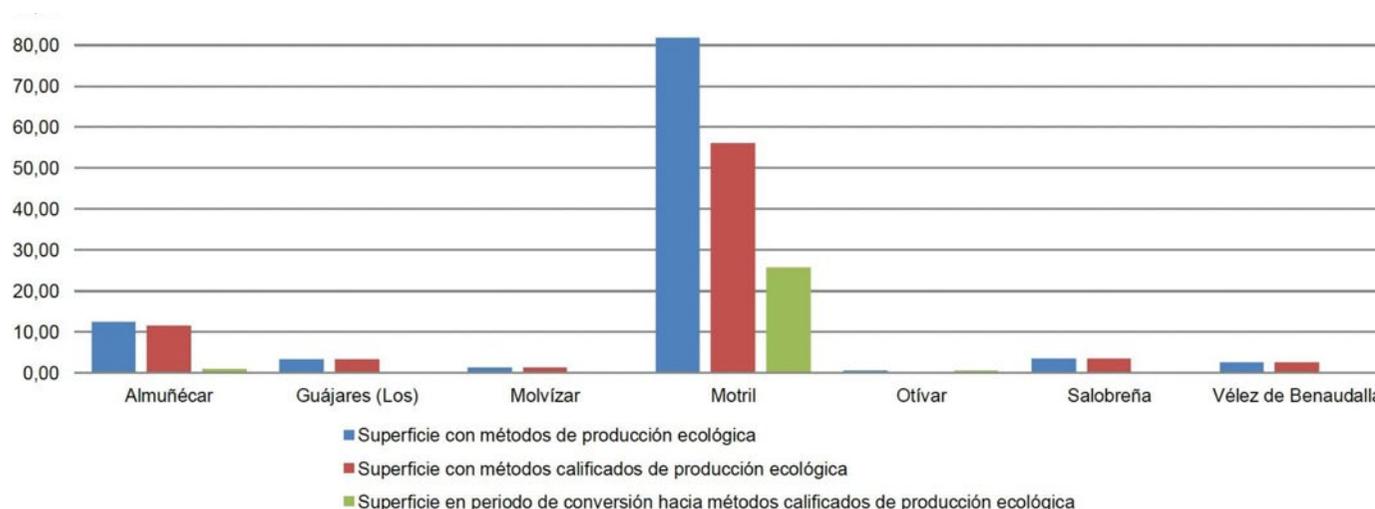
Gráfica. Superficie destinada a cultivos leñosos de regadío 2020 (ha)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



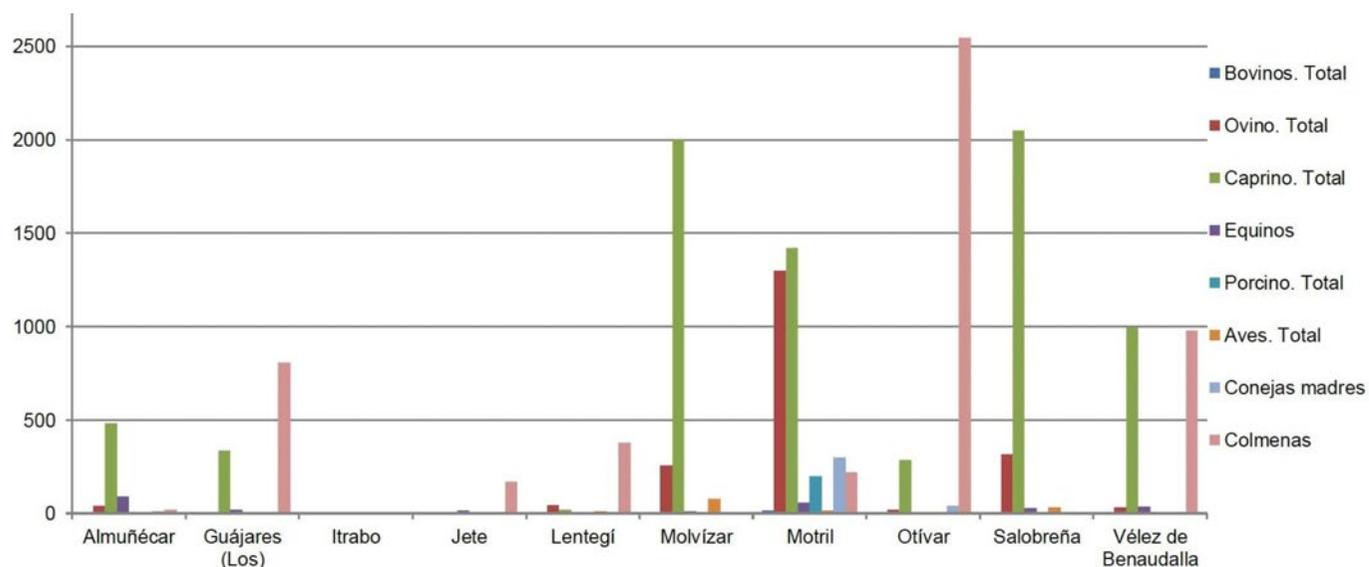
Gráfica. Superficie destinada a cultivos leñosos de secano 2020 (ha)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



Gráfica. Superficie destinada a cultivos leñosos de secano 2020 (ha)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



Gráfica. Número de cabezas

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

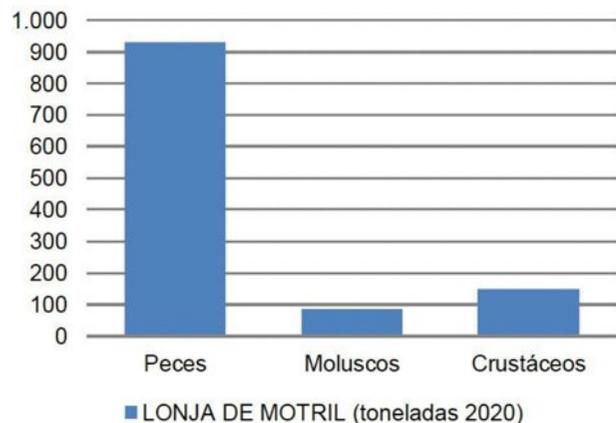
En cuanto a los cultivos leñosos de secano, destacar la importancia de las tierras ocupadas por leñosos y por olivar. La tendencia es muy parecida a la de los cultivos leñosos de regadío, aunque es en secano donde mayor número de hectáreas ocupadas. Destacar el municipio de Vélez de Benaudalla como el que mayor número de hectáreas tiene de cultivos leñosos, de olivar y frutales. También es muy significativo e importante, el desarrollo de los frutales en esta forma de cultivo, ya que en los cultivos de regadío apenas tenían superficie ocupada y en los leñosos de secano su importancia es mayor.

Para finalizar el apartado de agricultura, destacar la agricultura ecológica. De todos los municipios que componen el ámbito de estudio, son solo siete de ellos los que la practican: Almuñécar, Los Guájares, Molvizar, Motril, Otívar, Salobreña y Vélez de Benaudalla. Es Motril el municipio que mayor superficie destina a este tipo de cultivos, seguido de Almuñécar y muy por detrás el resto de municipios mencionados.

En cuanto a ganadería, destacar el número de cabezas de caprino, en los municipios de Salobreña, Molvizar y Motril. En cuanto al número de cabezas de ovino, es el municipio de Motril el que mayor número presenta. Destacar el desarrollo de colmenas en los municipios de Los Guájares, Otívar, Vélez de Benaudalla y Lentegí.

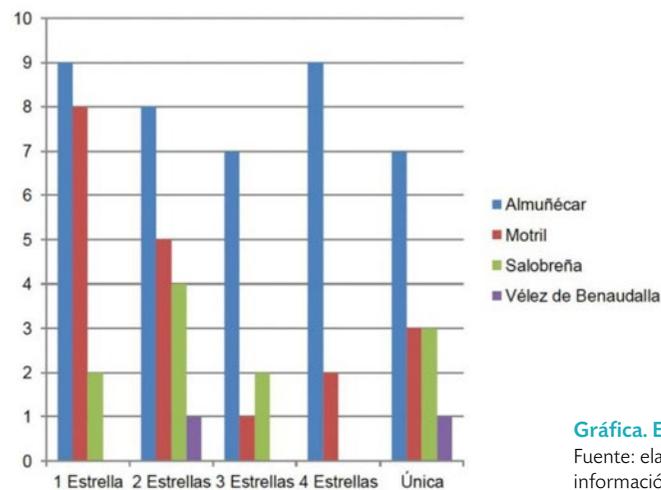
PESCA

2.4.5. Turismo y alojamientos turísticos



Gráfica. Pesca fresca subastada en las principales lonjas (toneladas 2020)  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto a la pesca, destacar las toneladas de pescado fresco que se subasta en la lonja de Motril, siendo la pesca de peces la que en mayores toneladas se vende. Los crustáceos y los moluscos son los que menos se subastan.



Gráfica. Establecimientos hoteleros  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

En cuanto a número de establecimientos turísticos rurales, destacar el escaso número que presenta, siendo Almuñécar y Otívar los que más establecimientos turísticos rurales tienen.

Territorio	Nº de Establecimientos turísticos rurales
Almuñécar	5
Ítrabo	1
Molvízar	1
Motril	1
Otívar	4
Salobreña	1
Vélez de Benaudalla	1

Tabla. Número de establecimientos turísticos rurales (Año 2019)  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

Territorio	1 Llave	2 Llaves	3 Llaves
Almuñécar	27	64	304

Tabla. Apartamentos por categoría  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

Territorio	2 Estrellas	3 Estrellas	4 Estrellas
Almuñécar	2	-	-
Motril	-	2	1

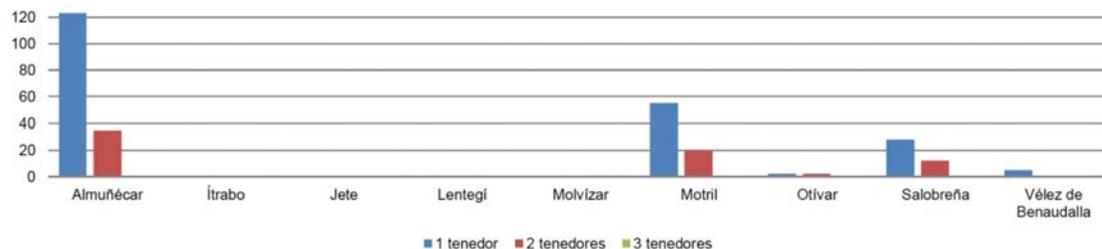
Tabla. Campamentos turísticos por categorías  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.

Por último y para analizar el turismo, no debemos olvidar el número de restaurantes por categorías. Es Almuñécar el municipio que mayor número de restaurantes presenta, seguido de Motril y Salobreña.

Al igual que en el anterior apartado, a continuación, se muestra una tabla con los tres indicadores más relevantes, haciendo la comparativa con la escala provincial y regional.

	Ámbito de estudio	Granada	Andalucía
Tasa municipal de desempleo	23,5	25,9	26,5
Renta neta media declarada	12482	16.513	16.433
Número medio de empresas	562	334	645

Tabla. Campamentos turísticos por categorías  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA.



Gráfica. Restaurantes por categorías. (1988-2009)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

## 2.5 MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y ENERGÍA.

En cumplimiento de la Resolución de 3 de noviembre de 2.011 de la Dirección General de Cambio Climático y Medio Ambiente Urbano, y de la Ley 8/2.018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, los Escenarios Locales de Cambio Climático de Andalucía son los marcos de referencia para hacer los análisis y adoptar las medidas frente al cambio climático en la planificación sectorial en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Para analizar el clima se ha utilizado como escenario de partida el clima pasado comprendido entre los años 1961 y 2000. Este escenario de partida contempla 6 grandes tipos de clima para Andalucía, los cuales presentan subclimas:

- Clima Mediterráneo Oceánico
- Clima Mediterráneo Subtropical
- Clima Mediterráneo Sub-continental de veranos cálidos
- Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos fríos
- Clima Mediterráneo Continental
- Clima Mediterráneo Subdesértico

En la comarca se encuentran estos sub-climas:

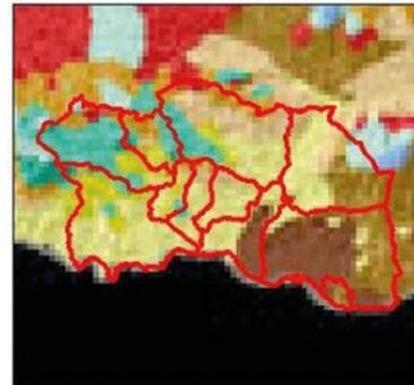
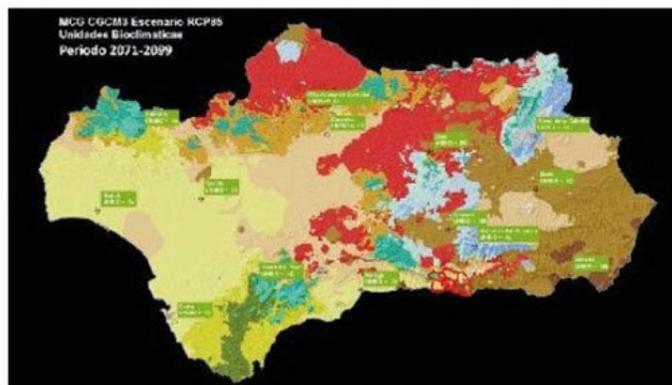
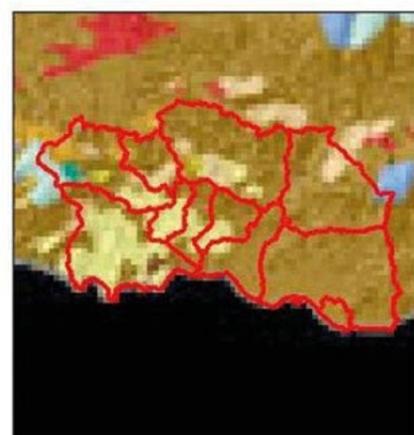
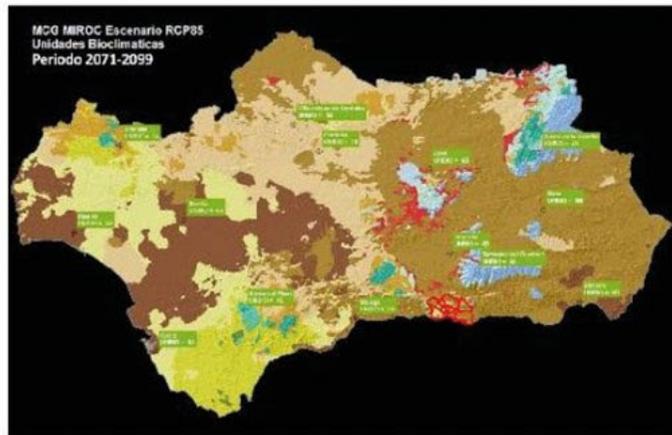
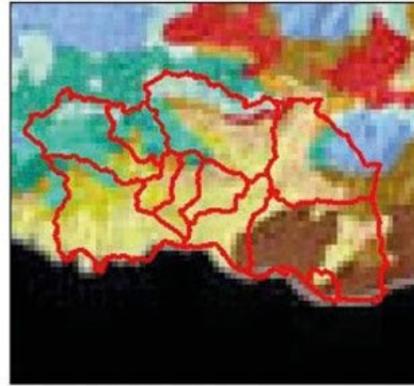
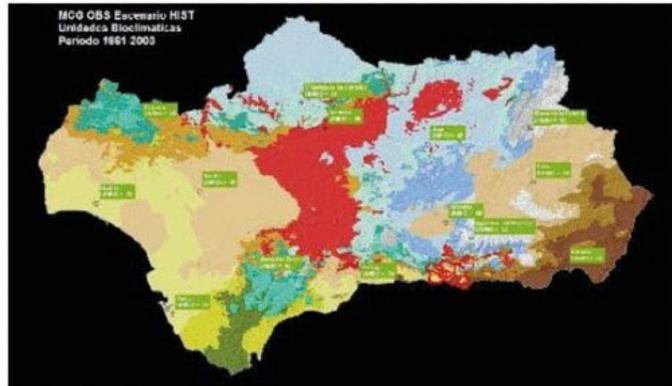
- Clima mediterráneo Subtropical Subhúmedo (2A)
- Clima mediterráneo Subtropical Húmedo (2B)
- Clima Mediterráneo Sub-Continental de inviernos fríos Húmedos (4D)
- Clima Mediterráneo Sub-Continental de inviernos fríos Hiperhúmedos (4E)
- Clima Mediterráneo Subdesértico suave (6A)
- Clima Mediterráneo Subdesértico frío (6B)

El escenario más pesimista en el escenario de emisiones es el titulado como MIROC cuyas características son clima extremadamente cálido y seco con aumento medio de la temperatura de 6,5°C y disminución de la precipitación de un 17%. Es una invasión del clima subdesértico que supone una simplificación de la biodiversidad, disminución de los climas continentales y subcontinentales quedando en las zonas donde actualmente ocupa la media y alta montaña.

El escenario más optimista en el escenario de las emisiones, es el titulado como CGCM3 cuyas características son temperaturas no tan extremas como el anterior ya que el aumento sería de 3.5°C y las precipitaciones serían muy parecidas a las actuales. Clima más cálido, pero con déficits hídricos no tan acusados como el anterior y la simplificación de los climas no es tan drástica, trasladando a más altitud las unidades bioclimáticas actuales.

Los resultados que aborda este estudio sobre los datos de temperatura a nivel comarcal son muy variados en los dos escenarios, ya que su extensión y localización abarca un gran territorio donde se representan diversidades climáticas. De forma general en cualquiera de los casos, el aumento de las temperaturas sobre todo en las zonas de montaña sería más latente que en las zonas medias y bajas.

La disminución de los climas continentales y subcontinentales quedando en las zonas donde actualmente ocupa la media y alta montaña, causarían pérdida de biodiversidad.

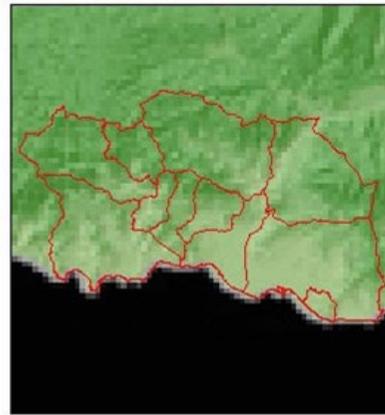
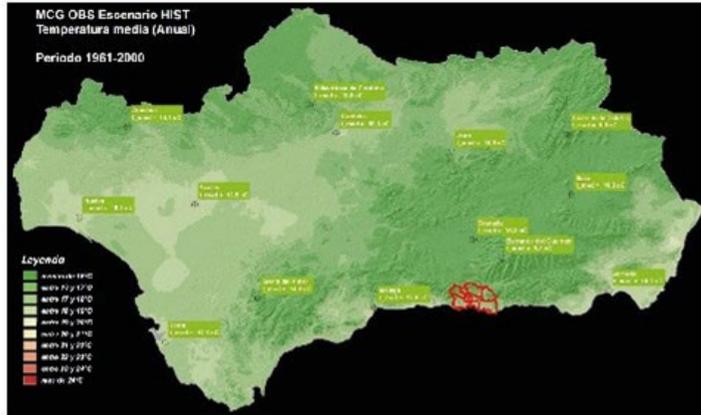


Leyenda

- 1A. Clima Mediterráneo Oceánico Húmedo
- 1B. Clima Mediterráneo Oceánico Subhúmedo
- 1C. Clima Mediterráneo Oceánico Hiperhúmedo
- 2A. Clima Mediterráneo Subtropical Húmedo
- 2B. Clima Mediterráneo Subtropical Húmedo
- 3A. Clima Mediterráneo Sub-continental de veranos cálidos
- 4A. Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos Subhúmedo y fino
- 4B. Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos fríos Seco y frío
- 4C. Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos fríos Subhúmedo y suave
- 4D. Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos Húmedo
- 4E. Clima Mediterráneo Sub-continental de inviernos fríos Hiperhúmedo
- 5A. Clima Mediterráneo Continental de Alta Montaña
- 5B. Clima Mediterráneo Continental de Altiplanicies Secas
- 5C. Clima Mediterráneo Continental de Media Montaña
- 6A. Clima Mediterráneo Subdesértico Suave
- 6B. Clima Mediterráneo Subdesértico Frío

Imagen.. Clasificación bioclimática de Andalucía para los periodos:  
a) 1.961-2.000; b) 2.071-2.099 c) 2.071-2.099

Fuente: elaboración extraída de los Escenarios Locales de Cambio Climático, Informe IPCC



Leyenda

- menos de 16°C
- entre 16 y 17°C
- entre 17 y 18°C
- entre 18 y 19°C
- entre 19 y 20°C
- entre 20 y 21°C
- entre 21 y 22°C
- entre 22 y 23°C
- entre 23 y 24°C
- más de 24°C

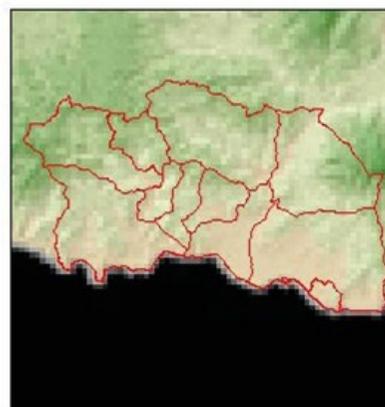
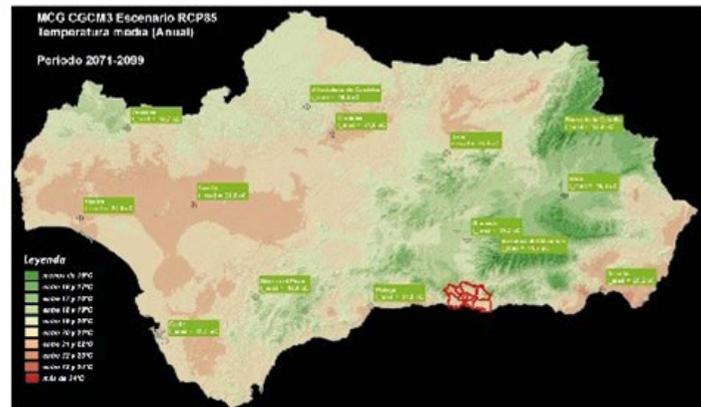
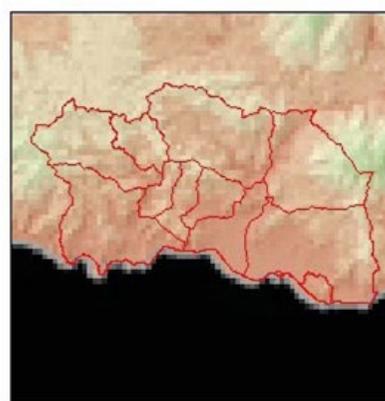
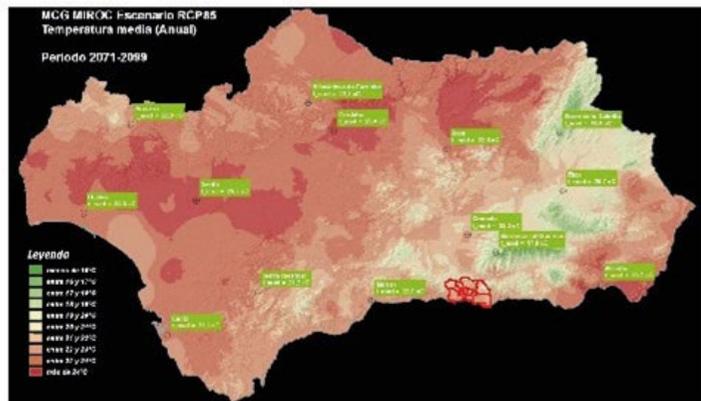
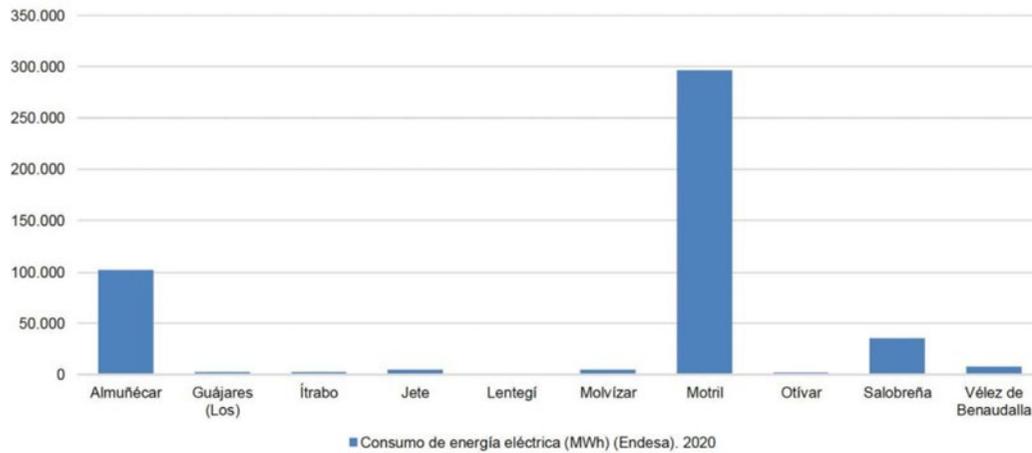


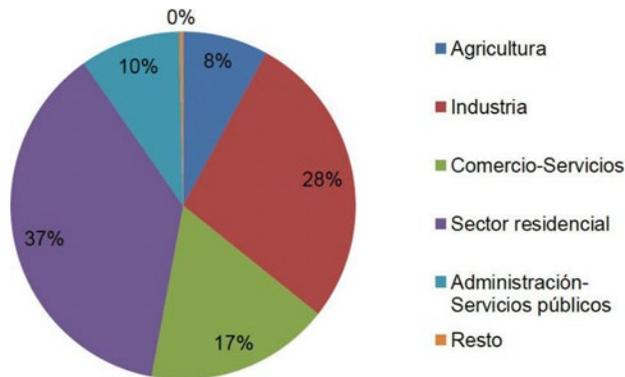
Imagen. Distribución de la temperatura media anual para los periodos:  
a) 1.961-2.000; b) 2.071-2.099 c) 2.071-2.099

Fuente: elaboración extraída de los Escenarios Locales de Cambio Climático, Informe IPCC

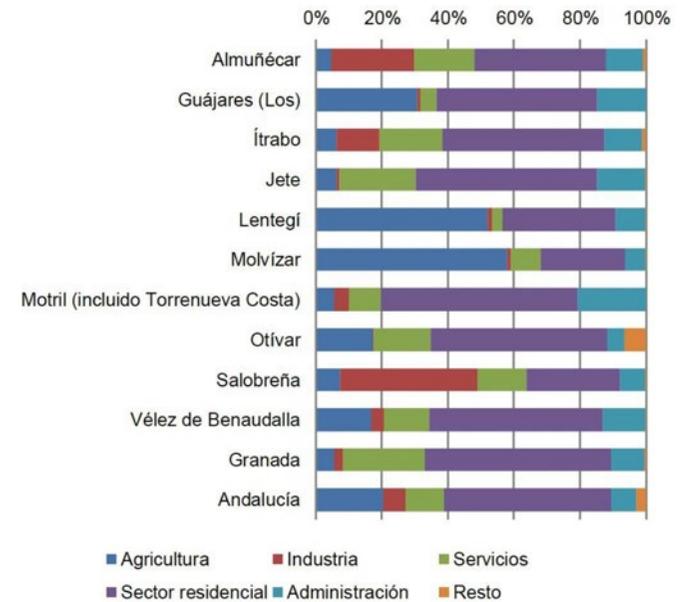


Gráfica. Consumo de energía eléctrica (MWh2020)  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Si se analiza el consumo de electricidad, se observa una semejanza entre ellos, a excepción de tres municipios que rompen con esta tendencia como son los municipios de Motril, Almuñécar y Salobreña, presentando un consumo de energía más elevado.



Gráfica. Consumo de energía eléctrica por sectores (Megavatio/hora). Año 2020  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



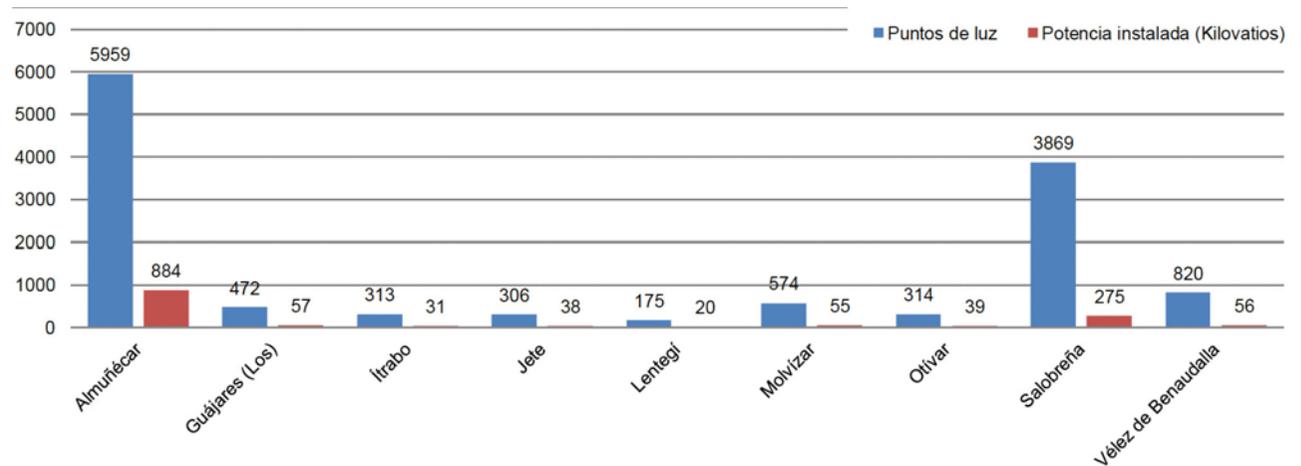
Gráfica. Porcentaje de consumo de energía eléctrica por sectores (megavatio/hora). Año 2020  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

El consumo de energía por sectores analizando el conjunto de municipios, destaca por el alto consumo en el sector residencial representando un 37% del total, seguido del sector industrial y del comercio y servicios. El menor consumo de energía eléctrica lo representa la agricultura excepto en los municipios de Molvízar y Lentegí que es el que mayor consumo representa. Por otro lado, la energía consumida por la industria en el municipio de Salobreña supera al resto.

Sin embargo, si ese análisis lo hacemos individualizado, podemos ver como esas medias presentan variaciones. Referente al consumo de energía del sector residencial, este es elevado en todos los municipios, pero no más representativo. Un ejemplo de ello es el consumo superior de energía en el sector de la agricultura en los municipios de Lentegí y Molvízar o el elevado consumo de energía que hace la industria en el municipio de Salobreña, siendo en estos casos el sector de la agricultura y la industria respectivamente los sectores que consumen más energía que el residencial.

Gráfica. Número de puntos de luz y potencia instalada (2015)

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA



Los datos referentes al alumbrado público nos muestran el elevado número de puntos de luz en los municipios de Almuñécar y Salobreña. El resto de municipios, presentan un número de puntos de luz muy igualado. Respecto a la potencia instalada, son Almuñécar y Salobreña los que más potencia tienen instalada.

La energía renovable que encontramos a nivel comarcal es la energía solar situada en el municipio de Motril y Salobreña. La energía eólica es menos relevante estando localizada en Motril.



Mapa. Energías renovables. Año 2017

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

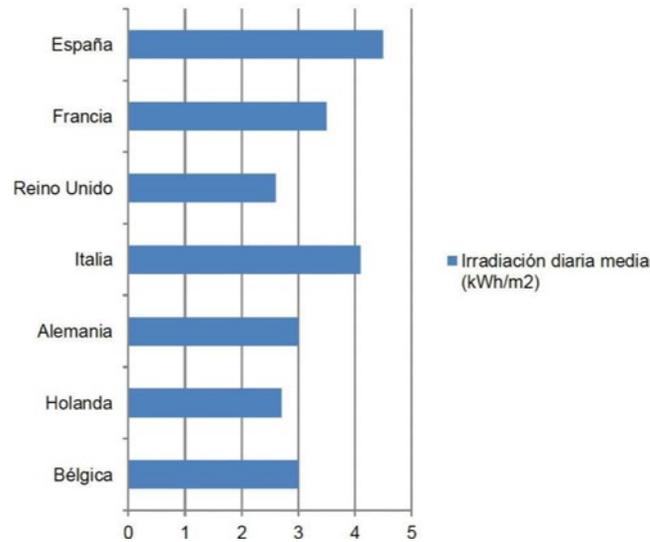
En relación con los biocarburantes, Andalucía cuenta en el año 2017 con 11 plantas de biocarburantes, pero en la provincia de Granada no hay ninguno.

Finalmente, para concluir este apartado de medio ambiente y energía hacer mención a las iniciativas de autoconsumo. El autoconsumo de energía entendido como una producción de energía propia utilizando los recursos naturales que nos ofrece la madre naturaleza, es una herramienta potente para luchar contra el cambio climático y avanzar en el camino de la transición energética. Para ello, se publicó el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima con el objetivo de reducir las emisiones en un 21% en 2030 respecto a 1990 y que la energía final consumida procedente de las renovables sea del 42%.

La evolución en España del autoconsumo surge en 2015, con la creación del “Impuesto al sol”, donde se regula cómo el pequeño consumidor puede autoconsumir. Este hecho produjo una gran polémica y en 2019 se abolió el “Impuesto al sol” y se establecieron unas condiciones que favorecen el autoconsumo.

A pesar de ser uno de los países con más días de sol de toda la Unión Europea, España cuenta con una cifra de instalaciones fotovoltaicas muy inferior al del resto de países europeos. Es Alemania el líder mundial en energías renovables y en particular de producción de energía fotovoltaica.

En definitiva, la transición energética puede llevarse a cabo con el autoconsumo, siendo este el nuevo modelo de producción que usa los recursos de la naturaleza. Es una alternativa sostenible que se desarrollará en un medio y largo plazo, teniendo que mejorar el almacenamiento electrónico, el cual facilitará el progreso del autoconsumo, aprovechando mejor la energía y mejorando la rentabilidad de las instalaciones.



	Ámbito de estudio	Granada	Andalucía
Media del consumo de energía eléctrica	45852	17478	42349
Media puntos de luz	1422	1080	1172
Media potencia instalada (kilovarios)	162	119	151

Gráfico. Irradiación diaria media (kWh/m2)

Fuente: Monitor Deloitte: “Los retos y las necesidades de las redes para el despliegue eficiente del autoconsumo”

## 2.6 MOVILIDAD Y VIVIENDA

### 2.6.1. Movilidad

La movilidad y la capacidad de articulación de la misma en el ámbito de estudio están condicionadas por el carácter litoral de la zona. El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA) lo cataloga como la unidad territorial de Costa-Contraviesa.



Mapa. Red viaria

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

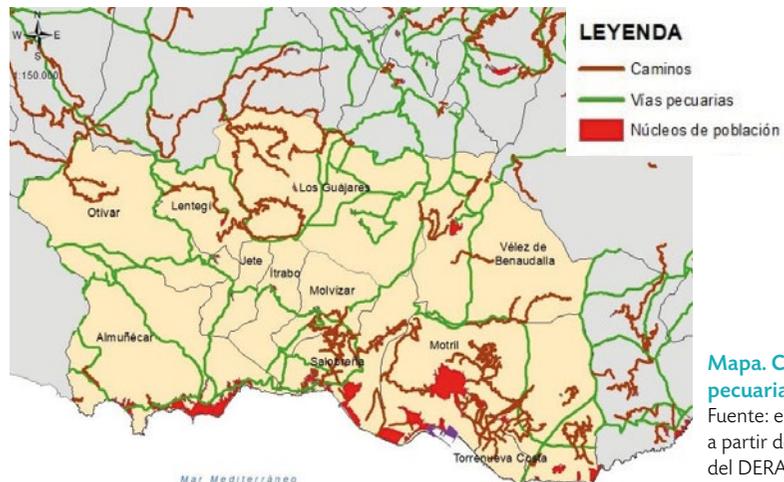
La conexión del ámbito de estudio con la capital de la provincia está bien entablada gracias a la autovía A-44 conocida como Autovía de Sierra Nevada-Costa Tropical. La comunicación vial con las provincias próximas de Málaga y Almería está realizada con la autovía A7, conocida como Autovía del Mediterráneo.

En cuanto a la red viaria según titularidad, el rango municipal es la red más extendida, siendo mayor en el municipio de Almuñécar y Salobreña, seguida de la red estatal, teniendo más kilómetros en los municipios de Almuñécar y Vélez de Benaudalla. En cuanto al total de red viaria, haciendo la sumatoria de las diferentes titularidades, encontramos al municipio de Almuñécar, seguido de Salobreña y Vélez de Benaudalla.

Territorio	Municipal	Provincial	Autonómica	Estatal
Almuñécar	59,4	0	4,9	33,7
Guájares (Los)	1,4	20,8	0	0
Ítrabo	0,4	4,8	0	1,8
Jete	0	3,6	4,4	0
Lentegí	3,6	4,3	11,5	0
Molvizar	9,4	4,4	0	2,7
Otívar	5,9	0,1	10,8	0
Salobreña	53,2	2,3	0	12,3
Vélez de Benaudalla	5,7	7	12,9	23,1

**Tabla. Red viaria según titularidad (km)**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

La red de caminos y senderos se extiende por todo el ámbito de estudio, teniendo algunas peculiaridades; referente a los caminos, se puede observar en el mapa que el mayor número de caminos se encuentra en los municipios de Salobreña y Motril, aunque también se extiende por otros municipios como Otívar, Lentegí y Vélez de Benaudalla. Si ahora se analizan las vías pecuarias, destacar una mayor extensión de las mismas hacia el oeste del ámbito de estudio.

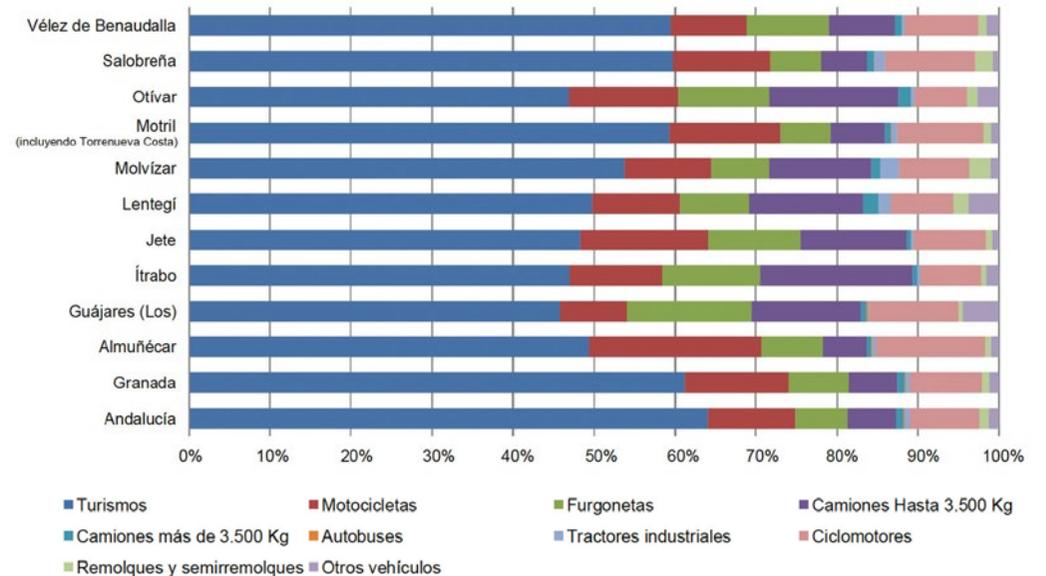


**Mapa. Caminos y vías pecuarias**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

Referente a la movilidad pública, señalar la localización de dos estaciones de autobuses en los municipios estudiados, situados en Motril y Almuñécar. En cuanto a las distintas paradas de autobús, estas se distribuyen próximas a los núcleos de población y grandes ejes de comunicación.



**Mapa. Gasolineras y paradas de autobús**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA



**Gráfico. Parque de vehículos por tipo**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

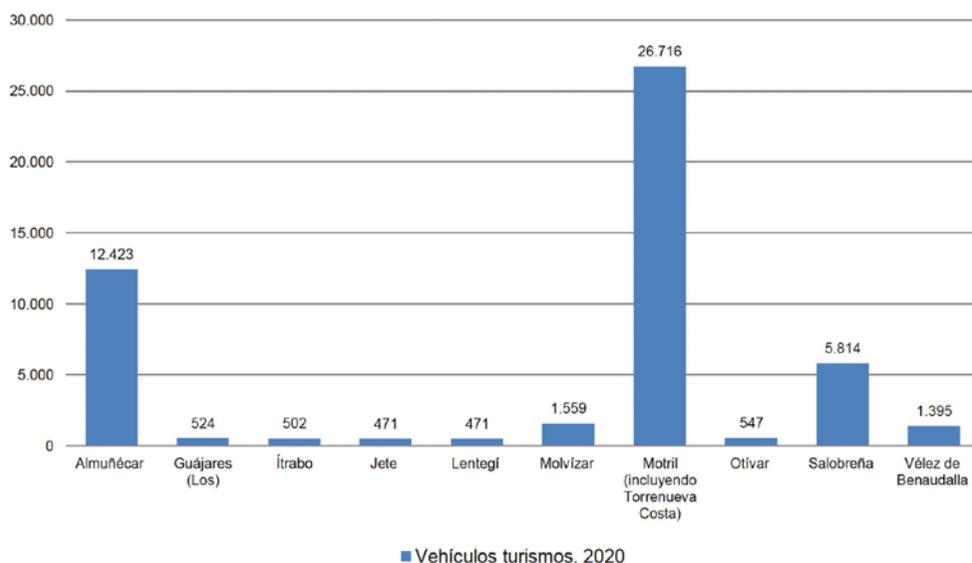


Gráfico. Total de vehículos turismos 2020

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Otra de las variables que se deben analizar dentro de la movilidad es el parque móvil. En primer lugar y analizando los tipos de vehículos, destacar la importancia que tiene el turismo, próximo o por debajo de las medias provinciales y regionales. Destacar la moto como tipo de vehículo que supera tanto las cifras provinciales y regionales, siendo el municipio que más lo utiliza Almuñécar. Otro de los vehículos destacables son las furgonetas y los camiones, que superan las cifras provinciales y regionales.

Finalmente, y si analizamos el vehículo de transporte más utilizado, podemos ver como los municipios de Motril principalmente, seguido de Almuñécar y Salobreña, tienen el mayor número de turismos.

### 2.6.2. Vivienda

Casi todos los ayuntamientos de Andalucía han hecho el estudio de sus necesidades y estrategias de vivienda mediante la figura del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, tal y como dicta la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía y el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020 donde se establecen tres grandes fines:

Territorio	Edificios destinados a vivienda 2011
Almuñécar	5566
Guájares (Los)	896
Ítrabo	542
Jete	344
Lentegí	213
Molvízar	1281
Motril (incluyendo datos Torrenueva Costa)	12282
Otívar	593
Salobreña	4290
Vélez de Benaudalla	1320
Granada	267922
Andalucía	2014676

Tabla. Número de edificios destinados a vivienda

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

- Acceso a la vivienda, evitar la exclusión social y fomentar el alquiler de viviendas.
- Rehabilitar y promover las viviendas.
- Recuperación económica del sector para reactivar el empleo.
- Facilitar el cambio hacia un modelo de ciudad sostenible.

El estado de conservación de los municipios es bueno, llegando a alcanzar casi el 95% de los edificios, siendo Molvízar el municipio que menor porcentaje de buena conservación presenta. El municipio de Lentegí presenta casi un 19% de viviendas con alguna deficiencia. Este municipio también es el que presenta mayor porcentaje de viviendas en estado ruinoso, rondando el 3%.

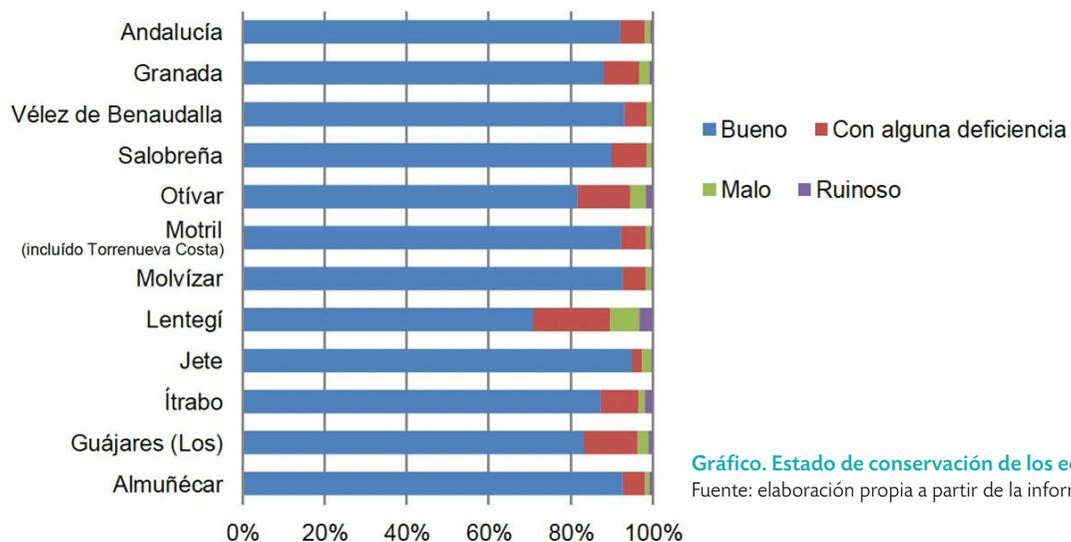


Gráfico. Estado de conservación de los edificios destinados a viviendas  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

		Almuñécar	Guájares (Los)	Ítrabo	Jete	Lentegí	Molvízar	Motril	Otívar	Salobreña	Vélez de Benaudalla	Granada	Andalucía
Antes de 1900	%	1,9	1,8	0,6	4,1	12,7	0,1	3,3	2,9	0,7	0,7	5,8	4,5
	Total	107	16	3	14	27	1	403	17	29	9	15483	89964
De 1900 a 1920	%	1,6	1,0	0,6	2,9	10,8	0,6	0,6	4,6	1,9	1,3	2,7	2,3
	Total	91	9	3	10	23	8	75	27	83	17	7315	47103
De 1921 a 1940	%	4,3	2,6	6,6	7,8	3,8	2,9	1,2	3,5	2,2	3,2	3,7	3,3
	Total	240	23	36	27	8	37	148	21	94	42	9860	66334
De 1941 a 1950	%	3,8	5,8	12,0	10,8	1,9	7,3	2,4	2,9	4,2	15,0	4,6	4,3
	Total	214	52	65	37	4	94	300	17	182	198	12192	87585
De 1951 a 1960	%	6,3	10,7	14,8	16,6	8,0	10,2	9,0	8,8	9,8	7,0	8,6	8,4
	Total	348	96	80	57	17	131	1105	52	422	93	23161	168424
De 1961 a 1970	%	14,4	19,2	24,4	15,7	16,0	23,0	21,8	20,1	13,9	20,2	11,5	11,3
	Total	804	172	132	54	34	295	2679	119	595	266	30875	227417
De 1971 a 1980	%	25,2	18,3	14,0	18,3	16,0	16,8	18,2	20,9	17,7	18,3	14,5	16,1
	Total	1400	164	76	63	34	215	2236	124	761	241	38915	323409
De 1981 a 1990	%	20,4	17,1	17,0	10,5	18,3	17,2	19,5	17,7	20,4	12,3	16,3	16,9
	Total	1134	153	92	36	39	220	2397	105	875	163	43573	340222
De 1991 a 2001	%	11,8	18,2	3,9	7,6	9,9	15,8	11,1	11,3	15,9	12,3	17,0	17,1
	Total	657	163	21	26	21	202	1363	67	683	162	45539	344162
De 2002 a 2011	%	10,3	5,4	6,3	5,8	2,8	6,1	12,8	7,4	13,2	9,8	15,3	15,9
	Total	571	48	34	20	6	78	1576	44	566	129	41009	320056

Tabla. Total de viviendas por año de construcción y porcentaje con respecto al total

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

## 2.7 PATRIMONIO

La Constitución Española recoge en su artículo 46, la conservación y enriquecimiento del Patrimonio Histórico. También a nivel regional, Andalucía en su Estatuto de Autonomía, artículo 12.3, hace mención a la protección y conservación del Patrimonio Histórico. Con la aprobación del Plan General de Bienes Culturales se aprueba la Ley del Patrimonio Histórico Andaluz.

Durante todo este tiempo, Andalucía ha estado utilizando estos instrumentos para regular el funcionamiento de los archivos, museos y bibliotecas además de crear normas para regular diferentes aspectos como actividades arqueológicas o la concesión de subvenciones.

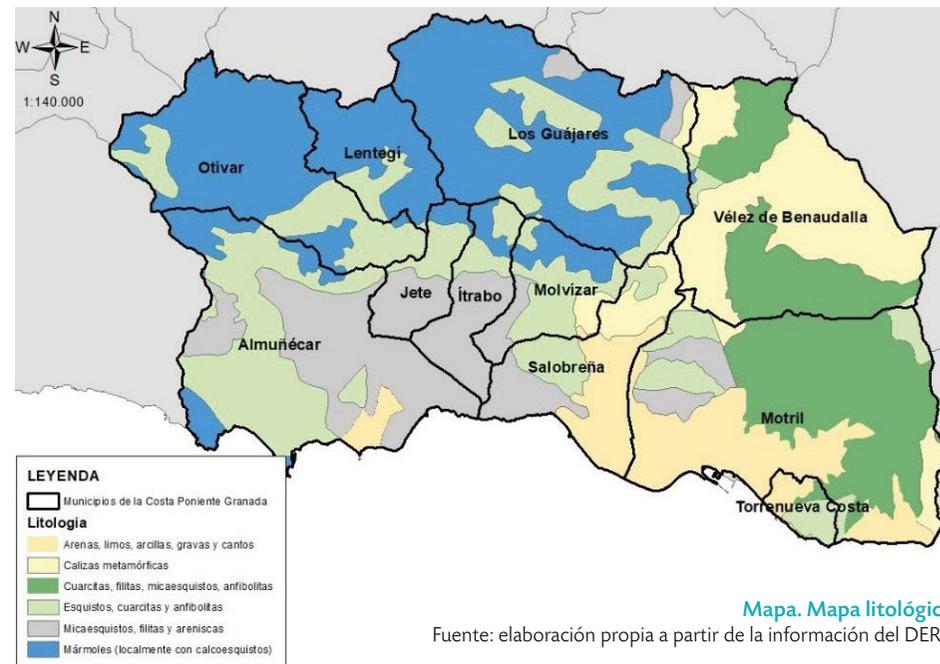
Granada, debido a su localización geográfica (al sur de la península), se encuentra en una encrucijada de caminos, siendo escenario de diversas civilizaciones. Por este motivo es que se considera una de las provincias con mayor número de recursos patrimoniales. Además de tener un gran patrimonio histórico, los recursos naturales hacen del territorio un lugar propio, gracias a la diversidad de elementos abióticos y bióticos.

### 2.7.1. Patrimonio natural



En primer lugar y de forma genérica, el mapa 2 nos muestra el relieve y nos acerca a conocer el ámbito de estudio, estando localizado en el litoral andaluz, conocida esta zona como costa subtropical. Como grandes elementos que estructuran el relieve destacar las vegas y depresiones de las desembocaduras de los ríos principales como son el Río Guadalfeo, Río Verde, Río Seco y Río Jate. Conforme nos adentramos hacia el interior, el relieve se vuelve abrupto y el desnivel comienza a ganar importancia.

El siguiente elemento a tener en cuenta es la litología del ámbito. Debido a la cercanía de Sierra Nevada como sistema montañoso dominante y los relieves circundantes y los grandes ríos, forman un relieve abrupto, donde la erosión y sedimentación son importantes. Ligado a esto, debemos mencionar el pasado periglacial de las altas cumbres, lo que produjo un proceso de erosión más acusado. Es por todo esto que nos encontramos con diversidad litológica como resultado de la erosión de los relieves circundantes.



Mapa. Mapa litológico

Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

Mapa. Mapa de relieve

Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

Arenas, arcillas y limos junto con calizas metamórficas localizados en las desembocaduras de los principales ríos. El resto de materiales metamórficos se encuentra repartido por el resto del territorio, siendo los micaesquistos que presentan mayor metamorfismo los dominantes en la parte central y oriental del ámbito. Los mármoles menores metamorfizados se localizan en la parte más occidental.

Las variables climáticas como la temperatura y la precipitación, hacen que el tipo de clima sea subtropical. Las características de este clima son: temperaturas suaves durante todo el año, alto número de días soleados y precipitaciones escasas (300-400 ml).

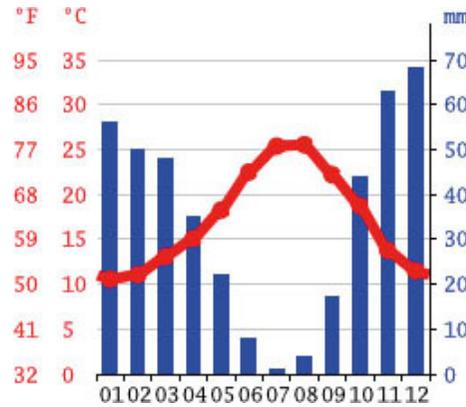
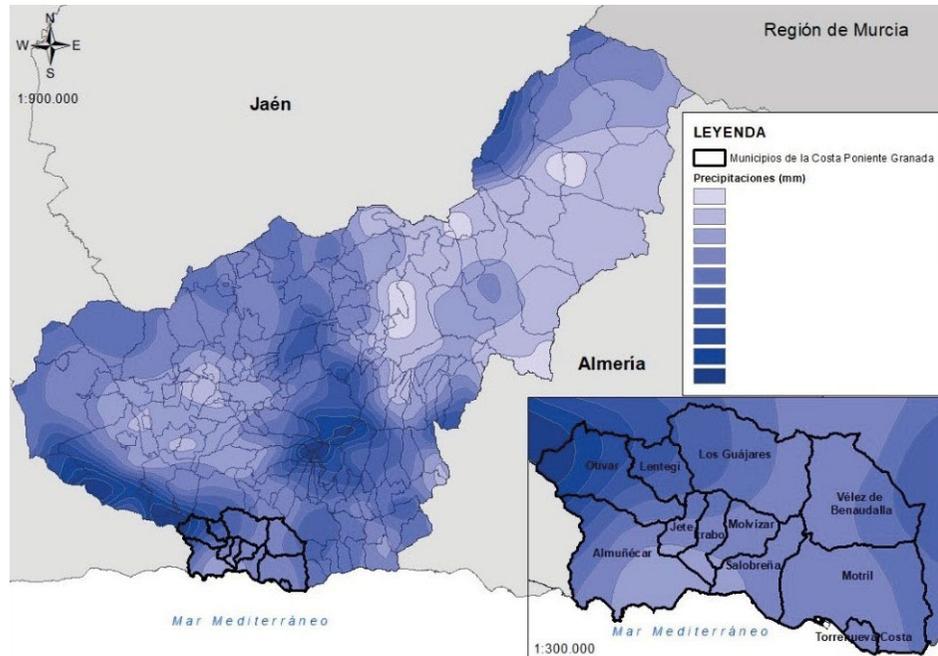


Gráfico. Climograma de Motril.

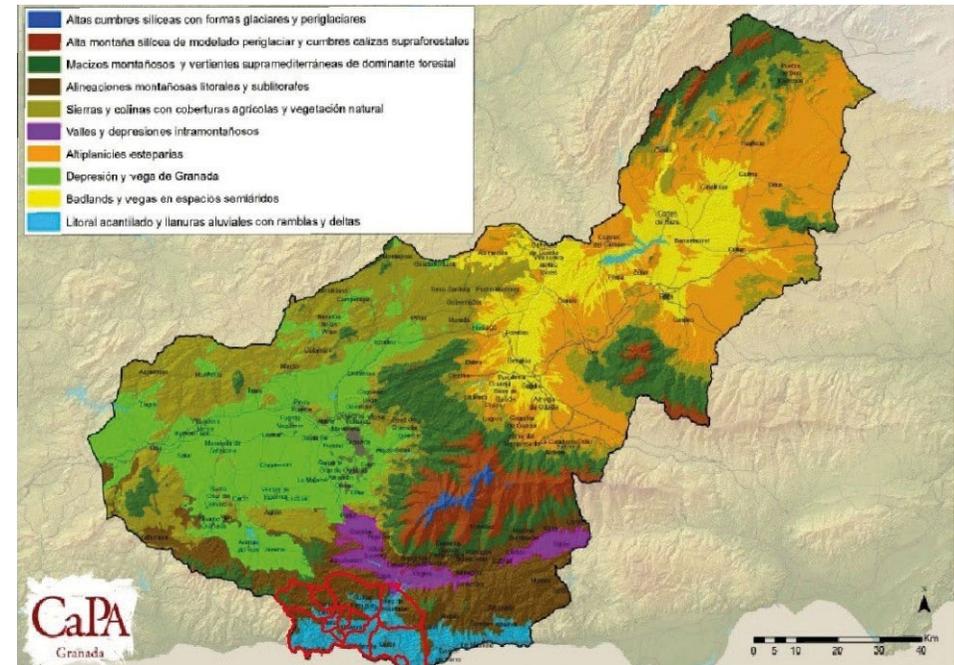
Fuente: climate-data.org



Mapa. Precipitaciones

Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

Destacar el carácter torrencial de las precipitaciones, donde en pocos minutos se descarga una cantidad importante de precipitación, que, con el relieve abrupto, aumenta la erosión.



Mapa. Paisaje

Fuente: Catálogo de Paisajes de la Provincia de Granada

El tipo de clima condiciona la diversidad paisajística. En cuanto a la variedad del paisaje, existe un Catálogo de Paisajes en la provincia de Granada. Este catálogo clasifica a los municipios que forman parte del ámbito de estudio dentro de las alineaciones montañosas litorales y sublitorales y el litoral acantilado y llanuras aluviales con ramblas y deltas.

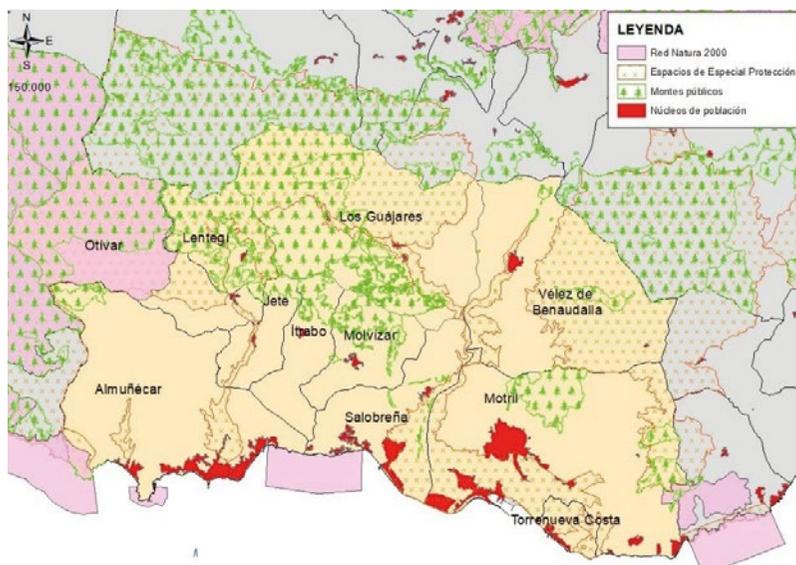
La diversidad de variables estudiadas con anterioridad, da lugar a un uso del territorio.

El mayor uso que se le da al territorio es el uso agrícola, donde el clima favorece el cultivo de subtropicales. Por ello, la ocupación de las vegas se emplea para cultivar chirimoyos y aguacates entre otros. Otro de los grandes usos más extendidos en el territorio son las zonas forestales, coincidiendo con las zonas de mayor altitud y de mayor pendiente. Por último, las zonas artificiales se localizan próximas a la línea de playa.



**Mapa. Usos del suelo**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

En cuanto a normativa que proteja el patrimonio natural, encontramos una primera clasificación en montes, zonas de especial protección y espacios pertenecientes a la Red Natura 2000.



**Mapa. Usos del suelo**  
Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

La Red Natura 2000 hace una clasificación: Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) y las Zonas Especiales de Conservación (ZEC). En nuestro ámbito de estudio encontramos varias zonas con la figura de protección LIC.

Municipio	Figura	Nombre
Otívar	LIC (Lugares de importancia comunitaria)	Sierra de Tejeda, Almijara y Alhama
Almuñécar	LIC (Lugares de importancia comunitaria) y ZEPIM (Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo)	Acantilados de Maro- Cerro Gordo
Almuñécar	LIC (Lugares de importancia comunitaria)	Acantilados y fondos marinos de la Punta de La Mona
Almuñécar y Salobreña	LIC (Lugares de importancia comunitaria)	Fondos marinos Tesorillo-Salobreña
Motril	LIC (Lugares de importancia comunitaria)	Sierra de Castell de Ferro

**Tabla. Figuras de protección que pertenecen a la Red Natura 2000**

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Otra de las figuras de protección del patrimonio natural, son los Planes Especiales de Protección del Medio Físico, cuyo objetivo es plantear una serie de medidas en el ordenamiento urbanístico para asegurar la protección de los valores medioambientales.

Los Montes Públicos están dentro del Catálogo de Montes de utilidad pública y en nuestro ámbito de estudio se encuentran presentes en varios municipios.

Municipio	Tipo	Nombre
Otívar, Lantejón y Los Guájares	Complejos Serranos de Interés Ambiental	Sierra Almijara y Cazulas y Guajaras
Almuñécar	Complejos Serranos de Interés Ambiental	Sierras Tejeda y Almijara
Vélez de Benaudalla y Motril	Complejos Serranos de Interés Ambiental	Sierra de Lújar, Jolucar y El Conjuro
Salobreña y Los Guájares	Paisajes Agrícolas Singulares	Vega de Los Guajares
Vélez de Benaudalla y Salobreña	Parajes Sobresalientes	Garganta del Guadalfeo
Almuñécar, Jete y Otívar	Paisajes Agrícolas Singulares	Vega del Río Verde
Motril y Salobreña	Paisajes Agrícolas Singulares	Vega de Motril Salobreña
Almuñécar	Paisajes Agrícolas Singulares	Vega del Río Jate
Almuñécar	Complejo Litoral Excepcional	Acantilado de Maro
Almuñécar	Complejo Litoral Excepcional	Cerro Gordo
Motril	Complejos Litorales de Interés Ambiental	Acantilado de Calahonda
Motril	Complejos Litorales de Interés Ambiental	Cabo de Sacratif

**Tabla. Espacios del Plan Especial de Protección del Medio Físico**

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Municipio	Nombre
Lentejí y Los Guájares	Monte de Lentejí
Vélez de Benaudalla	Fuente de la Higuera
Motril	Fuente del Moral
Otívar	Corzola
Jete y Los Guájares	Cerro Voijar
Molvizar y Los Guájares	Pinar de Jurite
Vélez de Benaudalla	Cordillera de la Venta de la Cebada
Salobreña	Explotación Forestal de Salobreña
Vélez de Benaudalla	Explotación Forestal de Vélez de Benaudalla
Almuñécar	Peña Escrita, El Saucillo y Fuente de la Higuera
Almuñécar	Zona Forestal Cerro Gordo
Motril	La Nacla y Otros
Ítrabo y Los Guájares	Comunal de Ítrabo
Almuñécar y Otívar	Pina y Dehesa del Río Chillar
Vélez de Benaudalla	Zona de Protección del Embalse de Rules
Otívar	Pinar de Alhama
Molvizar y Los Guájares	Comunal de Molvizar
Otívar	La Almirajá
Vélez de Benaudalla	Sierra de Lújar
Lentejí y Los Guájares	Pechos de la Galera
Lentejí y Los Guájares	Puerto de La Toba
Los Guájares	Comunal de Los Guájares
Los Guájares	Cerro Chinchirina
Los Guájares	Guajar La Vieja
Los Guájares	Las Llanadas
Los Guájares	La Viñuela

Tabla. Catálogo de Montes Públicos de Andalucía

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Por último y antes de pasar a analizar el patrimonio histórico, destacar la presencia de:

- **Parque Natural:** Sierra de Tejeda, Almirajá y Alhama (75,33 ha)
- **Paraje Natural:** Acantilados de Maro-Cerro Gordo (1,94 ha)
- **Reservas naturales concertadas:** Charca de Suárez (0,0013 ha)
- **Monumentos naturales:** Peñones de San Cristóbal (0,02 ha)

### 2.7.2. Patrimonio histórico

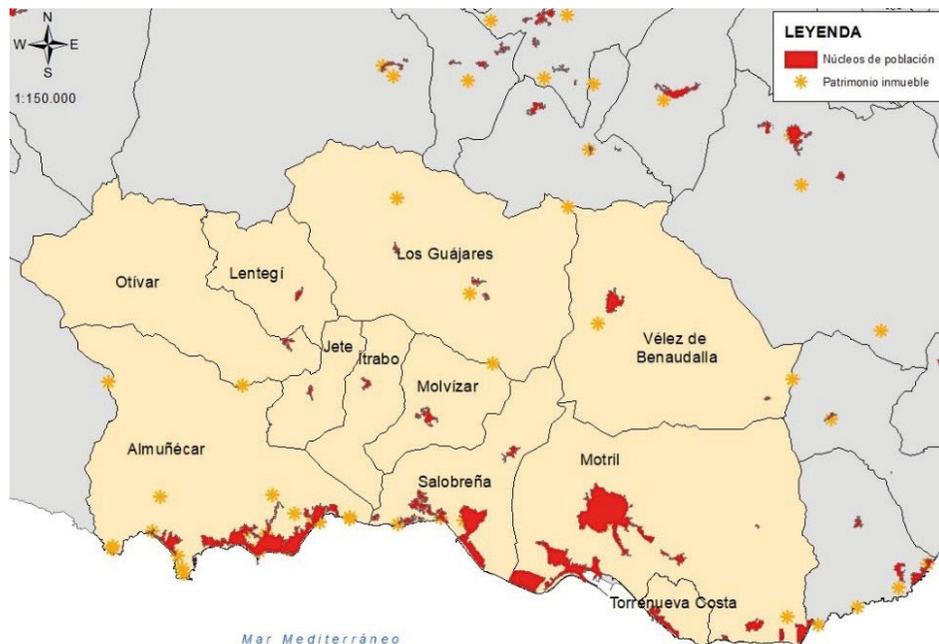
El litoral mediterráneo ha sufrido muchos cambios con el paso del tiempo gracias a las distintas civilizaciones que han habitado en él. “El patrimonio cultural es el legado que recibimos del pasado, que vivimos en el presente y que transmitiremos a las generaciones futuras”, definición redactada por la UNESCO. En el caso del ámbito de estudio, la presencia islámica tiene mucho que ver con la configuración actual del territorio (fortificaciones y cultivos). Tras la conquista cristiana, se intensificaron las labores para proteger el litoral construyendo nuevos edificios e infraestructuras de defensa y vigilancia.

Municipio	Nombre
Almuñécar	Muralla urbana
Almuñécar	Columbario Torre del Monje
Almuñécar	Columbario romano Antoniano Rufo
Almuñécar	Torre de la Punta de la Mona
Almuñécar	Torre de Cerro Gordo
Almuñécar, Jete y Otívar	Acueducto romano
Almuñécar	Castillo de San Miguel
Almuñécar	Palacete de la Najarra
Almuñécar	Castillo de La Herradura
Almuñécar	Torre de Velilla
Almuñécar	Torre de Taramay
Almuñécar	Torre del Granizo
Almuñécar	Torre de En medio
Almuñécar	Cueva de Sietepalacios
Almuñécar	Torre del Diablo
Almuñécar	Castillo de Jate
Almuñécar	Recinto fortificado de Jate
Guájares (Los)	Catillejo de Los Guájares
Guájares (Los)	Castillo de Guájar La Vieja
Guájares (Los)	Torreón en Ventas de la Cebada
Motril	Teatro Calderón
Motril	Torre de Torrenueva
Motril	Torre del Llano
Motril	Fábrica Azucarera Nuestra Señora del Pilar
Motril	Alcoholera
Motril	Fuerte de Tarfalcases
Motril	Castillo de Carchuna
Salobreña	Castillo de Salobreña
Salobreña	Torre del Cambrón
Vélez de Benaudalla	Iglesia Parroquial
Vélez de Benaudalla	Castillo de Vélez de Benaudalla
Vélez de Benaudalla	Torre del Azud de Vélez
Molvizar	Castillo del Jaral
Almuñécar	Castillo de Moscaril

Tabla. Elementos reconocidos como Patrimonio Inmueble

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

El litoral mediterráneo ha sufrido muchos cambios con el paso del tiempo gracias a las distintas civilizaciones que han habitado en él. “El patrimonio cultural es el legado que recibimos del pasado, que vivimos en el presente y que transmitiremos a las generaciones futuras”, definición redactada por la UNESCO. En el caso del ámbito de estudio, la presencia islámica tiene mucho que ver con la configuración actual del territorio (fortificaciones y cultivos). Tras la conquista cristiana, se intensificaron las labores para proteger el litoral construyendo nuevos edificios e infraestructuras de defensa y vigilancia.



Mapa. Elementos patrimoniales inmuebles

Fuente: elaboración propia a partir de la información del DERA

## 2.8 TIC Y TERRITORIO INTELIGENTE

Las Nuevas Tecnologías de la Información y la Comunicación juntan los elementos y las técnicas para el tratamiento y la transformación de la información, principalmente de informática, internet y telecomunicaciones. Este sector ha adquirido una gran importancia gracias al papel que juega en la actualidad la tecnología de la comunicación en la economía de cualquier país. El sector de las Nuevas Tecnologías de la Información y la Comunicación hace que el crecimiento tecnológico y la productividad de la empresa crezca, dando valor añadido a los cambios en las formas de producción, organización y otras actividades de las empresas. A nivel regional, el área de estudio se encuentra dentro de un sector emergente de los 45 Áreas Territoriales de Empleo en las que se divide el territorio andaluz

El Servicio Andaluz de Empleo de la Junta de Andalucía establece que el Área Territorial de Empleo de Motril (en el que se encuentran los municipios del ámbito de estudio) es un sector emergente de las nuevas tecnologías de información y la comunicación, donde se agrupan los elementos y las técnicas usadas en el tratamiento de la información.

El informe de cobertura de banda ancha en España donde desglosa diversos datos referentes al acceso a internet muestran como Andalucía, dentro del contexto europeo y nacional, se encuentra por debajo de la media en los indicadores de implantación de las tecnologías de desarrollo. Esto es uno de los retos que se deben conseguir para la expansión de la demanda.



Mapa. Áreas Territoriales de Empleo de Granada

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

Territorio	ADSL >= 2 Mbps	ADSL >= 10 Mbps	VDSL	HFC	FTTH	Inalámbricas >= 2 Mbps	Inalámbricas >= 30 Mbps	UMTS con HSPA (3,5G)	LTE (4G)
Almuñécar	Entre 80 y 90	Entre 60 y 70	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 30 y 40	Entre 90 y 100	Entre 80 y 90	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100
Guájares (Los)	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 10 y 20	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 70 y 80	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 30 y 40
Ítrabo	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 50 y 60	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 0 y 10
Jete	Entre 60 y 70	Entre 20 y 30	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 40 y 50	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100
Lentegí	Entre 60 y 70	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 60 y 70
Molvízar	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 30 y 40	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100
Motril (incluyendo Torrenueva Costa)	Entre 90 y 100	Entre 80 y 90	Entre 0 y 10	Entre 30 y 40	Entre 40 y 50	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100
Otívar	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 10 y 20	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 70 y 80	Entre 70 y 80	Entre 90 y 100	Entre 10 y 20
Salobreña	Entre 80 y 90	Entre 60 y 70	Entre 10 y 20	Entre 0 y 10	Entre 10 y 20	Entre 80 y 90	Entre 80 y 90	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100
Vélez de Benaudalla	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100	Entre 30 y 40	Entre 0 y 10	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 0 y 10	Entre 90 y 100	Entre 90 y 100

Tabla. Cobertura de banda ancha por tipo de tecnología

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

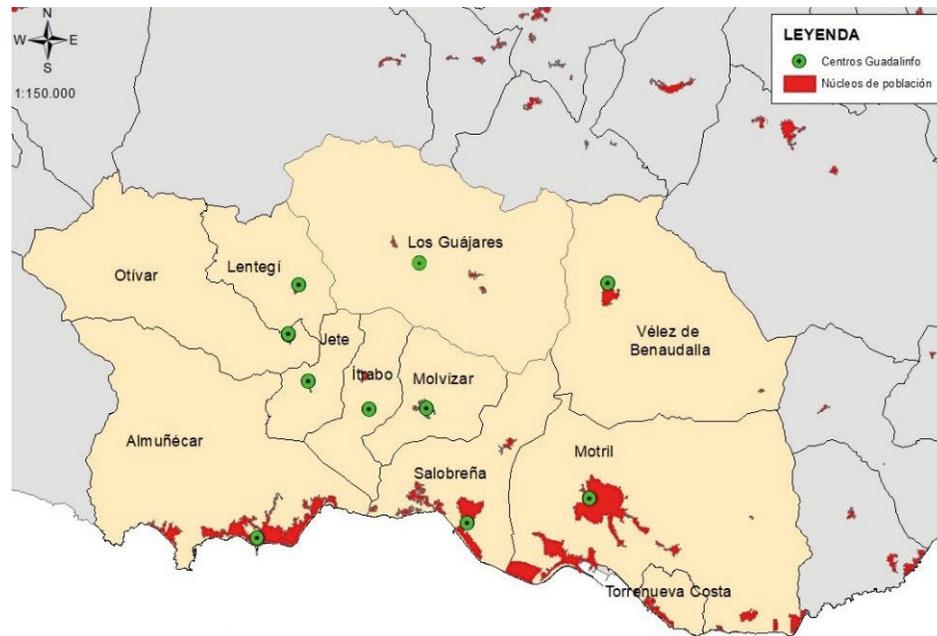
Para conseguir este objetivo, la Junta de Andalucía ha puesto en marcha los siguientes instrumentos de planificación y fomento de las tecnologías de información:

- Plan de Innovación y Modernización de Andalucía: equidad territorial para evitar la exclusión en los procesos de innovación e igualdad geográfica en el territorio digital entre las zonas urbanas y rurales.
- Plan de Desarrollo de la Sociedad de la Información: fomentar las tecnologías de la información y las comunicaciones.
- Plan Andaluz de Investigación, Desarrollo e Innovación: desarrollar la innovación científica a través del sistema universitario andaluz y las empresas.
- Proyecto Mercurio: expansión de banda ancha en zonas rurales.
- Programa Guadalinfo: red de centros de acceso público a internet.
- Red corporativa de la Junta de Andalucía como medio para ofrecer servicios de administración electrónica.

El POTA como instrumento de ordenación, establece unos objetivos y orienta las Líneas Estratégicas y el Desarrollo Territorial de la Sociedad de la Información:

- Extensión del acceso a las tecnologías y las comunicaciones.
- Redes de banda ancha sobre los ejes principales que interconectan el Sistema de Centros Regionales y las Redes de Ciudades Medias entre sí y con el exterior de Andalucía.
- Potenciar las interconexiones con el exterior de Andalucía.

- Potenciar los sistemas y redes de telecomunicaciones en los ámbitos de los nueve centros regionales.
- Potenciar los sistemas y redes de telecomunicaciones en los ámbitos de las Redes de Ciudades Medias:
  - Las Redes de Ciudades Medias serán los nodos principales a partir de los cuales se descentralicen por el territorio a los Centros Regionales.
  - Procesos de cooperación entre las Redes de Ciudades Medias para fomentar el uso de las telecomunicaciones, para la implantación de infraestructuras y servicios compartidos.
- Mejora de las condiciones de acceso a las telecomunicaciones en los ámbitos rurales:
  - Las áreas más rurales de Andalucía, sobre todo las zonas de montaña de menor densidad y accesibilidad. Son un objetivo prioritario.
  - Promover el uso de las tecnologías de la información en estas zonas mediante el refuerzo de la oferta de servicios y dar una cobertura adecuada a estos territorios con la dotación de infraestructuras.
- Potenciar las infraestructuras y servicios de telecomunicaciones vinculadas al sistema intermodal de transportes.



Mapa. Centros Guadalinfo

Fuente: elaboración propia a partir de la información del SIMA

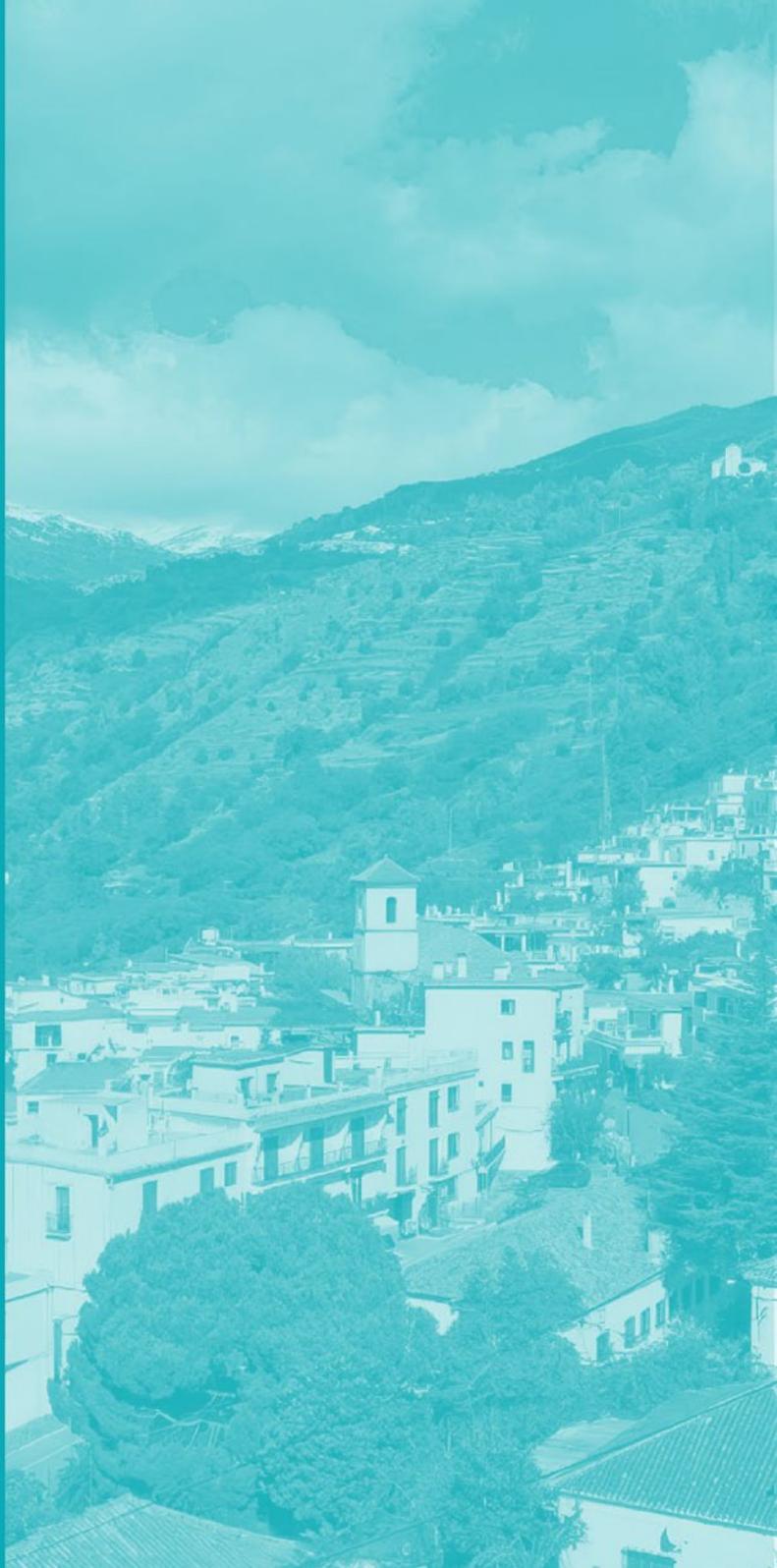
El Proyecto Guadalinfo es una red pública en la que cualquier persona puede crear su propio espacio y establece relaciones con aquellos con los que se comparta intereses y una serie de nodos físicos repartidos por el territorio conocidos como centros Guadalinfo. Estos centros se encuentran localizados en municipios de menos de 20.000 habitantes, Entidades Locales Autónomas y en las barriadas urbanas menos favorecidas. Trabajan desde 2003 en la igualdad de oportunidades en el acceso a las TIC y la promoción del talento y la inteligencia colectiva.

La subvención para la Dinamización de Centros de Acceso Público a Internet en Municipios de Andalucía (Línea Guadalinfo), hay unas ayudas para la dinamización de Centros de Acceso Público a Internet en Municipios de Andalucía de menos de 20.000 habitantes o que hayan gestionado un centro Guadalinfo con anterioridad.

Dentro de este programa, se pueden distinguir tres grupos de municipios, según el número de habitantes:

- Grupo A: hasta 1.000 habitantes
- Grupo B: de 1.001 a 10.000 habitantes.
- Grupo C: más de 10.000 habitantes.

En el ámbito de estudio, todos los municipios cuentan con centro Guadalinfo.



---

## 3. Diagnóstico

---

- 3.1 Procesos y dinámicas territoriales
- 3.2 Matriz DAFO Costa Poniente Granada
- 3.3 Matriz DAFO según modelo  
Agenda Urbana Española

### 3.1 PROCESOS Y DINÁMICAS TERRITORIALES

#### Dinámica demográfica

Desde el punto de vista demográfico, es preciso notar la evolución positiva experimentada por la población del territorio de la Costa Poniente de Granada en el transcurso de las últimas décadas. Un importante incremento de la población que se ha prolongado hasta el año 2010, como consecuencia del dinamismo demográfico que mantienen los municipios más turísticos de la franja litoral, en claro contraste con los del interior. Significativo resulta en este sentido el caso de Motril, municipio que concentra del 53% de la población de esta área comarcal y que ha visto duplicada su población gracias al saldo migratorio positivo. La llegada de extranjeros es un elemento clave que explica el aumento de la población en todo el territorio, también sirve para explicar en parte la evolución de la tasa de envejecimiento dado que una importante parte de estos recién llegados son jubilados de origen europeo.

Esta evolución demográfica ha tenido un impacto socioeconómico sobre la población, dado que son los municipios turísticos de la franja costera los que poseen mejores infraestructuras y equipamientos tanto sanitarios, como educativos o culturales.

Es destacable también que el número importante de la población de mujeres, dinámica muy diferenciada a otras zonas limítrofes que sufren de un fuerte fenómeno de masculinización.

El reto actual se centra en poder mantener y captar población joven que pueda revertir la tendencia de envejecimiento de la población y pueda suplir la gran demanda en mano de obra del sector primario y servicios.

#### Dinámica económica

La agricultura y principalmente el cultivo de Subtropicales, además de representar una de las actividades económicas más importantes que se desarrollan en el territorio, es una seña de identidad de la Costa Poniente, con productos tan emblemáticos como lo es la chirimoya, el mango y el aguacate.

Unos productos que se venden a nivel internacional y que son el buque insignia de la producción agraria de la provincia de Granada.

El reto se centra actualmente en poder impulsar una industria de transformación de estos productos de gran valor comercial para poder evitar la pérdida de valor añadido y generar nuevas oportunidades de crecimiento y empleo en la Costa Poniente de Granada.

Una industria puntera basada en la utilización de las nuevas tecnologías y que permita la transición hacia un modelo más sostenible de producción agraria.

A pesar de la importancia de la actividad agraria, el turismo es hoy la base principal del desarrollo económico de la Costa Poniente de Granada. Aquí, junto a la tradicional oferta de turismo de sol y playa de los centros de La Herradura, Almuñécar, Salobreña y Motril, se comercializa también el turismo deportivo “windsurf, surf, submarinismo, pesca, vela, esquí acuático, golf, tenis, squash, equitación” y de golf, en esos mismos centros, y el turismo verde, asociado a la Ruta de los Guájares (Guájar Fondón, Guájar Faragüit y Guájar Alto y Lobres-Molvízar-Itrabo) y la Ruta del río Verde (Almuñécar-Jete-Otívar-Lentejí).

Aun con una oferta muy diversificada, la estacionalidad es evidente y la mayor parte de la afluencia turística se concentra en el periodo estival y primaveral. Otros de los aspectos a los cuales hay que prestar atención es el estado de conservación y calidad de los servicios a nivel de las diferentes infraestructuras turísticas de la Costa Poniente, se hace necesario establecer un plan de modernización turística para hacer frente y diferenciarse de otros destinos turísticos adyacentes.

Los retos del sector turístico son claros: desnacionalizar con nuevos productos turísticos, modernizar las infraestructuras y caminar hacia un turismo sostenible y digital.

En general, el gran auge económico de este territorio está ligado en gran parte a las infraestructuras localizadas en esta área funcional y de las cuales destaca el puerto de Motril, una importante infraestructura portuaria que ofrece empleo y oportunidades de negocio que benefician al conjunto de los diez municipios.

Tanto a nivel de exportación de productos como importación de insumos, como de servicios logísticos o comerciales, así como un elemento clave en la llegada de turistas extranjeros, el puerto de Motril es clave el desarrollo de este territorio.

El reto se centra actualmente en impulsar la conexión ferroviaria del puerto con la capital de la provincia y que el puerto y toda esta área funcional forme parte de futuro corredor mediterráneo ferroviario.

## Dinámicas Medio Ambientales

El cambio climático está teniendo efectos muy negativos sobre el conjunto del globo terrestre y el territorio de la Costa Poniente de Granada no escapa a esta dinámica que afecta principalmente a la línea de costa y al incremento de la afectación de fenómenos extremos recurrentes como sequías, olas de calor, incendios, lluvias torrenciales, etc. Los daños sobre la salud, la economía, el turismo, la agricultura..., pueden ser muy serios.

Igualmente, es necesario continuar actuando en la regeneración paisajística de estos espacios donde el impacto cruzado de las dinámicas urbanas, la expansión de la agricultura bajo plástico y el turismo imprimen sobre el paisaje.

El reto pasar por incorporar a la planificación y ordenación del territorio a todas las escalas administrativas, la perspectiva medioambiental, planificando para anticiparse y reducir los impactos.

## El agua, el desafío de la gestión eficiente

El sector bandera de la Costa Poniente es la agricultura subtropical que necesita de una importante aportación en recursos hídricos, las perspectivas relativas a los cambios en los ciclos de pluviometría no son halagüeñas y se hace necesario desde ahora mismo repensar el modelo de gestión eficiente del agua que incluya también la apuesta por nuevos cultivos con menos demanda hídrica.

El reto es lograr instaurar una agricultura resiliente ante el cambio climático mediante la mejora en la gestión de los recursos hídricos y la apuesta por nuevos cultivos.

## El Litoral, el gran recurso turístico

Gran parte del turismo que fluye hasta la Costa Poniente de Granada viene atraído por el sol y por las playas, unas playas que se ven cada vez más amenazadas por la erosión litoral multiplicada por los fenómenos ligados al cambio climático.

El litoral es un importante recurso tanto medio ambiental, como paisajístico y económico y por ello hay que tomar medidas para su protección y conservación.

El reto actual se centra en diseñar un plan de resiliencia litoral frente al cambio climático que integre medidas legislativas y físicas de protección de este recurso valioso.

## 3.2 MATRIZ DAFO COSTA PONIENTE GRANADA

Cualquier decisión estratégica requiere un diagnóstico previo de la situación presente, el análisis DAFO, es decir, el estudio de las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades que ofrece en este caso un territorio, es el método más utilizado, sencillo y eficaz para estructurar dicho diagnóstico y facilitar la toma de decisiones estratégicas.

Para lograr un diagnóstico de la situación actual del territorio de la Costa Poniente Granada, en todos los aspectos relativos tanto a la gestión de los recursos naturales, como aspectos ligados a la evolución demográfica y el desarrollo económico, se han utilizado dos vías:

- **La primera, analítica**, establece un DAFO que refleja una síntesis del análisis territorial basado en el estudio de los datos estadísticos, indicadores y graficas sobre el territorio.
- **La segunda, participativa**, se basa en el análisis de la información recabada mediante **grupos de trabajo (esta segunda vía será implementada durante el diseño del plan de acción junto a los actores del territorio y que servirá para validar el actual documento)**.

La suma de las dos vías, nos ha permitido establecer una visión más certera de los aspectos críticos y determinantes para el desarrollo de este territorio, que se reflejan en la matriz siguiente:

DEBILIDADES	FORTALEZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de asentamientos complejo, con gran disparidad en el acceso a los servicios, el transporte y el equipamiento entre los municipios costeros mejor dotados y los interiores peor comunicados y con una prestación deficiente de servicios, equipamientos y acceso al transporte.</li> <li>- Percepción de un paisaje desordenado y degradado, fruto de la falta de ordenamiento en los usos del suelo: residencial, segundas residencias, agrario tradicional, cultivos intensivos y forestal. Especial afección en el litoral y bordes – urbanos rurales de los municipios.</li> <li>- Pérdida de talento joven.</li> <li>- Ausencia de una industria de transformación de productos del sector primario.</li> <li>- Estacionalidad del turismo</li> <li>- Estado de conservación y adaptación a las nuevas tendencias de las infraestructuras turísticas.</li> <li>- Sistemas ineficientes de gestión de residuos y conservación de espacios verdes y naturales.</li> <li>- Bolsas de vulnerabilidad social ligada a personas desempleadas y/o con pocos recursos. Con más afección sobre la población inmigrante asentada en la comarca y ligada normalmente con la actividad agrícola.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clima propicio a la actividad agraria y turístico.</li> <li>- Zona de gran interés ecológico con importantes recursos naturales.</li> <li>- Relevancia del patrimonio cultural.</li> <li>- Sector agrícola dinámico e internacionalizado.</li> <li>- Productos agrícolas de calidad, con un importante valor comercial con una importante producción ecológica.</li> <li>- Destino turístico maduro y reconocido a nivel nacional e internacional.</li> <li>- Infraestructuras de calidad: sanidad, educación y movilidad.</li> <li>- Población equilibrada con una importante proporción de mujeres.</li> <li>- Municipios mancomunados y proactivos a la hora de trabajar en perspectiva comarcal.</li> <li>- Zona de atracción de nuevos pobladores con un nivel económico medio – alto, generalmente personas extranjeras de la UE y UK.</li> </ul>
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio climático.</li> <li>- Escasez de recursos hídricos.</li> <li>- Erosión del litoral.</li> <li>- Envejecimiento de la población.</li> <li>- Pérdida de talento joven.</li> <li>- Exclusión del tren Granada – Motril del Corredor Mediterráneo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Auge demanda productos ecológicos.</li> <li>- Oportunidades de financiación para la sostenibilidad del sector turístico.</li> <li>- El impulso a la economía azul.</li> <li>- Conexión con corredor mediterráneo.</li> <li>- El plan de desarrollo del área portuaria de Motril.</li> <li>- Políticas europeas y nacionales de crecimiento verde.</li> </ul>

### 3.3 MATRIZ DAFO SEGÚN MODELO AGENDA URBANA ESPAÑOLA

La reinterpretación de los datos del diagnóstico territorial de la Costa Poniente según el diagnóstico determinado por la Agenda Urbana Española tiene como propósito establecer en el futuro una comparativa coherente entre las diferentes agendas urbanas que se plantean a nivel de todo el territorio español para poder diseñar políticas orientadas a solventar los principales desafíos globales y locales con mayor solvencia.

Se indican los aspectos más representativos del territorio de la Costa Poniente, de cada elemento del análisis DAFO que establece el modelo de diagnóstico la Agenda Urbana Española.

EJE 1. TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.02 Desarrollo territorial disperso de escasa densidad asociado generalmente a problemas de movilidad y de prestación de servicios urbanos	F.07 Consideración del sector primario como un posible activo económico.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.03 Zonas en declive o estancamiento demográfico, en un fenómeno de alcance territorial de pérdida de población y hogares, y una elevada tasa de envejecimiento.	O.07 Medio natural, paisaje y patrimonio como base para un turismo sostenible respetuoso con el medio ambiente, no consumidor de recursos.

EJE 2. MODELO DE CIUDAD	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.09 Modelo de desarrollo urbano de las últimas décadas sectorial y mono funcional, con los consiguientes problemas de movilidad, proximidad, gasto energético y sostenibilidad.	F.08 Conciencia social sobre la necesidad de pensar en un modelo de ciudad más sostenible
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.03 Fuerte estacionalidad turística que puede producir un desajuste en el uso del espacio público y las dotaciones de servicios e infraestructuras urbanas.	O.09 Metodología de Diagnóstico y Plan de Acción del Destino Turístico Inteligente al servicio de una ciudad más sostenible.

EJE 3. CAMBIO CLIMÁTICO Y RESILIENCIA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.04 Estudios y medidas de adaptación al cambio climático insuficientes.	F.01 Políticas públicas en materia de mitigación del Cambio Climático y de fomento de energías sostenibles.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.02 Riesgos naturales y efectos del cambio climático. Exposición a los riesgos naturales y problemas vinculados al cambio climático, como inundaciones, olas de calor o sequías.	O.01 Políticas nacionales y europeas relacionadas con la adaptación-mitigación al cambio climático; traslación a la realidad local.

EJE 4. GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y ECONOMÍA CIRCULAR	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.06 Escasa cultura pública y privada sobre el uso compartido de bienes o la adquisición de bienes reutilizados, reciclados o re-fabricados.	F.01 Riqueza del patrimonio natural y medioambiental, cuyo uso y gestión es clave en la generación de procesos sostenibles.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.03 Elevada presión turística que en ocasiones genera un gran impacto sobre determinadas zonas, especialmente en el caso del litoral u otros entornos sensibles ambientalmente.	O.02 Patrimonio natural infrautilizado, que puede constituir la base sobre la que desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo urbano sostenible.

EJE 5. MOVILIDAD Y TRANSPORTE	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.06 Ausencia de una estrategia de movilidad integrada y ligada a la accesibilidad y a planes de movilidad urbana sostenible, consistentes con cada realidad urbana.	F.04 Modelo de ciudad compacta, especialmente en los centros urbanos, lo que facilita la proximidad y la movilidad sostenible.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.05 Problemas de movilidad consecuencia de altos flujos de movimiento en determinadas zonas y periodos que pueden verse afectados por el incremento de afluencia del turismo	O.04 Planes supramunicipales de transporte sostenible, que mejoren la conexión interurbana con transporte público sostenible y con medios de transporte blando.

EJE 6. COHESIÓN SOCIAL E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.01 Elevada tasa de envejecimiento, como consecuencia de la caída de la natalidad, de la emigración de la población joven, o la inmigración de personas extranjeras de avanzada edad.	F.03 Modelo de ciudad compacta, trama urbana que facilita la convivencia y la solidaridad vecinal, así como el desarrollo y viabilidad de los servicios locales.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.05 Fuerte estacionalidad turística en determinadas zonas, con serias implicaciones en la prestación de servicios o en el mercado de trabajo local.	O.02 Iniciativas y programas orientados a atraer población joven, tanto residente como flotante, en materia de vivienda, equipamientos y servicios adaptados.

EJE 7. ECONOMÍA URBANA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.02 Efectos de una actividad económica muy especializada en un único sector de actividad, como, por ejemplo, la construcción e industrias asociadas o el turismo y los servicios.	F.01 Activos culturales, patrimoniales y paisajísticos, como elementos clave para fomentar y/o enriquecer la actividad turística, la economía y el empleo.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.03 Dinámicas territoriales de abandono de determinados entornos, como consecuencia de una elevada tasa de desempleo, especialmente en la población joven.	O.07 Potencial turístico sin explotar, vinculado a determinados activos o recursos que requieren de actuaciones de rehabilitación, reforma y puesta en valor.

EJE 8. VIVIENDA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.01 Dificultades de acceso a la vivienda como consecuencia del elevado precio, la escasez de oferta adecuada o la insuficiencia de ayudas locales.	F.03 Capacidad de atracción de la inversión productiva y de capital al sector de la construcción y la promoción inmobiliaria en el área urbana.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.03 Dificultades para acceder a la vivienda de la población joven, lo que dificulta la emancipación y la formación de nuevos hogares.	O.01 Programas y políticas autonómicas, nacionales y europeas de fomento de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana.

EJE 9. ERA DIGITAL	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.01 Insuficiente ritmo de incorporación de las TIC en el ámbito local, especialmente en el entorno económico y en materia de gobernanza.	F.03 Buena competitividad de las empresas vinculadas a las TIC y a la I+D+i, lo que supone un elemento clave para la orientación estratégica del tejido productivo local.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.02 Aumento del peso de la denominada cuarta edad, que se configurará como un colectivo social con especiales dificultades para el acceso a las nuevas tecnologías.	O.08 Importante recorrido de mejora en el nivel de digitalización de los territorios, que permitirá una mejor gestión de los servicios.

EJE 10. INSTRUMENTOS Y GOBERNANZA	
DEBILIDADES	FORTALEZAS
D.03 Estructura y capacidad de las Entidades Locales insuficiente para acceder a fuentes de financiación, así como para su gestión.	F.07 Existencia de un Programa Nacional de Destinos Turísticos Inteligentes para la mejora de la gobernanza y competitividad de los destinos turísticos en España.
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
A.02 Planificación territorial insuficiente o deficiente, con una ausencia de coordinación entre instrumentos de carácter supramunicipal e instrumentos locales.	O.05 Utilización de la Agenda Urbana Española para integrar y conciliar las políticas, planes, programas y actuaciones relacionadas con los distintos objetivos estratégicos.

EJES	DEBILIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS	OPORTUNIDADES
1	D.02	F.07	A.03	O.07
2	D.09	F.08	A.03	O.09
3	D.04	F.01	A.02	O.01
4	D.06	F.01	A.03	O.02
5	D.06	F.04	A.05	O.04
6	D.01	F.03	A.05	O.02
7	D.02	F.01	A.03	O.07
8	D.01	F.03	A.03	O.01
9	D.01	F.03	A.02	O.08
10	D.03	F.07	A.02	O.05

Resumen DAFO territorial Costa Poniente según modelo diagnóstico Agenda Urbana Española



---

## 4. Plan de acción

---

- 4.1 Retos, desafíos
- 4.2 Visión estratégica y adaptación modelo Agenda Urbana Española
- 4.3 Matriz dafo según modelo Agenda Urbana Española

## “El progreso consiste en renovarse”

MIGUEL DE UNAMUNO

El **Plan de Acción** para implementar la **Agenda Urbana de la Costa Poniente** requiere, como indica la propia Agenda Urbana Española, la elaboración de un diagnóstico de situación que identifique y analice los principales **retos** que plantean las políticas, planes, programas y actuaciones con incidencia en el modelo territorial imperante en la Costa Poniente. Pero debe dar un paso más, porque no basta con apuntar los problemas, sino que debe **plantear acciones concebidas bajo el prisma de los objetivos estratégicos del territorio** que permitirán una adecuada reorientación de los planes, programas, políticas y proyectos en marcha o por desarrollar.

El **proceso participativo** que ha inspirado la elaboración de este documento es uno de los pilares en los que trata de asegurarse su éxito, sin olvidar la capacidad impulsora que podría **tener la implicación directa de todos los agentes del territorio en su implementación**, así como la **asignación de fondos específicos** para el cumplimiento de sus objetivos estratégicos y la puesta en marcha de las líneas de actuación que propone.

A diferencia de la Agenda Urbana Española, esta Agenda Urbana de La Costa Poniente plantea **un plazo de ejecución a corto y medio plazo**, y por ello es vital el **compromiso conjunto y sostenido en el tiempo**, desde el inicio de todos y cada uno de los **actores clave de este territorio**.

### 4.1 RETOS, DESAFÍOS

La anterior fase de diagnóstico ha permitido recopilar y analizar los datos existentes sobre las distintas variables con incidencia en el desarrollo del territorio de la Costa Poniente, valorando los aspectos positivos y asumiendo las debilidades y los problemas detectados.

El documento del Diagnóstico, ha resultado especialmente útil, por cuanto aporta un análisis objetivo de la realidad identificando desde las más variadas temáticas (que van desde los cambios demográficos, pasando por la estructura de la economía local y cuestiones de gobernanza, entre otras), y permite identificar los principales retos y desafíos a los cuales se enfrenta el territorio de la Costa Poniente de Granada.

#### 4.1.1. Retos

Los principales retos que se ciernen sobre el territorio de la Costa Poniente son:

- Desde el punto de vista demográfico: mantener y captar población joven que pueda revertir la tendencia a perder talento joven con capacidad de emprender e innovar. Igualmente, al igual que ocurre en el resto del territorio nacional, la Costa Poniente no queda exenta de las dinámicas de envejecimiento poblacional de las economías modernas, por lo que será necesario la implantación de acciones específicas que contribuyan a atender las necesidades específicas de los mayores.
- En lo referente a la ordenación del territorio y el paisaje, es necesario promover estrategias y acciones de desarrollo territorial con un enfoque comarcal e integrador que permitan planificar con perspectiva supralocal, promoviendo un desarrollo que trate de equilibrar la disparidad territorial en la prestación de servicios y equipamientos que existe entre los municipios del litoral y los más interiores. Promoviendo, además, políticas y acciones que mejoren la movilidad intercomarcal.
- Además, es necesario, atender y revertir las tensiones que los usos del suelo (agrario - intensivo, turístico, urbano, etc..) imprimen al paisaje, contribuyendo a su deterioro. Mediante acciones innovadoras que promuevan la regeneración paisajística de estos espacios más frágiles o degradados (vegas, entornos urbanos, sectores de agricultura bajo plástico, litoral). Prestando especial interés al litoral y a los bordes urbano – rurales de los municipios.
- Por último, y vinculado también al paisaje, es necesario aprovechar mejor los argumentos territoriales naturales y culturales como elementos a partir de los cuales repensar el paisaje de la Costa Poniente granadina.

DEBILIDADES

- Sistema de asentamientos complejo, con gran disparidad en el acceso a los servicios, el transporte y el equipamiento entre los municipios costeros mejor dotados y los interiores peor comunicados y con una prestación deficiente de servicios, equipamientos y acceso al transporte.
- Percepción de un paisaje desordenado y degradado, fruto de la falta de ordenamiento en los usos del suelo: residencial, segundas residencias, agrario tradicional, cultivos intensivos y forestal. Especial afección en el litoral y bordes – urbanos rurales de los municipios.
- Pérdida de talento joven.
- Ausencia de una industria de transformación de productos del sector primario.
- Estacionalidad del turismo
- Estado de conservación y adaptación a las nuevas tendencias de las infraestructuras turísticas.
- Sistemas ineficientes de gestión de residuos y conservación de espacios verdes y naturales.
- Bolsas de vulnerabilidad social ligada a personas desempleadas y/o con pocos recursos. Con más afección sobre la población inmigrante asentada en la comarca y ligada normalmente con la actividad agrícola.

AMENAZAS

- Cambio climático.
- Escasez de recursos hídricos.
- Erosión del litoral.
- Envejecimiento de la población.
- Pérdida de talento joven.
- Exclusión del tren Granada – Motril del Corredor Mediterráneo.

FORTALEZAS

- Clima propicio a la actividad agraria y turístico.
- Zona de gran interés ecológico con importantes recursos naturales.
- Relevancia del patrimonio cultural.
- Sector agrícola dinámico e internacionalizado.
- Productos agrícolas de calidad, con un importante valor comercial con una importante producción ecológica.
- Destino turístico maduro y reconocido a nivel nacional e internacional.
- Infraestructuras de calidad: sanidad, educación y movilidad.
- Población equilibrada con una importante proporción de mujeres.
- Municipios mancomunados y proactivos a la hora de trabajar en perspectiva comarcal.
- Zona de atracción de nuevos pobladores con un nivel económico medio – alto, generalmente personas extranjeras de la UE y UK.

OPORTUNIDADES

- Auge demanda productos ecológicos.
- Oportunidades de financiación para la sostenibilidad del sector turístico.
- El impulso a la economía azul.
- Conexión con corredor mediterráneo.
- El plan de desarrollo del área portuaria de Motril.
- Políticas europeas y nacionales de crecimiento verde.

- En relación al espacio urbano, el reto vendrá con el **diseño de políticas públicas que aborden con perspectiva integral la disparidad de usos contemplados en los diferentes planeamientos**, sobre todo teniendo en cuenta las diferencias funcionales y de usos del suelo, entre los municipios del frente litoral y los de interior. Además, es necesario, el abordar el **déficit de estrategias de movilidad y Planes de movilidad sostenible** integrados y adecuados a la realidad y necesidades de la comarca (diferencias interior y litoral, diferencias de flujos entre temporadas altas y bajas de turismo, etc).
- Desde el punto de vista económico, si se analiza el sector primario ligado al **cultivo de frutas subtropicales**, el reto se centra actualmente en **poder impulsar una industria de transformación de estos productos de gran valor comercial para poder evitar la pérdida de valor añadido y generar nuevas oportunidades de crecimiento y empleo en la Costa Poniente de Granada**.  
Por otro lado, la actividad turística centra sus retos en **desestacionalizar la temporada turística con nuevos productos, modernizar las infraestructuras y caminar hacia un turismo sostenible y digital**.  
Además, el desarrollo económico de este territorio está ligado en gran medida al desarrollo del área portuaria de Motril: **el reto principal es poder conectar la economía local de este territorio con las actividades que se están desarrollando o están planificadas en esta plataforma portuaria esencial para la internacionalización y desarrollo futuro de la Costa Poniente de Granada**.
- En lo referente a los retos ligados al cambio climático que va a tener un impacto muy importante en este territorio vulnerable, nos encontramos con dos retos: **el primero, instaurar una agricultura resiliente ante el cambio climático mediante la mejora en la gestión de los recursos hídricos y la apuesta por nuevos cultivos, y el segundo, se centra en la protección del litoral, mediante el diseño de un plan de resiliencia frente al cambio climático que integre medidas físicas y de mejora de la gobernanza que permitan la utilización sostenible y protección de este recurso tan valioso**.
- Los retos medioambientales, están muy ligados a los establecidos para el paisaje, **aunque también es necesario mejorar algunos aspectos vinculados a la gestión eficiente del reciclaje, la recogida de residuos, la transformación de materiales o la conservación de los espacios verdes y naturales**.
- Por último, aunque la implantación de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) y herramientas digitales en la Costa Poniente de Granada ha ido ganando relevancia en los últimos años, con el objetivo de impulsar el desarrollo económico,

mejorar la competitividad de las empresas locales, y optimizar los servicios públicos y privados. **Todavía queda mucho por hacer sobre todo en el ámbito de los servicios a la ciudadanía e infraestructuras públicas y de gobernanza y los sectores económicos como el turismo o la agricultura.**

En definitiva:

RETOS	MEDIDAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atraer y asentar talento joven</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diversificar la economía local</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alto porcentaje de población mayor de 65 años y déficit de plazas en centros socio-sanitarios y equipamientos y servicios para el envejecimiento activo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de los servicios y equipamientos comarcales de atención socio-sanitaria y de envejecimiento activo.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disparidad en el acceso a los servicios, el transporte y el equipamiento entre los municipios costeros y los interiores - Diseño de un modelo urbano comarcal que coordine los servicios y equilibre a todas las poblaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promover estrategias y acciones de desarrollo territorial con un enfoque comarcal e integrador que permitan planificar con perspectiva supralocal.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Percepción de un paisaje desordenado y degradado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acciones que promuevan la regeneración paisajística sobre todo en el litoral y bordes urbano – rurales.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Déficit en aspectos ligados con la gestión medioambiental de residuos o espacios naturales y parques urbanos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantación de sistemas eficientes de residuos y gestión de espacios naturales o parques urbanos.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar y extender la implantación de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) y herramientas digitales en la Costa Poniente de Granada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promover acciones para la digitalización de las empresas y sectores económicos de la Costa Poniente y optimizar los servicios, infraestructuras y gobernanza públicas.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valorización In situ Frutas Subtropicales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar industria local transformación y apoyo a la comercialización.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desestacionalizar Turismo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos Productos Turísticos.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernización Sector Turístico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostenibilidad, Nuevas Infraestructuras y Nuevas Tecnologías.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integración Territorio- Puerto de Motril.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alineación Territorio con Actividades Portuarias y Marítimas.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambio Climático.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestión Sostenible Recursos Naturales y Protección del Litoral.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducir el gasto energético y la eficiencia de los edificios y servicios públicos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de medidas/infraestructuras de eficiencia y mejora energética.</li> </ul>

### 4.1.2. Desafíos

En base a todo lo analizado anteriormente podemos resumir que los desafíos que se plantean en la actualidad en el territorio de la Costa Poniente de Granada son principalmente:

- La generación de nuevas oportunidades de empleo de calidad.
- El impulso de la sostenibilidad de los sectores clave en la economía local.
- La digitalización de la economía local.
- Mejorar la atractividad territorial –para inversiones públicas y privadas– mediante la mejora de la promoción del territorio.

## 4.2 VISION ESTRATEGICA Y ADAPTACION MODELO AGENDA URBANA ESPAÑOLA

Tras analizar cuáles son los principales retos y desafíos del territorio, se presenta a continuación las actuaciones necesarias para alcanzar los objetivos marcados en este diagnóstico. Estos objetivos están vinculados directamente a los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana, y a los específicos del territorio. Para alcanzar éstos se han diseñado una serie de ejes estratégicos alineados con cada uno de los objetivos específicos de la Agenda Urbana.

Para entender el diseño de este marco, se describe en la siguiente *Figura* un resumen de estos objetivos y los ejes estratégicos diseñados para alcanzarlos. Se proponen 10 ejes estratégicos que contienen a su vez actuaciones que recogen las propuestas extraídas de las reuniones de coordinación y participación con los municipios y las propuestas ya existentes. Además de adaptar y localizar las 291 líneas de actuación que la propia Agenda Urbana Española ofrece para orientar el plan de Acción.

A continuación, se presenta un ejemplo para la comprensión sobre cómo se presenta el marco estratégico: En análisis DAFO se ha establecido que la Costa de Poniente no tiene una estrategia de movilidad, por lo que se establece un objetivo específico que es POTENCIAR EL MODO DE TRANSPORTE SOSTENIBLE, este reto se alcanza con las actuaciones

definidas en el eje E.5. UNA COSTA TROPICAL INTERCONECTADA DE MANERA SOSTENIBLE, y que se construyen a través de la participación, el personal técnico municipal, las propuestas ya existentes y las líneas de actuación de la propia agenda urbana española.

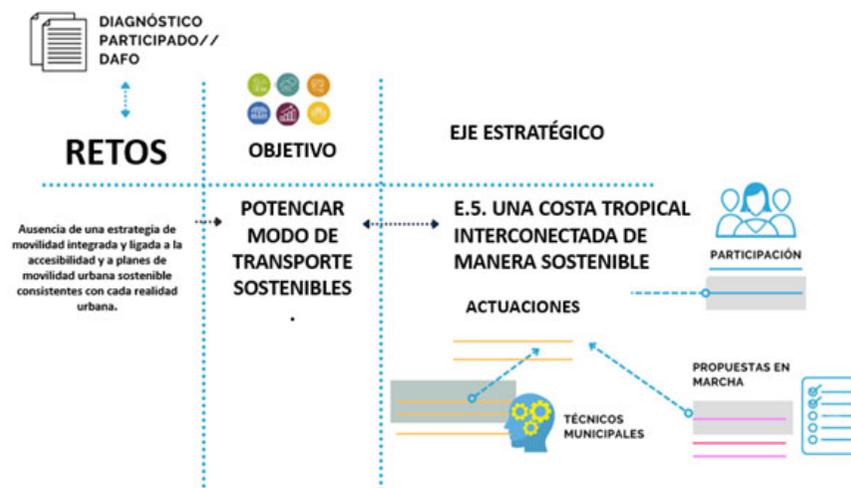


Figura 1

Alineación de ejes estratégicos de la Agenda Urbana de la Costa de Poniente de Granada con los objetivos de la Agenda Urbana Española.

En base a este marco estratégico se han definido 10 ejes estratégicos con diferentes actuaciones repartidas y alineadas con los objetivos estratégicos de la AU Española.

Se definen a continuación dichos ejes estratégicos organizados por objetivos a través de una tabla. En este desarrollo se puede leer los objetivos específicos en la primera columna, las actuaciones asociadas y los retos de los que se parte.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA

- 1 Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo 
- 2 Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente 
- 3 Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia 
- 4 Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular 
- 5 Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible 
- 6 Fomentar la cohesión social y buscar la equidad 
- 7 Impulsar y favorecer la Economía Urbana 
- 8 Garantizar el acceso a la Vivienda 
- 9 Liderar y fomentar la innovación digital 
- 10 Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza 

EJES ESTRATÉGICOS DE LA AGENDA URBANA DE LA COSTA DE PONIENTE DE GRANADA

-  E.1. UNA COMARCA URBANA Y NATURAL
-  E.2. UN ESPACIO URBANO REVITALIZADO
-  E.3. UNA COMARCA ADAPTADA AL CAMBIO CLIMÁTICO
-  E.4. UNA COSTA TROPICAL PONIENTE CIRCULAR Y EFICIENTE
-  E.5. UNA COSTA TROPICAL INTERCONECTADA DE MANERA SOSTENIBLE
-  E.6. UNA COMARCA QUE INTEGRA A TODOS SUS HABITANTES
-  E.7. UNA COMARCA POR DESCUBRIR
-  E.8. LA COSTA TROPICAL PONIENTE PARA HABITAR
-  E.9. UNA COSTA TROPICAL PONIENTE INNOVADORA
-  E.10. UNA COMARCA CO-GOBERNADA

Figura. Alineación de ejes estratégicos de la Agenda Urbana de la Costa de Poniente de Granada con los objetivos de la Agenda Urbana Española.



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 1.**  
ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES	
<p><b>O.1.1.</b> Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno.</p>	 <p><b>E.1.</b> Protegiendo el paisaje urbano y natural</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agencia Litoral y Red Custodia del Litoral de Granada.</li> </ul>	<p>Promover estrategias y acciones de desarrollo territorial con un enfoque comarcal e integrador que permitan planificar con perspectiva supracomarcal.</p> <p>Puesta en marcha de acciones que promuevan la regeneración paisajística.</p> <p>Desestacionalizar la temporada turística con nuevos productos, modernizar las infraestructuras y caminar hacia un turismo sostenible y digital.</p>	
<p><b>O.1.2.</b> Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el Paisaje.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actuaciones de mejora del impacto paisajístico.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Senda Litoral Costa Poniente</li> </ul>
<p><b>O.1.3.</b> Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Senda Interior Camino Natural Valles Río Verde y Guadlafeo</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Granada CostaWalking</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Río Verde Valle Aventura</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de Protección y Recuperación de Estructuras Defensivas de la Costa</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verde Tropical: Plan Comarcal de Mantenimiento de Zonas Verdes y Renaturalización de la Costa Tropical</li> </ul>		



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 2.**  
EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<p><b>O.2.1.</b> Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos.</p>	 <p><b>E.2.</b> Un espacio urbano revitalizado</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina comarcal de ordenación del territorio.</li> </ul>	<p>Desarrollar estrategias y acciones de desarrollo territorial con un enfoque integrador que permitan planificar con perspectiva supracomarcal. Promoviendo, además, políticas y acciones que mejoren la movilidad y la prestación de servicios públicos articulados e integrados responsablemente en todo el territorio.</p> <p>Ampliación de los servicios y equipamientos comarcales de atención socio sanitaria y de envejecimiento activo.</p> <p>Diseñar un modelo urbano comarcal que coordine los servicios y equilibre a todas las poblaciones.</p>
<p><b>O.2.2.</b> Garantizar la complejidad Funcional y diversidad de usos.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejora de la accesibilidad y espacios urbanos amigables con la población senior.</li> </ul>	
<p><b>O.2.3.</b> Garantizar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Costa Poniente tiene la Palabra: Biblioteca comarcal</li> </ul>	
<p><b>O.2.4.</b> Mejorar el medio ambiente urbano y reducir la contaminación.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Albergue Comarcal de Animales</li> </ul>	
<p><b>O.2.5.</b> Impulsar la regeneración urbana</p>			



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 3.**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<p><b>O.3.3.</b> Mejorar la resiliencia frente al cambio climático</p>	 <p><b>E.3.</b> Una comarca adaptada al cambio climático</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de Acción por el Clima y la Energía Sostenibles (PACES).</li> <li>• Red de Centros Escolares Sostenibles</li> <li>• Plan Comarcal de Mejora de Calidad del Aire y del Paisaje Sonoro</li> <li>• Plan Comarcal de Gestión de Riesgo de Inundaciones</li> <li>• Plan de Adaptación del Litoral al Cambio Climático</li> </ul>	<p>El reto actual se centra en diseñar un plan de resiliencia litoral frente al cambio climático que integre medidas legislativas y físicas de protección de este recurso valioso.</p> <p>El reto es lograr instaurar una agricultura resiliente ante el cambio climático mediante la mejorar en la gestión de los recursos hídricos y la apuesta por nuevos cultivos.</p>



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 4.**  
UNA COSTA PONIENTE CIRCULAR Y EFICIENTE

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES	
<p><b>O.4.1.</b> Ser más eficientes energéticamente y ahorrar energía.</p>	<div data-bbox="667 485 819 635" data-label="Image"> </div> <p><b>E.4.</b> Una costa poniente circular y eficiente</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EcoChiringuitos.</li> </ul>	<p>Mejorar aspectos vinculados a la gestión eficiente del reciclaje, la recogida de residuos, la transformación de materiales o la conservación de los espacios verdes y naturales. Optimizar estos servicios desde un punto de vista comarcal.</p>	
<p><b>O.4.2.</b> Optimizar y reducir el consumo de agua.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de Comercios Sostenibles y Fomento del Comercio de Proximidad.</li> <li>• Plan Comarcal de Digitalización del Ciclo del Agua.</li> </ul>		<p>Reducir el gasto energético y la eficiencia de los edificios públicos desde la perspectiva comarcal y el trabajo conjunto del territorio.</p>
<p><b>O.4.3.</b> Fomentar el ciclo de los materiales.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyecto Piloto de un Sistema Urbano de Drenaje Sostenible.</li> <li>• Plan Comarcal de Autosuficiencia y Eficiencia Energética en Edificios Públicos.</li> <li>• Plan Comarcal de Optimización del Alumbrado Público.</li> <li>• Plan Estratégico de Gestión de Residuos.</li> <li>• Plan Comarcal de Comunidades Energéticas.</li> <li>• Plan Comarcal de Higiene Rural.</li> </ul>		



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 5.**  
FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<p><b>O.5.1.</b> Favorecer la ciudad de proximidad</p>	 <p><b>E.5.</b> Una costa tropical interconectada de manera sostenible.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PMUS Costa Poniente Granada.</li> </ul>	<p>Ausencia de una estrategia de movilidad integrada y ligada a la accesibilidad y a planes de movilidad urbana sostenible consistentes con cada realidad urbana.</p> <p>Problemas de movilidad consecuencia de altos flujos de movimiento en determinadas zonas y periodos que pueden verse afectados por el incremento de afluencia del turismo</p> <p>Es necesario desarrollar estrategias y acciones de desarrollo territorial con un enfoque integrador que permitan planificar con perspectiva supramarcal. Promoviendo, además, políticas y acciones que mejoren la movilidad y la prestación de servicios públicos articulados e integrados responsablemente en todo el territorio</p>
<p><b>O.5.2.</b> Potenciar modos de transporte sostenibles.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de mejora de infraestructuras viarias dependientes de la Diputación y carriles-bici.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudio Comarcal de Aparcamiento y Planificación de Aparcamientos Disuasorios.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudio Jurídico sobre la posibilidad de crear un Consorcio de Transporte Público.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de Transporte al Trabajo.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de Pacificación del Tráfico.</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan para el Impulso del Uso de Vehículos Híbridos.</li> </ul>		



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 6.**  
FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<p><b>O.6.1.</b> Reducir el riesgo de pobreza y Exclusion social en entornos uirbanos desfavorecidos.</p>	 <p><b>E.6.</b> Una comarca que integra a todos sus habitantes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reubicación y Ampliación del Centro Comarcal de Drogodependencia (Motril).</li> </ul>	<p>Alto índice de población con problemas de drogo-dependencia.</p>
<p><b>O.6.2.</b> Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y capacidad.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comarca amigable con las personas mayores:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>» Estrategia comarcal para personas mayores.</li> <li>» Red Comarcal de Centros de Día.</li> <li>» Conexión de los futuros Centros de Atención para Personas con Discapacidad (Almuñécar) y de Atención a la Diversidad (Motril) con el resto de los municipios de la Costa Tropical mediante transporte.</li> <li>» Construcción de la nueva Residencia de Turismo Tropical.</li> </ul> </li> </ul>	<p>En la comarca hay un déficit de plazas en recursos de atención para personas mayores, con listas de espera muy largas para el centro de día.</p> <p>Existe una evolución demográfica positiva que ha tenido un impacto socioeconómico sobre la población, dado que son los municipios turísticos de la franja costera son los que poseen mejores infraestructuras y equipamientos tanto sanitarios, como educativos o culturales.</p> <p>Es necesario mantener y captar población joven que pueda revertir la tendencia a perder talento joven con capacidad de emprender e innovar.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan Comarcal de Atracción del talento joven.</li> </ul>	<p>Implantación de acciones específicas que contribuyan a atender las necesidades de los mayores (asistenciales, accesibilidad, ocio, tiempo libre...).</p>



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 7.**  
IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<p><b>O.7.1.</b> Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.</p>	<div data-bbox="645 480 842 632" data-label="Image"> </div> <p><b>E.7.</b> Una comarca por descubrir.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estrategia de Turismo Sostenible de la Costa de Poniente.</li> </ul>	<p>El reto se centra actualmente en poder impulsar una industria de transformación de los productos de la fruta tropical y la chirimoya, de gran valor comercial, para poder evitar la pérdida de valor añadido y generar nuevas oportunidades de crecimiento y empleo en la Costa Poniente de Granada.</p>
<p><b>O.7.2.</b> Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina de turismo comarcal y circuito de centros de interpretación en todos los municipios.</li> </ul>	<p>Una industria puntera basada en la utilización de las nuevas tecnologías y que permita la transición hacia un modelo más sostenible de producción agraria.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Costa Aventura: Plan Comarcal de turismo activo y de aventura.</li> </ul>	<p>Impulsar la conexión ferroviaria del puerto con la capital de la provincia y que el puerto y toda esta área funcional forme parte de futuro corredor mediterráneo ferroviario.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parque Azul de Vida Submarina.</li> </ul>	<p>Desnacionalizar con nuevos productos turísticos, modernizar las infraestructuras y caminar hacia un turismo sostenible y digital.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Museo Industrial del Azúcar.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tropical Fruit: Estrategia y Centro de Innovación.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centro de Emprendimiento e Incubadora de proyectos de Economía Azul.</li> </ul>			



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 8.**  
GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<b>O.8.1.</b> Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.	 <b>E.8.</b> La costa tropical poniente para habitar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estrategia Comarcal de Vivienda Joven.</li> </ul>	Dificultades para acceder a la vivienda de la población joven, lo que dificulta la emancipación y la formación de nuevos hogares.
<b>O.8.2.</b> Garantizar el acceso a la vivienda especialmente a los colectivos más vulnerables.		<ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Comarcal de Rehabilitación de Viviendas.</li> </ul>	Dificultades de acceso a la vivienda como consecuencia del elevado precio, la escasez de oferta adecuada o la insuficiencia de ayudas locales.



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 9.**  
LIDERAR Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN DIGITAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<b>O.9.1.</b> Favorecer la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de las ciudades inteligentes (smart cities).	 <b>E.9.</b> Una costa tropical poniente innovadora.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comarca de la Costa Tropical: Destino Turístico Inteligente.</li> </ul>	Aumentar el ritmo de incorporación de las TIC en el ámbito local, especialmente en el entorno económico y en materia de gobernanza.
<b>O.9.2.</b> Fomentar la administración electrónica y reducir la brecha digital.		<ul style="list-style-type: none"> <li>Smart Costa Tropical Poniente.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Red comarcal de co-working y apoyo a emprendedores.</li> </ul>	



**OBJETIVO ESTRATÉGICO 10.**  
MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y LA GOBERNANZA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	EJE ESTRATÉGICO	ACCIONES	RETOS / OBSERVACIONES
<p><b>O.10.1.</b> Lograr un marco normativo y de planeamiento actualizado, flexible y simplificado que mejore, también la gestión.</p>	 <p><b>E.10.</b> Una comarca Co-gobernada.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foro Costa Granada.</li> </ul>	<p>Planificación territorial insuficiente o deficiente, con una ausencia de coordinación entre instrumentos de carácter supramunicipal e instrumentos locales.</p> <p>Estructura y capacidad de las Entidades Locales insuficiente para acceder a fuentes de financiación, así como para su gestión.</p>
<p><b>O.10.2.</b> Asegurar la participación ciudadana, la transparencia y favorecer la gobernanza multinivel.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escuela de Sostenibilidad.</li> </ul>	
<p><b>O.10.3.</b> Impulsar la capacitación local y mejorar la financiación.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bonificaciones por buenas prácticas.</li> </ul>	
<p><b>O.10.4.</b> Diseñar y poner en marcha campañas de formación y sensibilización en material urbana, así como de intercambio y difusión de la información.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Guía de herramientas abiertas para promover la participación en los municipios.</li> </ul>	

### 4.3 DESARROLLO DE LOS EJES ESTRATÉGICOS

A continuación, se desarrolla el marco estratégico diseñado para implementar la Agenda Urbana Española en la Costa de Poniente de Granada. Tal y como se ha descrito en el apartado anterior, el plan de acción se estructura en ejes estratégicos, alineados con los objetivos de la Agenda Urbana Española. Para cada uno de los ejes se ha desarrollado una ficha descriptiva que incluye una descripción del eje y de las actuaciones, los objetivos estratégicos de la agenda urbana a los que está vinculado de manera transversal y los objetivos específicos, las características de implementación, el plazo y la zona de impacto, la entidad promotora y las entidades vinculadas, así como los indicadores de seguimiento, las sinergias con otros planes y un presupuesto estimado.



## E.1 UNA COMARCA URBANA Y NATURAL

### DESCRIPCIÓN

Este eje estratégico recoge las actuaciones relacionadas con la protección del paisaje y puesta en valor del patrimonio natural y cultural que tiene la comarca de la Costa de Poniente de Granada. Para ello se proponen actuaciones que van desde la gobernanza como la creación de entidades y agrupaciones que permitan controlar la conservación del territorio, a proyectos de transformación como la Senda Litoral, una propuesta que favorece la cohesión territorial y pone en valor la naturaleza. Otra de las medidas estratégicas de este eje son las propuestas de mejora del impacto paisajístico, que tienen como objetivo la regeneración paisajística de la comarca. Estas actuaciones pondrán en valor el paisaje de la Costa Tropical y permitirán cohesionar lo urbano y lo rural, interviniendo en los bordes urbanos de las poblaciones y en el litoral. Además, para cumplir los objetivos de conservar y mejorar el patrimonio, se propone la creación de un plan comarcal de mantenimiento y renaturalización de las zonas verdes y un plan para la protección de las estructuras defensivas. Dentro de las actuaciones de este eje, la Senda Litoral es una de las apuestas más importantes para el desarrollo turístico y económico de este territorio, un proyecto que permitirá poner en valor los diferentes recursos turísticos, tanto los referentes al patrimonio natural como cultural, de esta zona, además de favorecer la cohesión territorial y la colaboración activa entre los diferentes municipios que conforman este enclave geográfico. Esta senda se complementa con las actuaciones en interior.



**Foto.** Tramo ejecutado por Ayuntamiento de Motril en Playa de las Azucenas.

### ACTIVIDADES A DESARROLLAR

- **Agencia Litoral y Red Custodia del Litoral de Granada:** El proyecto trata de la creación de una agrupación formada por personas, empresas, entidades y fundaciones interesadas en la conservación y gestión sostenible del territorio, el paisaje, la biodiversidad y los hábitats del litoral de la Costa Tropical de Granada. La agencia del litoral de Granada se concibe como un consorcio de entidades públicas implicadas en la gestión del litoral de Granada (Costa Poniente y Contravía Costa) con un claro objetivo de conservación, respuesta rápida ante catástrofes naturales y medio ambientales y de anticipación ante las amenazas del cambio climático. Un consorcio dotado de personalidad jurídica y de los medios necesarios para poder hacer frente a cualquier amenaza o desastre de forma permanente.
- **Actuaciones de mejora del impacto paisajístico.** Se propone analizar el paisaje de la comarca para que toda la puesta en valor de los entornos naturales tenga un carácter integrador. Por ello, se realizará una estrategia de impacto paisajístico de la comarca, que analice a largo plazo las actuaciones para mejorar todo el entorno desde el punto de vista del impacto paisajístico.

Estas actuaciones contemplan la recuperación paisajística del litoral, a través de actuaciones de regeneración de cara a integrar desde una perspectiva más natural y de bajo impacto a los bordes urbanos - rurales y el litoral con los espacios urbanos colindantes.

- **Senda Litoral Costa Poniente:** es una de las apuestas más importantes para el desarrollo turístico y económico de este territorio.

La senda litoral estará destinada a peatones y ciclistas o con preferencia para estos modos en aquellos tramos que deban ser compartidos con otros modos motorizados, con el objetivo principal de aprovechar, preservar y fomentar los recursos naturales y paisajísticos del litoral de la provincia de Granada, al tiempo que proporciona un espacio seguro y accesible que suma funciones ocio-recreativas y de desplazamientos cotidianos para toda la ciudadanía.

El proyecto de Senda Litoral está enmarcado dentro del programa de Caminos Naturales de la Diputación Provincial, cuenta con un Plan Director Específico y con inversiones en ejecución y planificación hasta 2028. En esta actuación se contemplan todas

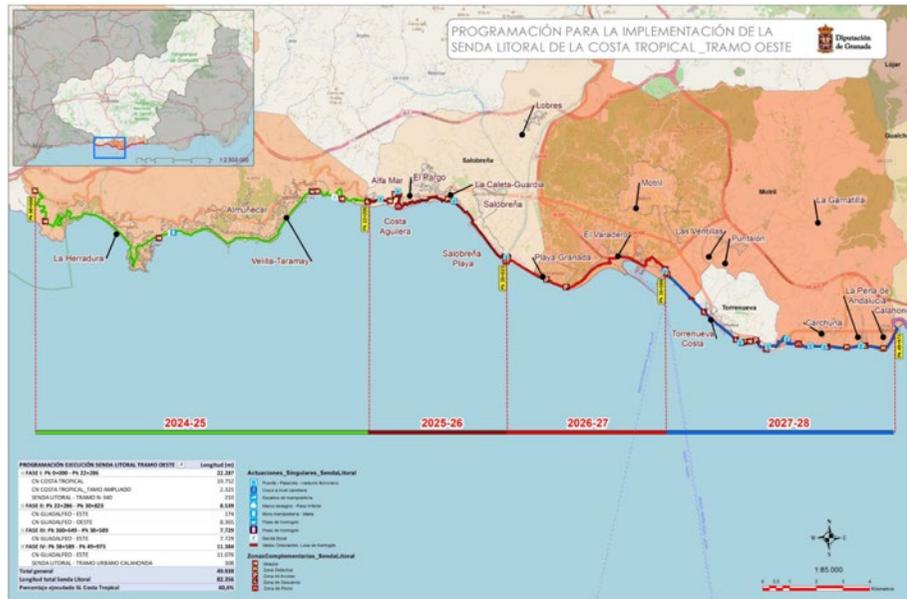


Imagen. Planificación de los tramos de la Senda Litoral. PLAN DIRECTOR. Senda Litoral de la Costa Tropical.

las actividades de transformación de dicha senda, incluyendo su digitalización, equipamiento y señalética.

Paralelamente, se plantea el desarrollo de actuaciones singulares e innovadoras que revaloricen y hagan aún más atractiva esta senda como pueden ser miradores, pasarelas, etc.

- **Senda interior: Caminos Naturales por los Valles del Río Guadalfeo y Verde.** A fecha de 2024 la Junta de Andalucía ha comenzado a trabajar en el desarrollo de la Senda Fluvial del Guadalfeo que enlazará el litoral de Motril con Veléz de Benaudalla por el río. Está propuesta pretende seguir desarrollando esta iniciativa a través de la conexión por los Guájaras de esta senda fluvial con el Valle del Río Verde y de ahí a la Senda Litoral en Almuñécar. Todo este trabajo de caminos interiores permitirá conectar las poblaciones interiores, poniendo en valor el potencial ya existente.
- **Granada CostaWalking.** El proyecto tiene como objetivo la activación y promoción Marcha Nórdica costa de Granada, una práctica deportiva, lúdica y saludable en auge y que atrae a un público con un importante poder adquisitivo principalmente de países del Norte de Europa. La propuesta pretende crear un centro de recepción de practicantes de esta disciplina que ofrezca información actualizada sobre senderos y rutas de marcha en la Costa Poniente de Granada, así como en zonas adyacentes, grado de dificultad, oferta de servicios tanto de alojamiento como restauración, así como actividades complementarias a esta práctica. Además, el centro de recepción Granda CostaWalking ofrecerá la posibilidad alquilar material apropiado para la práctica de este deporte. Una componente importante del proyecto es la creación de un club Nordic Walking en el territorio que permita tanto promocionar el territorio como destino preferente de este deporte, así como la organización de sesiones de formación a nuevos practicantes como a guías y monitores de esta actividad.
- **Río Verde Valle Aventura:** El proyecto tiene como objetivo el desarrollo de un nuevo destino turístico en la Costa Poniente de Granada ligado a la práctica tanto del senderismo y del barranquismo en el Valle del Río Verde, zonas que esconden paisajes agrestes espectaculares que son claves a la hora de diferenciar la oferta turística de otros destinos en competición con la Costa Poniente.
- **Verde Tropical:** Plan Comarcal de Mantenimiento de Zonas Verdes y Renaturalización de la Costa Tropical: Este proyecto contempla el diseño de un plan comarcal para favorecer el adecuado mantenimiento de las zonas verdes de la comarca y su adecuación a las nuevas necesidades de la ciudadanía. Incluiría una auditoría sobre el estado y las características del arbolado urbano actual. Se haría un especial énfasis en

la búsqueda de especies autóctonas con capacidad de dar sombra, con el fin de mantener y potenciar la biodiversidad de la comarca y mejorar la protección ante las altas temperaturas, cada vez más habituales en todas las proyecciones de cambio climático.

- **Plan Comarcal de Protección y Recuperación de Estructuras Defensivas de la Costa:** Redacción de un plan de protección y recuperación de las estructuras defensivas de la Costa Tropical Poniente de Granada, que incluya su adecuación a los usos turísticos, señalética adecuada y soluciones arquitectónica para una visita accesible. Se incluiría un patrimonio diverso que va desde los castillos, fortalezas y torres vigía del siglo XIII, hasta las construcciones del siglo XVIII.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

- OBJETIVOS AGENDA URBANA



Territorio, paisaje y biodiversidad



Modelo de ciudad



Cambio climático y resiliencia



Movilidad y transporte

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.1.1.; O.1.2. ; O.1.3**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Financiación	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	

- Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada
- Diputación Provincial de Granada.

- Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.
- Colegio de Arquitectos de Granada.
- Universidad de Granada
- Confederación hidrográfica del sur.
- Asociación Chiringuitos Costa Tropical.
- Puerto de Motril.
- Fundación Biodiversidad.
- Unión internacional de conservación de la Naturaleza (UICN).

- Facultad de Ciencias del Mar y Ambientales de Cádiz.
- Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible Junta de Andalucía en Granada.
- Servicio Provincial de Costas en Granada
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Fundación Legado Andalusí Tres Culturas.
- Instituto Español de Oceanografía.
- Federación Andaluza de Actividades Subacuáticas (FAAS).
- Federación Andaluza de Deportes de Montaña, Escalada y Senderismo.

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
<p><b>1.2.2.</b> Presupuesto de las actuaciones previstas de mejora y/o conservación del patrimonio natural y cultural, incluyendo aquellas encaminadas a la mejora de la conexión urbana-rural.</p> <p><b>7.2.2.</b> Número de visitantes atraídos por los activos de patrimonio cultural, natural y paisajístico.</p> <p><b>3.3.2.</b> Superficie de suelo urbano en la que se prevén realizar actuaciones de mejora o creación de zonas verdes y/o espacios abiertos basados en modelos autóctonos y criterios bioclimáticos.</p> <p><b>2.4.3.</b> Superficie de suelo urbano sujeta a actuaciones de recuperación, rehabilitación o mejora.</p>	<p><b>1.1.1.</b> ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística criterios para asegurar el uso racional del suelo que atienda al principio de desarrollo sostenible?</p> <p><b>1.2.1.</b> ¿Se dispone de un Plan de gestión municipal del patrimonio natural y cultural, o instrumento equivalente, para asegurar su adecuada conservación y puesta en valor?</p> <p><b>1.3.1.</b> ¿Se ha realizado una planificación del desarrollo en red y de la conectividad de las infraestructuras verdes y azules con el contexto natural?</p> <p><b>10.1.1.</b> ¿Las ordenanzas municipales son plenamente compatibles y coherentes con la legislación estatal y autonómica?</p> <p><b>10.1.2.</b> ¿El planeamiento urbanístico vigente es acorde a la realidad urbana, y las previsiones de crecimiento se corresponden con una demanda real y efectiva?</p>
SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agenda Urbana de Motril</li> <li>• Agenda Urbana de Almuñécar</li> <li>• PMUS Almuñécar y Motril</li> <li>• Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía</li> <li>• Plan Director de la Senda Litoral</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>20.050.000,00 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>3.341.667 €</b></p>



## E.2 UN ESPACIO URBANO REVITALIZADO

### DESCRIPCIÓN

Con el objetivo de que toda la comarca tenga un espacio urbano revitalizado, se propone en este eje actuaciones de mejora de los entornos urbanos de todas las poblaciones, para que los servicios puedan estar al alcance de todos los habitantes, y las posibilidades de realizar un día a día con diversidad de funciones en las poblaciones más pequeñas sea una realidad. Para ello, es necesario además actualizar los planes urbanos de muchos de los municipios, que necesitan un apoyo para llevar a cabo la actualización normativa. Se propone crear una oficina comarcal que pueda prestar ayuda a la realización de los nuevos planes generales para que pueda ordenarse el territorio en toda la comarca desde las entidades locales. Además, el espacio urbano de los pueblos del interior dificulta mucho el acceso y la calidad viaria es deficitaria en cuanto a accesibilidad universal. Es necesario por tanto una reorganización de estos espacios urbanos, que tienen un problema común y que se debe abordar de manera conjunta a través de un diagnóstico de la situación actual y propuestas de mejora. Estas propuestas de mejora se adaptarán a cada municipio, pero aportarán la transformación de calles y espacios públicos para que sean accesibles y eliminen sus barreras arquitectónicas. Además, ofrecerán nuevos usos como parques intergeneracionales. Dentro de esta transformación del espacio urbano se incorporará una mejora de la iluminación, espacios para actividad física o accesibilidad digital.

Además, se propone actuaciones de servicios como biblioteca comarcal, asociada también a una biblioteca itinerante, y un albergue comarcal para animales que pueda atender las necesidades de todo el territorio. Muchos otros servicios necesarios para ofrecer una complejidad funcional se llevan a cabo en otros ejes estratégicos que complementan la oferta de servicios para toda la comarca.

### ACTIVIDADES A DESARROLLAR

- **Oficina comarcal de ordenación del territorio:** Asesoraría y prestaría asistencia a los pequeños municipios para poder finalizar sus normas subsidiarias.
- **Mejora de la accesibilidad y espacios urbanos amigables con la población senior:** La orografía compleja de los pueblos de interior de la comarca y el elevado índice de envejecimiento de los mismos, hace necesario el desarrollo de intervenciones que contribuyan a mejorar la accesibilidad de estos entornos urbanos a través de medidas específicas para la eliminación de barreras arquitectónicas, señalización clara y de fácil lectura, pavimentación adecuada, entre otros.

Igualmente, se impulsarán medidas para que los espacios urbanos de estos municipios se adapten mejor a las necesidades de la población más mayor, de manera que se promueva su desarrollo activo, independiente y socialmente conectado, para ello será necesario poner en marcha actuaciones como:

- » Áreas de descanso frecuentes: Bancos y zonas de sombra repartidos por calles, parques y plazas, para permitir que las personas mayores puedan descansar durante sus recorridos.
- » Parques intergeneracionales: Espacios verdes con áreas diseñadas tanto para personas mayores como para niños y jóvenes, promoviendo la interacción social entre generaciones. Pueden incluir senderos accesibles, áreas de ejercicio suave para adultos mayores y zonas de esparcimiento.
- » Iluminación adecuada: Aumentar la iluminación en calles y parques para mejorar la visibilidad y seguridad durante las horas nocturnas, algo especialmente importante para la población mayor que puede sentirse más vulnerable.
- » Espacios para la actividad física: Instalación de equipos de ejercicio adaptado en parques, que permiten a las personas mayores mantenerse activas, mejorando su salud física y mental.
- » Accesibilidad digital: Incorporar nuevas tecnologías de fácil uso en el entorno urbano, como señales interactivas o aplicaciones móviles sencillas, para mejorar la navegación y la comunicación de información útil (como la ubicación de servicios de salud o puntos de interés).



Imagen. Orografía de Lentegí. Fuente: costatropical.org

» Regeneración de calles para el tránsito peatonal a través de diseños como la plataforma única y la eliminación de barreras arquitectónicas que permitan el disfrute y tránsito por los entornos urbanos por parte de toda la población.

- **La Costa Poniente tiene la Palabra: Biblioteca comarcal:** Rehabilitación de un edificio de Motril para su uso como biblioteca comarcal. Se incluye un servicio de biblioteca móvil para llevar sus servicios a todos los municipios, haciendo un especial énfasis en los del interior.
- **Albergue Comarcal de Animales:** Este proyecto propone un servicio comarcal de asistencia de animales que mejore la asistencia que ofrece el actual albergue que necesita ampliarse. De este modo, con un equipamiento de estas características se ofrece asistencia a todo el territorio.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Territorio, paisaje y biodiversidad



Modelo de ciudad



Cambio climático y resiliencia



Movilidad y transporte



Cohesión social e igualdad de oportunidades



Instrumentos y gobernanza

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.2.1.; O.2.2. ; O.2.3. ; O.2.4.; O.2.5.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Normativo/ Planificación/ Financiación	2025-2030	Comarca Costa Poniente

ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>• Diputación Provincial de Granada.</li> <li>• Accesibilidad a los servicios públicos en la provincia de Granada</li> <li>• Granada se puebla. Estrategia Provincial ante el Reto Demográfico y la Despoblación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.</li> <li>• Colegio de Arquitectos de Granada.</li> <li>• Fundación Biodiversidad.</li> <li>• Ministerio para la transición ecología y el reto demográfico.</li> <li>• Colegio de ingenieros técnicos de obras públicas en España.</li> <li>• Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía.</li> <li>• Fundación once</li> </ul>
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
<p><b>2.1.2.</b> Porcentaje de población próxima a los principales servicios básicos.</p> <p><b>2.1.3.</b> Superficie de edificios públicos e instalaciones municipales sobre los que se van a realizar actuaciones de mejora de la calidad y adecuación a la demanda existente.</p> <p><b>2.2.2.</b> Superficie de suelo urbano en el que se van a realizar actuaciones de mejora y readecuación de los usos, para favorecer la proximidad y la diversidad de usos en la ciudad.</p> <p><b>2.3.2.</b> Superficie de suelo destinado a espacios públicos urbanizados, sobre las que se van a realizar actuaciones de mejora de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.</p> <p><b>2.3.3.</b> Superficie de suelo destinado a espacios públicos en los que se van a llevar a cabo actuaciones para la reducción del ruido y mejorar el confort acústico.</p> <p><b>2.4.2.</b> Porcentaje de población próxima a zonas verdes urbanas o áreas de esparcimiento.</p> <p><b>2.4.3.</b> Superficie de suelo urbano sujeta a actuaciones de recuperación, rehabilitación o mejora.</p> <p><b>2.5.2.</b> Presupuesto de las actuaciones de regeneración urbana previstas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico o ambiental.</p> <p><b>2.5.3.</b> Presupuesto de las actuaciones en materia de rehabilitación urbana acogidas planes públicos de vivienda.</p> <p><b>2.6.2.</b> Superficie de edificios sujetos a actuaciones de rehabilitación.</p> <p><b>2.6.3.</b> Número de viviendas sujetas a actuaciones de rehabilitación.</p>	<p><b>2.1.1.</b> ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación criterios que mejoren la compacidad y el equilibrio urbano en la ciudad consolidada y en los nuevos desarrollos?</p> <p><b>2.2.1.</b> ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación criterios que mejoren la complejidad funcional y la mezcla de usos en la ciudad consolidada y en los nuevos desarrollos?</p> <p><b>2.3.1.</b> ¿Se dispone de un plan de mejora del espacio público, que identifique los problemas y programe actuaciones para garantizar la accesibilidad universal y la reducción del ruido?</p> <p><b>2.4.1.</b> ¿Se dispone de planes de mejora de la calidad del medio ambiente urbano orientados a la mejora de las zonas verdes urbanas y a la reducción de la contaminación?</p> <p><b>2.5.1.</b> ¿Se dispone de algún plan de regeneración urbana de barrios, que incorpore actuaciones de mejora social, económica y ambiental?</p> <p><b>2.6.1.</b> ¿Se dispone de algún plan de rehabilitación de los edificios, que realice un diagnóstico de su situación y establezca prioridades y actuaciones para impulsar su mejora?</p>

SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD
<ul style="list-style-type: none"> <li>Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía</li> <li>Planes Generales de todos los municipios de la comarca</li> </ul>

PRESUPUESTO
Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>4.480.000 €</b>
Presupuesto anual: <b>746.667 €</b>



### E.3 UNA COMARCA ADAPTADA AL CAMBIO CLIMÁTICO

DESCRIPCIÓN
<p>Este eje estratégico recoge aquellas actuaciones relacionadas con adaptación de la comarca a los efectos del cambio climático, incluyendo aquellas de mitigación que disminuyan su contribución a este fenómeno.</p> <p>Un pilar fundamental en ambos casos será la redacción de un Plan Comarcal de Acción por el Clima y la Energía Sostenible. Este será el instrumento de planificación a largo plazo más importante, con un carácter de plan marco, e incluirá además de propuestas relacionadas con lo ya mencionado otra enfocadas a reducir la pobreza energética.</p> <p>Con el fin de implicar a la comunidad educativa, lo que incluye a las familias, se pondrá en marcha una Red de Centros Escolares Sostenibles que será entendida en un sentido amplio para incluir transición energética, educación ambiental, autoabastecimiento energético y adaptación al clima, a través de medidas como el aislamiento térmico de los centros o el sombraje en los patios.</p> <p>También con un importante componente educativo, se pondrá en marcha un Plan Comarcal de Mejora de la Calidad del Aire y del Paisaje Sonoro. El objetivo será avanzar en la protección del entorno físico y ambiental, y en la salud y calidad de vida mediante el estudio de las emisiones y el paisaje sonoro local como base para adoptar medidas estratégicas.</p> <p>En cuanto a la adaptación, este eje se centra en los dos principales impactos del cambio climático en la comarca: el aumento del riesgo de inundaciones y la subida del nivel del mar y los fenómenos costeros adversos. Con el fin de limitar su impacto se diseñarán un Plan Comarcal de Gestión del Riesgo de Inundaciones y un Plan de Adaptación del Litoral al Cambio Climático que sirvan, entre otras cosas, para coordinar el trabajo conjunto de las administraciones en el ámbito de sus competencias.</p>

ACTIVIDADES A DESARROLLAR
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Plan Comarcal de Acción por el Clima y la Energía Sostenible (PACES):</b> El plan comarcal de adaptación al cambio climático actuará como un instrumento de planificación a largo plazo que abordará de manera simultánea las acciones de mitigación, adaptación al cambio climático y reducción de la pobreza energética con una visión global. Su objetivo, entre otros, será preparar y adaptar a los distintos municipios que conforman la Costa Poniente a los distintos escenarios de cambio climático.  El PACES servirá de marco para otros planes y estrategias incluidos en esta agenda como el Plan Comarcal de Autosuficiencia y Eficiencia Energética de Edificios Públicos, el Plan de Optimización Comarcal del Alumbrado Público o el Programa educativo de Autosuficiencia Energética en los Centros Escolares.</li> <li><b>Red de Centros Escolares Sostenibles:</b> Programa de sostenibilidad y transición energética en los centros escolares de la Comarca, desde el nivel de la educación ambiental, con la implicación del conjunto de la comunidad educativa, hasta el autoabastecimiento energético, el ahorro de agua y la adaptación al clima.  Podría incluir medidas como el uso de calefacción por pelets, aislamiento térmico, zonas de sombraje, medidas de ahorro de agua y paneles para que los el alumnado sea consciente de lo que ahorra, con incentivos como concursos entre centros educativos.</li> <li>Plan Comarcal de Mejora de Calidad del Aire y del Paisaje Sonoro: Este plan incluirá acciones como las siguientes:             <ol style="list-style-type: none"> <li>Creación de mapas de ruido que reflejen la realidad actual en materia de contaminación acústica en los distintos municipios.</li> </ol> </li> </ul>



Imagen. Playa de Velilla. Créditos: www.visitalmuneca.es

2. Desarrollar un proyecto que estudie las fuentes emisoras que componen el paisaje sonoro.
  3. Desarrollar un plan comarcal de calidad del aire y ruido.
  4. Crear programas de educación ambiental enfocados a promover la solidaridad y conciencia medioambiental en materia de contaminación acústica y atmosférica.
  5. Incentivar a los ayuntamientos en la creación de un portal web donde registrar las quejas y sugerencias de la ciudadanía en materia de ruido y calidad de vida.
- **Plan Comarcal de Gestión de Riesgo de Inundaciones:** Herramienta clave de la Directiva europea 2007/60/CE relativa a la ‘Evaluación y gestión de los riesgos de inundación’, que fija para cada Área de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) una serie de objetivos de gestión del riesgo de inundación y, de acuerdo con cada administración competente, las actuaciones a realizar.  
El Plan de Gestión tendrá como objetivo lograr una actuación coordinada de todas las Administraciones Públicas y la sociedad para reducir las consecuencias negativas de las inundaciones, basándose en los programas de medidas que cada una de las Administraciones debe aplicar en el ámbito de sus competencias. Podrían incluirse actuaciones como la renaturalización de ramblas.
  - **Plan de Adaptación del Litoral al Cambio Climático:** Mediante el Plan de Adaptación del Litoral al cambio climático perseguirá fortalecer la resiliencia de las infraestructuras, los servicios ecosistémicos y la socioeconomía de los municipios costeros frente a los impactos del cambio climático a largo plazo.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Territorio, paisaje y biodiversidad



Modelo de ciudad



Movilidad y transporte



Instrumentos y gobernanza

• OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.3.3.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Planificación / Gobernanza / Difusión de conocimientos	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>• Diputación Provincial de Granada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical</li> <li>• Junta de Andalucía</li> <li>• Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico</li> <li>• Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDAE)</li> </ul>	
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO	
<p><b>3.1.2.</b> Superficie de suelo urbano en la que se prevé realizar actuaciones de mejora o prevención de riesgos naturales, incluyendo el riesgo de incendios e inundaciones.</p> <p><b>3.2.2.</b> Reducción anual estimada de gases efecto invernadero (GEI) y del número de días en que se superan los límites de calidad del aire.</p> <p><b>3.3.2.</b> Superficie de suelo urbano en la que se prevén realizar actuaciones de mejora o creación de zonas verdes y/o espacios abiertos basados en modelos autóctonos y criterios bioclimáticos.</p> <p><b>4.1.2.</b> Consumo de energía por la edificación, infraestructuras y servicios públicos.</p>	<p><b>3.1.1.</b> ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la adaptación al cambio climático de ámbito local y prevención frente a los riesgos naturales?</p> <p><b>3.2.1.</b> ¿Se dispone de algún plan o estrategia de calidad del aire que realice un diagnóstico de su situación y establezca prioridades y actuaciones para impulsar su mejora?</p> <p><b>3.3.1.</b> ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la mejora de la resiliencia de las ciudades ante situaciones adversas y la reducción de daños?</p> <p><b>4.1.1.</b> ¿Se dispone de algún Plan o Estrategia de Acción para la Energía sostenible (PAES) o instrumento equivalente que establezca objetivos locales en este ámbito?</p>	
SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agenda Urbana de Motril</li> <li>• Agenda Urbana de Almuñécar</li> <li>• PMUS Almuñécar y Motril</li> <li>• PACES Motril</li> <li>• Estrategia Andaluza ante el Cambio Climático</li> <li>• Plan Andaluz de Acción por el Clima – Programa de Mitigación</li> <li>• Programa Andaluz de Adaptación al Cambio Climático</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>19.200.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>3.200.000 €</b></p>	



## E.4 UNA COSTA PONIENTE CIRCULAR Y EFICIENTE

### DESCRIPCIÓN

Este eje estratégico se centra fundamentalmente en fomentar el ciclo de los materiales a través de una economía circular y eficiente. En particular, destaca la sostenibilidad en el uso de dos recursos de suma importancia como son la energía y el agua, poniendo en un lugar central tanto a los sectores económicos como a las administraciones públicas. Por otra parte, este eje pone el foco en la mejora de la gestión de residuos potenciando su valor comarcal, ya que esta gestión se realiza desde la Diputación de Granada, y permite mejorar la eficiencia de este servicio.

En relación con los proyectos que tratan de optimizar los recursos energéticos se proponen tres acciones. EcoChiringuitos es un proyecto que aúna sostenibilidad económica, concienciación ambiental e innovación, mediante la investigación y desarrollo de tecnologías y soluciones que permitan aunar actividad turística con conservación del medio litoral. A esto hay que unir un Plan de Comercios Sostenibles y de Proximidad para dinamizar la economía local al tiempo que se reduce su huella ecológica. No queda fuera la agricultura, que será protagonista de un Plan de Higiene Rural, que mejorará la imagen de los cultivos bajo plástico más allá de los límites de la provincia.

En cuanto al agua, se incluye en este eje un Plan de Digitalización del Ciclo Integral del Agua cuyo fin es mejorar la gestión y reducir las pérdidas en las redes de suministros, incluyendo la eficiencia energética de las infraestructuras municipales relacionadas con esta función. A su vez, mediante un proyecto piloto se indagará en las posibilidades del drenaje sostenible para la retención y reutilización del agua de lluvia.

Por último, mejorará la eficiencia del uso de la energía, con la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> que esto supone, mediante la optimización del alumbrado y la mejora de los edificios públicos. A su vez se promoverá la autosuficiencia tanto en la administración como en el resto de la población mediante la promoción de comunidades energéticas.

### ACTIVIDADES A DESARROLLAR

- **EcoChiringuitos:** Plan de actuaciones dirigidas no solo a garantizar la sostenibilidad de la infraestructura, la actividad y los recursos utilizados en la hostelería litoral, sino también concienciar, formar e implicar tanto a empresarios como trabajadores en la conservación y gestión sostenible del medio ambiente costero. Esta iniciativa pionera persigue también servir de modelo a otras provincias y regiones, instaurando un laboratorio a cielo abierto para investigar, desarrollar y promocionar tecnologías y soluciones que permitan aunar actividad turística con conservación del medio litoral
- **Plan Comarcal de Comercios Sostenibles y Fomento del Comercio de Proximidad:** Plan cuyo fin será la concienciación a comerciantes y clientes sobre la importancia que tiene el comercio y el abastecimiento de productos de proximidad para revitalizar la comarca y mitigar los efectos del cambio climático.
- **Plan Comarcal de Digitalización del Ciclo del Agua:** Proyecto para el impulso del uso de las nuevas tecnologías de la información en el ciclo integral del agua, para mejorar su gestión, aumentar su eficiencia, reducir las pérdidas en las redes de suministro y avanzar en el cumplimiento de los objetivos ambientales marcados por la planificación hidrológica y las normativas internacionales.

Incluye depuración, eficiencia energética de las infraestructuras municipales de captación de recursos hídricos, control y eficiencia en el riego de jardines y fuentes ornamentales.

- **Proyecto Piloto de un Sistema Urbano de Drenaje Sostenible:** Puesta en marcha de un proyecto piloto de drenaje sostenible que, a medio-largo plazo, pueda hacerse extensible a toda la comarca. Los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) son elementos superficiales, permeables, preferiblemente vegetados, integrantes de la estructura urbana-hidrológica-paisajística y previos al sistema de saneamiento. Están destinados a filtrar, retener, transportar, acumular, reutilizar e infiltrar al terreno el agua de lluvia, de forma que no degraden e incluso restauren la calidad del agua que gestionan.
- **Plan Comarcal de Autosuficiencia y Eficiencia Energética en Edificios Públicos:** En el marco del Plan Comarcal de Adaptación al Cambio Climático, se redactará un plan concreto para favorecer la autosuficiencia y eficiencia energética en edificios públicos.



Imagen. Ejemplo chiringuito en Motril. Fuente: Tripadvisor.

En relación con la gestión comarcal de residuos, este eje apuesta por un plan integral que mejore el servicio comarcal de recogida de residuos, favoreciendo el acceso desde todos los municipios de la comarca gracias a la incorporación de puntos limpios móviles y fijos, transformando la flota de vehículos en más eficiente y digitalizando el servicio para convertirlo en óptimo.

Incluirá actividades como:

1. Diagnóstico y censo de instalaciones susceptibles de implantar estas medidas.
2. Auditoria energética del edificio.
3. Proyecto técnico en cada caso.
4. Solicitud de subvenciones e incentivos.
5. Implantación del sistema.

El resultado podrá ser la instalación de placas fotovoltaicas para producción de energía eléctrica en las cubiertas de los edificios municipales aptos para dicha intervención. De esta manera, los ayuntamientos conseguirían un ahorro económico, autoabastecimiento y disminuirían sus emisiones CO<sub>2</sub>.

- **Plan Comarcal de Optimización del Alumbrado Público:** Este plan tiene como objetivo mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad de los sistemas de iluminación pública de los municipios de la Costa Poniente de Granada, mediante la implantación de acciones que promuevan la:
  - » **Sustitución de luminarias:** Reemplazo de lámparas tradicionales por tecnología más eficiente.
  - » **Sistemas de control inteligente:** tecnologías para controlar el alumbrado en función de las necesidades reales, como la regulación de la intensidad lumínica o el encendido y apagado automático según la luz natural o el tránsito.
- **Plan Estratégico de Gestión de Residuos:** A través de la gestión comarcal que hace la Diputación de Granada de la gestión de residuos se propone una estrategia conjunta que mejore los servicios. Para ello, se realizarán actuaciones que pretenden favorecer la proximidad de los servicios a la ciudadanía y así mejorar la movilidad, y desarrollar actuaciones de digitalización de este servicio. Este plan estratégico incluirá las siguientes actuaciones:
  - » **Red de puntos limpios móviles, Mobile-proper:** Esta actuación pretende instaurar un modelo de recogida complementario para la recogida de residuos, mediante una red de puntos limpios móviles que apoye la selección en origen de determinados residuos y mejore la recogida selectiva en la Provincia de Granada. Esta red, que se implantará en toda la provincia, supone unificar los puntos de recogida de residuos al objeto de favorecer su adecuada separación para su reciclaje y/o valorización posterior, a la vez que se dota a las calles de mayor funcionalidad para la transitabilidad peatonal y se reduce la huella de carbono mediante el empleo de vehículos eléctricos. SE ubicarán en poblaciones que no dispongan de punto limpio ni móvil ni fijo.



Imagen. Ejemplo de ecoparque móvil en Granada. Fuente: www.granada.org

- » **Red de puntos limpios fijos, Fix-proper:** Se pretende poner en marcha instalaciones de punto limpio fijo en todos aquellos municipios de más de 2.000 habitantes en los que no se esté prestando este servicio actualmente. En la Costa Tropical se ubicarían en Molvízar y Torrenueva Costa. Esta construcción de red de puntos limpios fijos en la comarca completa toda la red de la provincia de Granada, y supone unificar los puntos de recogida de residuos al objeto de favorecer su adecuada separación para su reciclaje y/o valorización posterior, a la vez que se reduce la huella de carbono porque las entregas de los residuos que realicen los ciudadanos implicarán cortos trayectos de desplazamiento.
- » **Planta de Transferencia Ptransfer Almuñécar:** Se adecuará una planta de transferencia correspondiente a las unidades de gestión de residuos para la recepción de residuos depositados por vehículos ligeros.
- » **Flota de Vehículos provincial descarbonizada para la recogida de residuos:** Se pretende dotar al Servicio Provincial de Recogida de Residuos de una flota de vehículos que reduzca al mínimo las emisiones del servicio. Los vehículos adquiridos serían bien eléctricos o propulsados con motores con energía de origen bio procedente de residuos orgánicos (biogás).
- **Plan Comarcal de Comunidades Energéticas:** Plan para la constitución y puesta en marcha de comunidades energéticas locales en toda la comarca. Integradas por ciudadanía y ayuntamiento, se tendrán en cuenta medidas como la puesta a disposición del proyecto de las cubiertas públicas municipales para su uso en instalaciones fotovoltaicas que suministren energía renovable a los socios/as de las comunidades locales.
- **Plan Comarcal de Higiene Rural:** Plan comarcal cuyo fin es la adecuación del entorno natural a las condiciones idóneas para el proceso de cultivo y la sostenibilidad ambiental. Incluirá medidas relacionadas con el reciclaje de los restos vegetales de forma que se incremente el contenido de materia orgánica del suelo, la recogida de los restos plásticos.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Territorio, paisaje y biodiversidad



Cambio climático y resiliencia



Economía urbana



Gestión sostenible de los recursos y economía circular



Cohesión social e igualdad de oportunidades



Era digital

• OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.4.3.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Planificación / Gobernanza / Difusión de Conocimientos	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>• Diputación Provincial de Granada. Servicio de Recogida de Residuos / Delegación de Agua, Promoción Agraria y Medio Ambiente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.</li> <li>• Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDAE).</li> <li>• Asociación chiringuitos Costa Tropical.</li> <li>• Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad de Granada.</li> <li>• Colegio Oficial de Arquitectos de Granada.</li> <li>• Agencia Andaluza de la Energía.</li> <li>• Fundación Biodiversidad.</li> <li>• Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía.</li> <li>• Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico</li> </ul>	
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO	
<p><b>3.1.2.</b> Superficie de suelo urbano en la que se prevé realizar actuaciones de mejora o prevención de riesgos naturales, incluyendo el riesgo de incendios e inundaciones.</p> <p><b>3.2.2.</b> Reducción anual estimada de gases efecto invernadero (GEI) y del número de días en que se superan los límites de calidad del aire.</p> <p><b>4.1.2.</b> Consumo de energía por la edificación, infraestructuras y servicios públicos.</p> <p><b>4.2.2.</b> Porcentaje de autosuficiencia hídrica.</p> <p><b>4.3.2.</b> Presupuesto invertido en actuaciones que emplean materiales locales y fácilmente reciclables.</p> <p><b>4.4.2.</b> Generación de residuos por habitante.</p>	<p><b>3.1.1.</b> ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la adaptación al cambio climático de ámbito local y prevención frente a los riegos naturales?</p> <p><b>3.3.1.</b> ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la mejora de la resiliencia de las ciudades ante situaciones adversas y la reducción de daños?</p> <p><b>3.3.2.</b> Superficie de suelo urbano en la que se prevén realizar actuaciones de mejora o creación de zonas verdes y/o espacios abiertos basados en modelos autóctonos y criterios bioclimáticos.</p> <p><b>4.1.1.</b> ¿Se dispone de algún Plan o Estrategia de Acción para la Energía sostenible (PAES) o instrumento equivalente que establezca objetivos locales en este ámbito?</p> <p><b>4.2.1.</b> ¿Se dispone de algún plan de gestión sostenible del agua o instrumento equivalente que permita avanzar en la sostenibilidad y eficiencia de los recursos hídricos de la ciudad?</p> <p><b>4.3.1.</b> ¿Se han incorporado criterios en la gestión urbana encaminados a fomentar el ciclo sostenible de los materiales y recursos en el marco de la economía circular?</p>	

**7.1.2.** Presupuesto de las actuaciones previstas para la dinamización del comercio e industria local y de impulso de la actividad turística sostenible.

**9.1.2.** Número de usuarios que están cubiertos por un determinado servicio público electrónico de Smart Cities.

**4.4.1.** ¿Se disponen de planes de gestión de residuos, o equivalentes, con el objetivo de aumentar el porcentaje de recogida selectiva y reciclaje?

SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agenda Urbana de Motril</li> <li>• Agenda Urbana de Almuñécar</li> <li>• Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía</li> <li>• PACES Motril</li> <li>• Estrategia Andaluza ante el Cambio Climático</li> <li>• Plan Andaluz de Acción por el Clima – Programa de Mitigación</li> <li>• Programa Andaluz de Adaptación al Cambio Climático</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>28.241.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>4.706.833 €</b></p>



## E.5 UNA COSTA TROPICAL INTERCONECTADA DE MANERA SOSTENIBLE

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES A DESARROLLAR
<p>Este eje estratégico plantea el diseño de un plan de movilidad sostenible que permita ser un instrumento clave a la hora transformar la comarca de la Costa de Poniente hacia una movilidad más sostenible, reduciendo la dependencia del vehículo privado y fomentando la movilidad a pie, en bicicleta y en transporte público. Parte de la necesidad real de conectar los municipios de la comarca para ofrecer equitativamente las propuestas de servicios que toda la Agenda Urbana de la Costa de Poniente propone, y que permita dar las mismas oportunidades a todos. Con este instrumento se pretende diseñar una herramienta de planificación fundamental para que la comarca adquiera nuevos patrones de movilidad sostenible y permita ofrecer servicios conjuntos y optimizar recursos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plan de Movilidad Sostenible de la Costa Poniente Granada (PMUS):</b> esta actuación tiene como objetivo la elaboración del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de la Costa Poniente de Granada. Disponer de un PMUS territorial facilitará el acceso a financiación europea y nacional en materia de movilidad sostenible y permitirá la implantación en el territorio de tecnologías emergentes como lo es por ejemplo la movilidad eléctrica, uno de los ejes principales del plan de acción que integra también la movilidad eléctrica marítima.</li> </ul> <p>Esta estrategia de movilidad que desarrollará el marco para el desarrollo de actuaciones en materia de movilidad sostenible. Algunas de ellas se describen a continuación:</p>

Esta estrategia de movilidad sostenible tiene por tanto como objetivo implantar formas de desplazamiento más sostenibles en el territorio reduciendo el consumo energético y las emisiones contaminantes, logrando al mismo tiempo garantizar la calidad de vida de la ciudadanía, igualmente se contemplan los objetivos de lograr la cohesión social y el desarrollo económico.



Imagen de la estación de autobuses de Almuñecar. Fuente: andalucia.org



Ciclistas por la costa Tropical.  
Fuente: <https://otros caminos.es/itinerarios/pedaleando-granada-la-costa-tropical/>

- **Plan de Movilidad Sostenible de la Costa Poniente Granada (PMUS):** esta actuación tiene como objetivo la elaboración del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de la Costa Poniente de Granada. Disponer de un PMUS territorial facilitará el acceso a financiación europea y nacional en materia de movilidad sostenible y permitirá la implantación en el territorio de tecnologías emergentes como lo es por ejemplo la movilidad eléctrica, uno de los ejes principales del plan de acción que integra también la movilidad eléctrica marítima.

Esta estrategia de movilidad que desarrollará el marco para el desarrollo de actuaciones en materia de movilidad sostenible. Algunas de ellas se describen a continuación:

- » **Plan Comarcal de mejora de infraestructuras viarias dependientes de la Diputación y carriles-bici:** Se propone el estudio de la situación de las infraestructuras viarias dependientes de la Diputación y posibilidad de diseño de una malla comarcal de carriles bici mediante conexiones entre municipios adyacentes.
- » **Estudio Comarcal de Aparcamiento y Planificación de Aparcamientos Disuasorios:** : Estudio sobre el comportamiento del aparcamiento a nivel comarcal para identificar los mejores criterios de intervención y las soluciones óptimas. Se hará un especial énfasis en la planificación de la construcción de aparcamientos disuasorios, accesibles al transporte público y otros medios de transporte sostenibles, que eliminen el tráfico de los cascos antiguos y paseos marítimos.
- **Estudio Jurídico sobre la posibilidad de crear un Consorcio de Transporte Público:** Este estudio jurídico trabajará sobre la posibilidad de crear un consorcio de transporte para toda la comarca, entre otras cosas, para optimizar recursos y operar con una única empresa.
- **Plan Comarcal de Transporte al Trabajo:** Estudio de las alternativas de transporte a los centros de trabajo que más se ajusten a la realidad de la Costa Tropical Poniente, por ejemplo aplicaciones móviles o transporte público bajo demanda.
- **Plan Comarcal de Pacificación del Tráfico:** Plan para el calzado del tráfico en los núcleos urbanos afectado por el transporte de vehículos pesados entre la costa y el interior.
- **Estudio de la unificación de la bolsa de bicicletas de alquiler:** Posibilidad de unificar el contrato de bicicletas públicas de alquiler en todos los municipios de la comarca.
- **Plan para el Impulso del Uso de Vehículos Híbridos:** Plan de cambio de tipo de vehículos en la flota comarcal con incentivos al cambio en la flota de vehículos privados y de empresas de la comarca de la Costa Tropical Poniente. Este plan contempla:
  1. Cambio de vehículos de la flota de los municipios integrantes.
  2. Instalar puntos de carga eléctrica en toda la comarca.
  3. Campaña de difusión entre la población para el cambio de vehículos hacia híbridos y energías renovables.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Territorio, paisaje y biodiversidad



Modelo de ciudad



Cambio climático y resiliencia



Gestión sostenible de los recursos y economía circular



Movilidad y transporte



Cohesión social e igualdad de oportunidades



Economía urbana



Instrumentos y gobernanza

• OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.5.1;** **O.5.2.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Normativo/ Planificación/Gobernanza/ Financiación	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>• Diputación Provincial de Granada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.</li> <li>• Empresas locales principalmente del sector transporte, logística y servicios.</li> <li>• Diputación Provincial de Granada.</li> <li>• Universidad de Granada.</li> <li>• Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDEA).</li> <li>• Agencia Andaluza de la Energía.</li> <li>• Asociación Empresarial para el Desarrollo e Impulso de la Movilidad Eléctrica (AEDIVE).</li> </ul>	
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO	
<p><b>5.1.2.</b> Distribución modal de los viajes (todos los motivos) en el área urbana.</p> <p><b>5.1.3.</b> Sostenibilidad de la distribución urbana de mercancías (última milla).</p>	<p><b>5.1.1.</b> ¿Se dispone en la ciudad de Planes de Transporte al Trabajo (PTT) para racionalizar los desplazamientos a los principales centros de trabajo?</p> <p><b>5.2.1.</b> ¿Se dispone de un Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS)?</p>	

5.2.2. Flota de autobuses de bajas emisiones o con combustibles “limpios” dedicados al transporte público urbano.

5.2.3. Número de viajes en transporte público.

SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Agenda Urbana de Motril</li> <li>Agenda Urbana de Almuñécar</li> <li>PMUS Almuñécar y Motril</li> <li>Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>14.390.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>2.398.333 €</b></p>



### E.5 UNA COMARCA QUE INTEGRA A TODOS SUS HABITANTES

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES A DESARROLLAR
<p>La Agenda Urbana Española establece que los pueblos y ciudades son el motor del progreso social, en la medida en que sean capaces de proteger la diversidad cultural, mezclado géneros, rentas, culturas, edades y profesiones. Este eje estratégico responde a este objetivo.</p> <p>La comarca de la Costa de Poniente de Granada tiene el reto atender a los sectores de población vulnerables, mejorando los servicios ya existentes que se encuentran obsoletos, como es el caso del centro de tratamiento de drogodependencias y adicciones que ofrece un servicio integral pero que actualmente se encuentra desbordado y con deficiencias para ofrecer correctamente el servicio.</p> <p>Por otra parte, el alto índice de envejecimiento y la distribución de la población mayor por todo el territorio hace necesaria una estrategia comarcal que fomente el envejecimiento activo y de respuesta a todas las necesidades de estos colectivos.</p> <p>Además, la comarca se encuentra afectada por la despoblación, y necesita poder atraer a los más jóvenes, por lo que este eje estratégico propone un plan comarcal que establezca</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Reubicación y Ampliación del Centro Comarcal de Drogodependencia ( Motril):</b> El Centro Comarcal de Tratamiento de Drogodependencias y Adicciones, ubicado en Motril y gestionado por la Diputación de Granada, ha dejado de cumplir con las condiciones que necesita un espacio de estas características. Por eso, se propone su reubicación y ampliación.</li> <li><b>Costa Poniente Accesible:</b> Mejora de los espacios públicos, adaptación de acerado, plazas, parques, playas y edificios públicos con rampas, barandillas, pavimentos táctiles y señalización. Promover ayudas o programas para la adaptación de viviendas, asegurar que los sistemas de transporte público sean accesibles, con vehículos.</li> <li><b>Estrategia comarcal para personas mayores:</b> Como respuesta al envejecimiento de la población mundial y a la rápida urbanización, la Comarca Costa Tropical de Poniente centra la acción del proyecto en fomentar la plena participación de las personas mayores en la vida comunitaria y promover un envejecimiento saludable y activo. Principalmente el objetivo de este proyecto fue el convertir a la ciudad en un entorno urbano más accesible e inclusivo con las personas mayores con diversas necesidades y capacidades y además proponer actuaciones que permitan a la población mayor estar activa.</li> </ul>

una estrategia común a todos los municipios, para ofrecer oportunidades atractivas a la población joven, que puedan ver un futuro laboral y vital en la comarca.



Jornada de convivencia de personas mayores en Motril.  
Fuente: Ayuntamiento de Motril.

Con estos grandes retos sociales este eje pretende atender y mejorar los servicios con propuestas innovadoras y transformadoras, como todas las incluidas en la comarca amigable con las personas mayores, que propone un mejor acceso a los centros de día y la activación de un proyecto de residencia turística en Almuñécar, que supone una inversión clave para la provincia. No solo se revitalizará un espacio en desuso, sino que se crearán nuevas oportunidades para los mayores y para la economía local. Este proyecto representa un compromiso para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, especialmente de los mayores, proporcionando instalaciones modernas y accesibles que fomenten el envejecimiento activo y la integración social.

- **Red Comarcal de Centros de Día:** Esta actuación propone mejorar el acceso de la población mayor a centros de atención. Estos centros son especialmente importantes en los municipios de interior donde estos servicios son prácticamente inexistentes y donde además existen dificultades para facilitar el transporte a centros de otros municipios. Para ello, se propone la adecuación de edificios o espacios municipales para su adecuación y puesta en marcha de Centros de Día. Además, se ampliarán las plazas de atención con un centro de día en Otívar que se situará reutilizando la estructura de un edificio municipal existente.
- **Conexión de los futuros Centros de Atención para Personas con Discapacidad (Almuñécar) y de Atención a la Diversidad (Motril) con el resto de los municipios de la Costa Tropical mediante transporte:** Tanto el Centro de Atención para Personas con Discapacidad de Almuñécar, como el Centro de Atención a la Diversidad de Motril, forman parte de las respectivas agendas urbanas locales de ambos municipios. Para que estos centros cumplan con una función comarcal será necesario llevar a cabo su conexión mediante transporte financiado con fondos públicos con el resto de los municipios de la comarca.
- **Residencia de turismo tropical:** Situada en primera línea de playa en el Paseo de San Cristóbal de Almuñécar, este complejo perteneciente y gestionado por la Diputación de Granada ha permanecido cerrado desde 2015 debido a su mal estado. Esta institución con la colaboración del Ayuntamiento de Almuñécar, será sustituido por una nueva infraestructura que revitalizará la zona y devolverá la vida a la Residencia Turismo Tropical, recuperando su uso original como un espacio destinado a los mayores de la provincia. Diputación de Granada y Ayuntamiento de Almuñécar trabajarán juntos en el desarrollo del plan de uso y la configuración del nuevo complejo, un proyecto que no solo renovará la infraestructura existente, sino que también contribuirá a generar empleo, actividad económica y riqueza para toda la comarca.
- **Plan Comarcal de Atracción del talento joven:** Se desarrollará una estrategia para atraer a la población joven a la comarca, a través de este plan comarcal que permita tener una hoja de ruta. En el marco de este plan comarcal se diseñarán diferentes actuaciones como por ejemplo la propuesta de un nuevo espacio juvenil y albergue comarcal en el centro geominero de Motril, la actualización del albergue de Vélez de Benaudalla, junto con una propuesta de espacios coworking para nómadas digitales y red de espacios con WiFi.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Modelo de ciudad



Gestión sostenible de los recursos y economía circular



Cohesión social e igualdad de oportunidades



Economía urbana



Era digital

• OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.1.1;** **O.1.2.** ; **O.1.3**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
--------------------------------	-------	-----------------

Planificación/Gobernanza/ Financiación

2024-2030

Comarca Costa Poniente

ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS
-------------------	----------------------

- Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada
- Diputación Provincial de Granada.

- Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical
- Empresas del tercer sector
- Residencias de Mayores de la Comarca
- Asociaciones de discapacitados de la Comarca
- FOAM Federación de organizaciones andaluzas de mayores
- COCEMFE Andalucía
- Federación provincial de turismo y hostelería de Granada
- Escuela de organización industrial (EOI)
- Universidad de Granada
- Fundación Once

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
------------------------	-----------------------

**6.1.2.** Presupuesto invertido en actuaciones realizadas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico o ambiental.

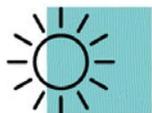
**6.2.3.** Presupuesto invertido en actuaciones destinadas a garantizar la igualdad de oportunidades desde el punto de vista social, económico y ambiental.

**6.1.1.** ¿Se encuentran adecuadamente identificados los entornos urbanos que presentan un mayor grado de vulnerabilidad social, económica y ambiental?

**6.2.1.** ¿Se dispone de un Plan o Estrategia a nivel local para garantizar la igualdad de oportunidades, el acceso al mercado de trabajo y la vida pública en condiciones de igualdad?

**6.2.2.** ¿Se dispone de un Plan o Estrategia que lleve a cabo protocolos de detección temprana de la vulnerabilidad/ exclusión social?

SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agenda Urbana de Motril</li> <li>• Agenda Urbana de Almuñécar</li> <li>• Granada se puebla. Estrategia Provincial ante el Reto Demográfico y la Despoblación.</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>22.130.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>1.188.333 €</b></p>



### E.7 UNA COMARCA POR DESCUBRIR

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES A DESARROLLAR
<p>La economía urbana es fundamental para alcanzar todos los objetivos de la Agenda Urbana de la Costa de Poniente, ya que tal y como afirma la Agenda Urbana Española, la sostenibilidad económica de un territorio traspasa lo estrictamente económico para contribuir en la construcción de un modelo urbano donde el turismo alcance la sostenibilidad, y el sector primario tan importante en esta comarca como la agricultura pueda innovar hacia una economía verde y circular.</p> <p>Estos sectores clave para la Costa de Poniente de Granada son altamente vulnerables a las alteraciones climáticas, por su dependencia de recursos como el suelo y el agua. Y con este contexto se propone un eje estratégico que trata de impulsar los sectores económicos fundamentales como el turismo y la industria de la Fruta tropical, hacia la innovación y la sostenibilidad.</p> <p>Para ello, se han diseñado actuaciones relacionadas con el turismo, donde a través de una estrategia global se diseñe una hoja de ruta que recoja las propuestas para integrar toda la oferta turística ya existente y poner en valor otras nuevas propuestas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Estrategia de Turismo Sostenible de la Costa de Poniente:</b> Desarrollo de un Plan de Sostenibilidad Turística en Destino para toda la comarca que permita poner en marcha una estrategia coordinada que tenga en cuenta los valores de cada uno de los municipios y equilibre la oferta y la sostenibilidad. Esta estrategia integrará todas las actuaciones relacionadas con el turismo.</li> <li>• <b>Oficina de turismo comarcal y circuito de centros de interpretación en todos los municipios:</b> En el marco de la estrategia de turismo se propone la apertura de una oficina de turismo en la que se pueda informar de todas las actividades y valores turísticos de la comarca incluyendo las propuestas de valor de los municipios de interior. Homogenización de los centros de interpretación de todos los municipios.</li> <li>• <b>Costa Aventura: Plan Comarcal de turismo activo y de aventura:</b> Desarrollo un de un plan comarcal que incluya todas las actividades relacionadas con la práctica del turismo activo y de aventura, con un especial énfasis en las actividades que se puedan llevar a cabo en los municipios del interior. Este incluiría:             <ul style="list-style-type: none"> <li>» Habilitación vías de escalada en entornos naturales.</li> <li>» Plan Comarcal de Cicloturismo.</li> <li>» Plan comarcal de Senderismo, con unificación de senderos(PRA420 (circular) abandonado) e incluso una ruta comarcal homologada.</li> <li>» Centro de Alto Rendimiento de Escalada (Motril).</li> <li>» Marcha nórdica El proyecto comporta la creación de un centro de recepción</li> </ul> </li> </ul>



Escalada en la Costa de Poniente de Granada.

Fuente: <https://costatropical.com/es/actividades-y-deportes-aventura/>

Además, este eje estratégico propone numerosas actividades relacionadas con el sector primario de este territorio. Uno de los grandes retos es cómo conservar a nivel local el valor añadido de las frutas subtropicales, un objetivo que no es posible sino existe in situ una industria que pueda y transformar el producto y aumentar su valor en el mercado.

Se propone crear una estrategia Tropical Fruit, que recoja actuaciones integrales relacionadas con la innovación, y que permita captar la atención de la gran industria transformadora radicada principalmente en la comunidad murciana, lo que requerirá un gran esfuerzo de apoyo por las entidades locales del territorio y una gran inversión en materia de atracción y formación de recursos humanos. Todas las actividades vinculadas a esta estrategia permitirán la puesta en valor de los productos del sector primario como para la promoción turística y comercial del territorio y sus productos faro.

En esta misma línea se proponen actuaciones relacionadas con la economía azul, uno de los grandes sectores emergentes y con gran proyección en el futuro en la comarca. La Economía Azul abarca todas las actividades económicas que dependen del mar; los diferentes sectores que componen la Economía Azul son interdependientes (pesca, biotecnología acuícola y marina, turismo, navegación y transporte marítimo, entre otros) ya que se basan en competencias comunes y en infraestructuras compartidas (puertos, redes

de practicantes de marcha nórdica que ofrezca información actualizada sobre senderos y rutas de marcha en la Costa Poniente de Granada, así como en zonas adyacentes, grado de dificultad, oferta de servicios tanto de alojamiento como restauración, así como actividades complementarias a esta práctica. Además, el centro de recepción Granda CostaWalking ofrecerá la posibilidad alquilar material apropiado para la práctica de este deporte.

- **Parque Azul de vida Submarina:** Un proyecto estratégico para la comarca que ya está desarrollándose y que propone un parque subacuático que será continuación de la zona protegida de Cerro Gordo, Maro, etc y entra dentro de los objetivos de economía azul, baja en carbono, con una extensión de la fauna del parque descongestionando el parque de visitas. **Será el primer parque de estas características de toda la península.**
- **Museo Industrial del Azúcar (Motril):** Rehabilitación del complejo fabril de Nuestra Señora del Pilar. Las actuaciones que han permitido la apertura de esta zona sur, siempre en coherencia con el proyecto del Plan Director, y las distintas Administraciones, son la urbanización sur del recinto de la Fábrica y la adecuación del edificio almacén de Azúcar, para convertirse en sala de exposiciones y conferencias del complejo fabril.
- **Tropical Fruit:** Estrategia y Centro de Innovación. Se propone el diseño de una estrategia integral vinculada a la innovación de uno de los sectores estratégicos de la comarca.
  - » **Tropical Fruit Smart Lab:** El proyecto tiene como por objetivo principal la creación de un centro de excelencia en materia de I+D+i referente al cultivo de las frutas subtropicales, buque insignia de la agricultura local.
  - » **Tropical Market Granada:** El proyecto trata de la creación de un mercado itinerante de productos, tanto frescos como elaborados, de la Costa Tropical de Granada, principalmente para la comercialización al por menor de frutas subtropicales y otras frutas de temporada de la costa (Cítricos como el Kumquat de Vélez de Benaudalla o cultivos tradicionales como el Níspero de Otívar). Además, esta iniciativa incluye el fomento de ecomercado y alimentos ecológicos.
  - » **GasTropical Food & Fun:** Creación de una estructura innovadora que aúna un laboratorio de experimentación en diseño de nuevos productos (II, III, IV y V gama) en forma de cocina industrial, un aula de formación, una incubadora de empresas del sector agroalimentario enfocada exclusivamente a las frutas y una tienda de comercialización de productos que integra un bar de frutas

de logística y distribución eléctrica) y en la utilización sostenible de los recursos marinos. Además de la pesca extractiva, existen una serie de ámbitos prioritarios relacionados con el crecimiento azul, tales como la energía azul, la acuicultura, el turismo marítimo, costero y de crucero, los recursos minerales marinos y la biotecnología azul.

La Costa Poniente de Granada tiene un gran potencial de crecimiento azul y ofrece importantes oportunidades de empleo y desarrollo de negocio en este sector y por ello es de importante relevancia impulsar actividades en este sentido.



Ejemplo de los cultivos de la Costa de Poniente de Granada.  
Fuente: andalucia.org

(Concept Store). Una infraestructura que cumplirá varios objetivos tanto para la puesta en valor de los productos del sector primario como para la promoción turística y comercial del territorio y sus productos faro.

- » **Chirimoya GastroArt Festival:** El proyecto trata de la organización de un evento gastronómico y cultural internacional focalizado en la fruta del Chirimoyo que permita dar más proyección internacional, principalmente en Europa, a este cultivo y promocionar los servicios ecosistémicos, paisajísticos, propiedades saludables y tradición cultural entorno a esta fruta.
- » **Tropical Europe:** El Trópico Utópico consiste en el diseño de una nueva identidad y nuevo eslogan para la promoción del territorio de la Costa Poniente Granada tanto a nivel internacional, con el mercado europeo como prioridad, como a nivel nacional (mercado nacional).
- **Centro de Emprendimiento e Incubadora de proyectos de Economía Azul:** Puesta en marcha de un centro de emprendimiento. El edificio podría albergar tanto las instalaciones de la incubadora de proyectos de Economía Azul, como el Centro de Innovación Tropical Fruit.
- **Granada MedBlue Impulse:** Creación de una incubadora de proyectos de economía azul en la Costa Poniente de Granada en la cual se incubarán proyectos innovadores que se centren en las problemáticas y necesidades propias del sector marítimo costero de este territorio. La incubadora servirá también de centro de investigación y desarrollo de soluciones tecnológicas de crecimiento azul con una focalización internacional en el área mediterránea y para ello se desarrollarán alianzas con instituciones de varios países mediterráneos.
- **Andalucía E-BOATS:** El proyecto plantea la creación de una lanzadera de proyectos en la cual se acogerán proyectos y emprendedores con proyectos avanzados validados, tanto por instituciones de investigación como por el mercado, para que puedan seguir recibiendo asesoramiento y apoyo técnico para el crecimiento de sus proyectos y la generación de más negocio. El proyecto incluye la creación de una zona de coworking y aula de formación, así como de una nave de fabricación y un área acotada de experimentación para USV (vehículos de superficie no tripulados) cercana al puerto y a la playa de las Azucenas.

CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Cambio climático y resiliencia



Cohesión social e igualdad de oportunidades



Economía urbana



Era digital



Instrumentos y gobernanza

• OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.7.1.; O.7.2.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Planificación/Gobernanza/ Financiación/ Difusión de Conocimientos	2024-2030	Comarca Costa Poniente

ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>Diputación Provincial de Granada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.</li> <li>Empresas locales dedicadas al cultivo, puesta en valor y comercialización de las frutas subtropicales.</li> <li>Diputación Provincial de Granada.</li> <li>Instituto Andaluz de Investigación y Formación Agraria, Pesquera, Alimentaria y de la Producción</li> <li>Ecológica (IFAPA) – Centro IFAPA Málaga (Finca La Lira).</li> <li>Instituto de Hortofruticultura Subtropical y Mediterránea (IHSM) “La Mayora” (Málaga).</li> <li>Universidad de Granada.</li> <li>Caja Rural de Granada.</li> <li>Federación Andaluza de Empresas Cooperativas Agrarias (FAECA-Granada).</li> <li>Productores locales.</li> <li>Asociación de empresarios de la Costa Tropical</li> <li>Ayuntamiento de Granada</li> <li>Correos Market España</li> <li>Centro de Investigación y Desarrollo del Alimento Funcional (CIDAF).</li> <li>Asociación Clúster de Innovación Agroalimentaria Granadino (CINNGRA).</li> <li>Fundación pública andaluza Andalucía Emprende.</li> </ul>

- Fundación para las Tecnologías Auxiliares de la Agricultura (Fundación Tecnova).
- Federación provincial de turismo y hostelería de Granada.
- Autoridad Portuaria de Motril.
- Marine Stewardship Council.
- Unión internacional conservación de naturaleza zona mediterránea (UICN MED).
- Clúster Marítimo-Marino de Andalucía (CMMA).
- Fundación Biodiversidad.
- Escuela de organización industrial (EOI).
- Colegio de Ingenieros Navales de Andalucía (Puerto de Santa María).
- Asociación Empresarial para el Desarrollo e Impulso de la Movilidad Eléctrica (AEDIVE).
- Empresa pública SEGITTUR
- Federación Andaluza de Deportes de Montaña, Escalada y Senderismo.
- Empresas del sector turístico y hostelero del territorio.
- Ministerio de agricultura, pesca y alimentación.
- Consejo D.O.P. Chirimoya de la costa tropical de Granada-Málaga.
- Cooperativas y productores de Chirimoya de la Costa Tropical de Granada.
- Agencia de gestión agraria y pesquera de Andalucía.

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
<p><b>7.1.2.</b> Presupuesto de las actuaciones previstas para la dinamización del comercio e industria local y de impulso de la actividad turística sostenible</p> <p><b>7.2.2.</b> Número de visitantes atraídos por los activos de patrimonio cultural, natural y paisajístico.</p> <p><b>1.1.3.</b> Presupuesto de las actuaciones previstas de fomento de la actividad agrícola, ganadera y de desarrollo rural sostenible en el suelo preservado de la transformación urbanística.</p>	<p><b>7.1.1.</b> ¿Se dispone de planes de mejora de la economía y competitividad local, o instrumentos equivalentes, que recojan actuaciones en materia de empleo y actividad económica?</p> <p><b>7.2.1.</b> ¿Se dispone de planes específicos de reactivación económica e innovación en el ámbito del turismo inteligente, sostenible, comercio e industria en la ciudad o área urbana?</p>
SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agenda Urbana de Motril.</li> <li>• Agenda Urbana de Almuñécar.</li> <li>• Plan Director de la Senda Litoral.</li> <li>• Plan estratégico de turismo de la costa tropical.</li> <li>• Plan Estratégico para las Frutas y Hortalizas de Invernadero de Andalucía.</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>13.687.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>2.311.166 €</b></p>



## E.8 LA COSTA TROPICAL PONIENTE PARA HABITAR

### DESCRIPCIÓN

El derecho a una vivienda adecuada es un derecho humano reconocido en la normativa internacional de los derechos humanos, así como en la Constitución Española, que reconoce el “derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada”. Aunque su importancia es aceptada por la población, en la actualidad hay muchas dificultades para acceder a la vivienda por parte de sectores de población como los jóvenes, lo que dificulta la emancipación y la formación de nuevos hogares.

En la Costa de Poniente de Granada existe una extendida demanda de vivienda que además hace que sea de difícil acceso por la falta de oferta, por lo que se hace necesario una estrategia integral que analice la situación actual y las posibles medidas a adoptar. Por ello este eje estratégico establece un plan comarcal que además profundice en la necesidad de rehabilitar la vivienda existente, y además una actuación específica para fomentar el acceso a la vivienda por parte de los jóvenes.



Núcleo urbano de Salobreña. Fuente: portal.dipgra.es

### ACTIVIDADES A DESARROLLAR

- **Estrategia Comarcal de Vivienda Joven:** esta estrategia pretende promover y construir viviendas protegidas en venta para jóvenes, con el fin de facilitar el disfrute de una vivienda digna y adecuada a los jóvenes de menos de 35 años en la comarca. Para ello se propone estudiar la gestión mancomunada que permita abordar iniciativas innovadoras, y de respuesta al reto demográfico que sufren muchos de los municipios. Esta estrategia conjunta iría acompañada de acuerdos municipales y actuaciones coordinadas que entenderían todo el territorio como un todo.

Esta estrategia tendría las siguientes actuaciones:

- » Estudio de la vivienda (situación actual, viviendas vacías, infraviviendas, etc.) con el objeto de crear propuestas adaptadas a las necesidades.
  - » Adoptar medidas para el uso de viviendas vacías (rehabilitación y adaptación).
  - » Estudio de necesidad y demanda de vivienda. Atención a perfiles vulnerables: mujeres y jóvenes.
  - » Facilitar el acceso a vivienda a familias monoparentales y víctimas de violencia de género.
  - » Apoyar la autopromoción colectiva: cohousing senior y cooperativas.
- **Plan Comarcal de Rehabilitación de Viviendas:** Este plan pretende integrar las actuaciones relacionadas con una Estrategia Comarcal de Vivienda, y las vinculadas a la rehabilitación de viviendas, que pretenden fomentar la rehabilitación de viviendas, edificios y barrios, facilitando el acceso a financiación estatal y europea.

**CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA**

- OBJETIVOS AGENDA URBANA



Modelo de ciudad



Gestión sostenible de los recursos y economía circular



Cohesión social e igualdad de oportunidades



Vivienda

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.8.1.**; **O.8.2.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Planificación/Gobernanza/ Financiación	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>• Diputación Provincial de Granada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical</li> <li>• Colegio de Arquitectos de Granada</li> <li>• Empresas del tercer sector</li> </ul>	
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO	
<p><b>8.1.2.</b> Número de viviendas sujetas a regímenes de protección incluidas en los planes locales de vivienda.</p> <p><b>8.1.3.</b> Número de viviendas destinadas a alquiler social a precio asequible.</p> <p><b>8.2.2.</b> Número de personas beneficiarias de los programas incluidos en planes públicos de vivienda (alquiler y rehabilitación).</p>	<p><b>8.1.1.</b> ¿Se dispone de un plan de vivienda local que favorezca la existencia de un parque público y privado de vivienda adecuado a la demanda e impulse en particular la vivienda en alquiler a precios asequibles?</p> <p><b>8.2.1.</b> ¿Se dispone de un plan de ayudas para garantizar el acceso a la vivienda por parte de los hogares y colectivos más vulnerables, con una particular atención a jóvenes, mayores y afectados por procesos de desahucio?</p>	
SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agenda Urbana de Motril</li> <li>• Agenda Urbana de Almuñécar</li> <li>• Planes Municipales de Vivienda y Suelo</li> <li>• Granada se puebla. Estrategia Provincial ante el Reto Demográfico y la Despoblación</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>2.100.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>350.000 €</b></p>	



E.9 UNA COSTA TROPICAL PONIENTE INNOVADORA

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES A DESARROLLAR

La agenda urbana de la Costa de Poniente de Granada ha mostrado que existen numerosas herramientas que inician el proceso de transformación digital de la comarca. A pesar de estos esfuerzos todavía existe la necesidad de intervenir para mejorar el proceso de digitalización sobre todo en algunas poblaciones.



Imagen del programa Guadalinfo. Fuente: [guadalinfo.es](http://guadalinfo.es)

El objetivo de este eje es implantar servicios de Smart City que tienen un sentido comarcal y que permita optimizar todos los recursos del territorio y mejorar las infraestructuras existentes. Además es necesario también acercar la tecnología a la ciudadanía para hacerla partícipe del cambio.

En este sentido, se proponen actuaciones relacionadas con la digitalización, como incluir la comarca en los destinos turísticos inteligentes y desarrollar actuaciones de Smart city en toda la comarca. Estas propuestas tienen un alcance transformador, ya que abarcan la mejora de la gestión de residuos con la sensorización de contenedores, y la optimización y mejora de la gestión de los entornos naturales como las playas y la senda litoral. Con esta implementación de herramientas digitales en estos entornos se mejorará la experiencia del visitante, y por tanto se promocionará el destino turístico y se gestionará más eficientemente estos entornos y ayudará a conservar el entorno natural, mediante el monitoreo.

- Comarca de la Costa Tropical: Destino Turístico Inteligente:** Inclusión de la Comarca Costa Tropical Poniente en la Red de Destinos Turísticos Inteligentes (DTI). Se trata de una iniciativa que busca mejorar la actividad turística mediante estrategias y herramientas dirigidas a asentar un modelo turístico más sostenible. El propósito es asentar un turismo innovador, consolidado sobre una infraestructura tecnológica de vanguardia, que garantice el desarrollo sostenible del territorio, que sea accesible para todos, que facilite la interacción e integración del visitante con el entorno y mejore la calidad de vida del residente.
- Smart Costa Tropical Poniente:** Esta actuación abarca diferentes propuestas relacionadas con incorporar la tecnología desde una perspectiva comarcal. Por un lado se propone adaptar la plataforma de la Diputación de Granada para digitalizar servicios como la sensorización de contenedores, de playas o la digitalización de la senda litoral. Además se propone diseñar un sistema inteligente de aparcamiento que permita conocer el estado de los aparcamientos en los diferentes municipios para optimizar y mejorar la movilidad de todo el territorio. Por último, se propone mejorar el acceso a internet y la relación que tiene la ciudadanía con las tecnologías a través de una plataforma de participación.
- Sensorización de contenedores:** se instalarán sensores de llenado en los contenedores de recogida de residuos de las fracciones resto, orgánica, papel, envases, vidrio y textil, localizados en los ecopuntos municipales para evaluar digitalmente el volumen de llenado y diseñar rutas de recogida flexibles, sostenibles y optimizadas al recorrido más eficiente. Esto permitirá mejorar las cifras de reciclaje mediante el empleo de sistemas inteligentes para la recogida de residuos municipales basados en predicciones de llenado, cuyos resultados están ya siendo muy eficientes en otros territorios. Con ello se permitirá evitar escenarios opuestos pero igual de habituales tales como: contenedores desbordados en las calles y que no se pueden recoger hasta el día fijado, o contenedores con apenas residuos que son recogidos por el camión con el importante gasto económico y ambiental.
- Sensorización de playas:** Se instalarán diferentes tipos de sensores (meteorológicos, calidad del agua, oleaje y corrientes, cámaras etc.) para desarrollar aplicaciones de gestión de aforo, prevención de riesgos, información a turistas, protección

También es necesario el trabajo para que se cree un territorio más abierto y transparente en el que exista un entorno amigable con las nuevas tecnologías y que sea capaz de implementar un modelo de desarrollo que aúne la participación ciudadana, la sostenibilidad ambiental y las nuevas tecnologías de la información.

Por otra parte, la transformación digital también pasa por mejorar las infraestructuras existentes que permitan ofrecer entornos atractivos a los jóvenes emprendedores que pueden encontrar en la Costa Tropical un futuro.

medioambiental y optimizar servicios con los datos recogidos que permitan planificar y gestionar estos entornos que sufren altos impactos durante los periodos de alta ocupación. Este servicio en playas ayudará a los equipos de salvamento a tomar decisiones rápidas, mejorará la eficiencia en la gestión y permitirá monitorizar el entorno costero para protegerlo y diseñar acciones de conservación más efectivas. Además, aumentará el atractivo turístico ya que permitirá proveer de información en tiempo real a los visitantes para mejorar la experiencia y atraer a más turistas.

- **Digitalización de la senda litoral:** Esta propuesta implica la integración de tecnologías digitales en el diseño, gestión, promoción y experiencia de las rutas turísticas planteadas en este proyecto. Esta incorporación de la tecnología transforma las rutas convencionales en espacios inteligentes e interactivos que optimizan la experiencia del usuario, mejoran la conservación y fomentan la gestión eficiente. Para ello se incorporarán mapas interactivos (digitalizado las sendas en mapas accesibles desde dispositivos móviles), guías digitales que proporcionan descripciones de las sendas, información histórica, datos sobre flora y fauna, etc., recorridos personalizados, información en tiempo real de eventos etc o información sobre la accesibilidad de la ruta. Todo este proceso de digitalización además de mejorar la oferta y servicios a usuarios permitirá gestionar de manera inteligente el uso de esta senda gracias al conteo de personas, la gestión eficiente administrando mejor los recursos y respondiendo rápidamente a los cambios o demandas requeridas y permite conservar mejor el entorno, previniendo daños. Esta digitalización de sendas se realizará con tecnologías como mapas interactivos, puntos de interés con información, realidad aumentada, instalación de códigos QR o etiquetas NFC, o aplicaciones móviles personalizadas.
- **Plan Comarcal de espacio WiFi:** Mejorar el acceso a la conexión a internet mediante una estrategia que analice los entornos de difícil acceso y las diferentes propuestas para establecer la conexión mediante puntos wifi en todo el territorio.
- **Instalación de un sistema inteligente de gestión de aparcamiento** que dé información de aparcamientos libres en aparcamientos subterráneos y en superficie.
- **Participación ciudadana digital.** Esta propuesta pretende mejorar la estrategia de participación de la ciudadanía de la Costa Tropical a través de herramientas digitales que permitan recoger la opinión de la ciudadanía y a su vez mejorar las capacidades de las personas en sus habilidades con la tecnología, haciéndola más cercana.
- **Red comarcal de co-working y apoyo a emprendedores:** Red Comarcal de Coworking Digital para impulsar la transformación digital de emprendedores, empresas y ciudadanía. Este proyecto pretende seguir activando las iniciativas emprendedoras y para ello se diseñará un programa comarcal que apoye a emprendedores, los conecte entre ellos y con las necesidades de la comarca.

**CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA**

• OBJETIVOS AGENDA URBANA



Cambio climático y resiliencia



Gestión sostenible de los recursos y economía circular



Movilidad y transporte



Economía urbana



Era digital



Instrumentos y gobernanza

• OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O.9.1.**; **O.9.2.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Planificación/Gobernanza/ Financiación	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>Diputación Provincial de Granada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.</li> <li>Asociación de empresarios de la Costa Tropical</li> <li>Sociedad Andaluza para el Desarrollo de las Telecomunicaciones</li> <li>Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía</li> <li>Agencia Digital de Andalucía</li> </ul>	
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO	
<p><b>9.1.2.</b> Número de usuarios que están cubiertos por un determinado servicio público electrónico de Smart Cities.</p> <p><b>9.2.2.</b> Porcentaje de trámites y gestiones a través de internet de empresas y ciudadanos.</p>	<p><b>9.1.1.</b> ¿Se dispone de un plan o estrategia local para avanzar en un modelo urbano inteligente?</p> <p><b>9.2.1.</b> ¿Se han incorporado criterios para mejorar los servicios de administración electrónica y reducir la brecha digital?</p>	
SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD	PRESUPUESTO	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Plan de Innovación y Modernización de Andalucía</li> <li>Plan de Desarrollo de la Sociedad de la Información</li> <li>Plan Andaluz de Investigación, Desarrollo e Innovación</li> <li>Programa Guadalinfo</li> <li>Red corporativa de la Junta de Andalucía</li> </ul>	<p>Presupuesto estimado total de actuaciones de este: <b>4.950.000 €</b></p> <p>Presupuesto anual: <b>825.000 €</b></p>	



## E.10 UNA COMARCA CO-GOVERNADA

### DESCRIPCIÓN

La costa de Poniente tiene una experiencia de trabajo colaborativo para muchos de los retos a los que se enfrenta. Esta estructura de trabajo coordinada de todos los municipios es una base esencial para abordar todos los objetivos que la Agenda Urbana de la Costa de Poniente propone y requiere por tanto un trabajo colaborativo, coordinado y de gobernanza, que implique a la ciudadanía y los principales actores del territorio.

Este eje estratégico pretende por tanto avanzar en procesos de gobernanza creando un órgano de carácter consultivo que permita afrontar acciones integradas en el territorio (Foro Costa de Granada). Además propone actuaciones que fomenten la concienciación ciudadana, creando una escuela comarcal de sostenibilidad, que replique el sistema de escuelas ESenRed, y permitan fomentar la responsabilidad en los entornos educativos y estableciendo sistemas de incentivos para buenas prácticas en el uso de recursos como el agua.

Además, para seguir implementando procesos de participación y ayudar a los municipios más pequeños a ponerlos en marcha, se crearán unas guías de trabajo para que se fomente la participación ciudadana en la comarca.



Foro desarrollo turístico Costa Tropical Granada.  
Fuente: motrilturismo.com

### ACTIVIDADES A DESARROLLAR

- **Foro Costa Granada:** El proyecto trata de la creación de un órgano de carácter consultivo que integrará tanto a representantes de los sectores económicos y sociales de la Costa Tropical, tanto de la Costa poniente como de la Costa Contraviesa, así como representantes de entidades provinciales (Diputación Provincial, Universidad de Granada...etc.) y por último representantes de entidades locales (Ayuntamiento de Granada), regionales (Delegaciones provinciales y órganos del gobierno andaluz) y organismos nacionales (Empresa pública Segittur, fundación Biodiversidad...etc.) que pueden jugar un papel en el desarrollo de acciones integradas en el plan de acción de la Agenda Urbana de la Costa Poniente de Granada.
- **Escuela de Sostenibilidad:** Esta iniciativa propone incluir a los centros educativos de la comarca en ESenRED (Escuelas hacia la Sostenibilidad en Red), una red estatal de redes de centros educativos sostenibles no universitarios promovidas por iniciativa de administraciones públicas. Esta red se configura como una comunidad de prácticas en las que todos sus miembros tienen la posibilidad de actuar y responsabilizarse en clave de igualdad generando un trabajo cooperativo en red. A través de incluir a los centros educativos en esta red, ESenRED se ofrecerá un camino para practicar la responsabilidad compartida, en el que las personas representantes de cada red contribuyen con funciones distintas, dando lugar a un liderazgo distribuido y compartido. De este modo se trabajará con la educación ambiental en los centros educativos compartiendo esfuerzos, recursos y planes conjuntos con los miembros de la red.
- **Bonificaciones por buenas prácticas:** Se establecerán unas bonificaciones para la ciudadanía y entidades que hagan un uso adecuado de recursos tan importantes como el agua. Este sistema podría ser liderado y gestionado por la Mancomunidad, ya que tiene una estructura de control de este recurso.
- **Guía de herramientas abiertas para promover la participación en los municipios:** Diseño de guías para fomentar la participación ciudadana en todos los municipios de la comarca.

**CORRELACIÓN AGENDA URBANA ESPAÑOLA**

- OBJETIVOS AGENDA URBANA



Cambio climático y resiliencia



Economía urbana



Era digital



Instrumentos y gobernanza

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS: **O:10.1;** **O:10.2.** ; **O:10.3.** ; **O:10.4.**

CARACTERÍSTICAS IMPLEMENTACIÓN	PLAZO	ZONA DE IMPACTO
Planificación/Gobernanza/ Difusión de Conocimientos	2024-2030	Comarca Costa Poniente
ENTIDAD PROMOTORA	ENTIDADES VINCULADAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayuntamientos de la Costa de Poniente de Granada</li> <li>• Diputación Provincial de Granada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical.</li> <li>• Mancomunidad de municipios de la Costa Tropical,</li> <li>• Diputación Provincial de Granada.</li> <li>• Asociación empresarios Costa Tropical de Granada.</li> <li>• Universidad de Granada.</li> <li>• Entidades públicas</li> <li>• Ciudadanía</li> <li>• Centros educativos</li> <li>• Consejería de Educación de la Junta de Andalucía</li> </ul>	
INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO	
<p><b>10.2.1.</b> ¿Se dispone de Presupuesto participativos y/o un plan municipal de participación ciudadana que impulse la ciudadanía activa y el empoderamiento?</p> <p><b>10.4.2.</b> Número de personas beneficiarias de actividades de formación y sensibilización en las materias incluidas en la agenda urbana.</p>	<p><b>10.1.1.</b> ¿Las ordenanzas municipales son plenamente compatibles y coherentes con la legislación estatal y autonómica?</p> <p><b>10.1.2.</b> ¿El planeamiento urbanístico vigente es acorde a la realidad urbana, y las previsiones de crecimiento se corresponden con una demanda real y efectiva?</p> <p><b>10.2.2.</b> ¿Se ofrece el contenido del planeamiento urbanístico por medios electrónicos y se ha incorporado a los sistemas de información de nivel supramunicipal?</p>	

**10.2.3.** ¿Se dispone de mecanismos efectivos para favorecer la gobernanza multinivel y, en particular, la coordinación de los instrumentos de ordenación?

**10.3.2.** ¿Se dispone de la capacidad económica y financiera a nivel local para abordar los compromisos en el contexto de la agenda urbana?

**10.4.1.** ¿Se dispone de un plan o estrategia de formación y sensibilización ciudadana que favorezca la consecución de los objetivos establecidos en la agenda urbana?

**SINERGIAS O COMPLEMENTARIEDAD**

- Agenda Urbana de Motril
- Agenda Urbana de Almuñécar
- Programa educativo ALDEA

**PRESUPUESTO**

Presupuesto estimado total de actuaciones de este:	<b>1.629.000</b>	<b>€</b>
Presupuesto anual:	<b>270.000</b>	<b>€</b>



---

## 5. Gobernanza y participación

---

- 5.1 Proceso de participación
- 5.2 Implementación agenda urbana
- 5.3 Diseminación y monitorización

## 5.1 PROCESO DE PARTICIPACIÓN

Los procesos participativos puestos en marcha en el marco de la presente Agenda Urbana han sido fundamentales para asegurar que tanto el diagnóstico como el Plan de Acción fueran coherentes y dieran respuesta a las necesidades y expectativas de la ciudadanía y los agentes tanto públicos como privados que componen la Costa Poniente.

En este sentido, la participación en la Agenda Urbana de Costa Poniente ha implicado la organización de distintos talleres, donde a través de la colaboración de agentes tanto del sector público, como del privado y del ecosistema asociativo y mediante el intercambio de ideas, se debatieran soluciones compartidas y consensuadas de acciones en pro del desarrollo sostenible de Costa Poniente.

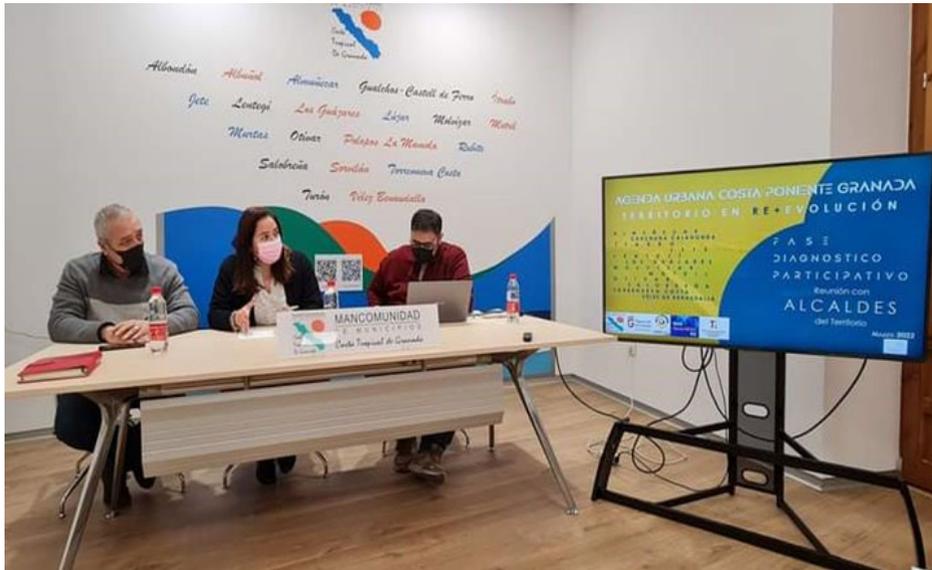


Foto. Sesión participación alcaldes. Marzo de 2022

Talleres: En el mes de marzo de 2022, se celebraron tres sesiones de trabajo en los que participaron en total de 42 participantes de los 10 municipios de la Costa Poniente.

La primera sesión estuvo dirigida a representantes políticos y personal técnico de distintos departamentos municipales y la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada;

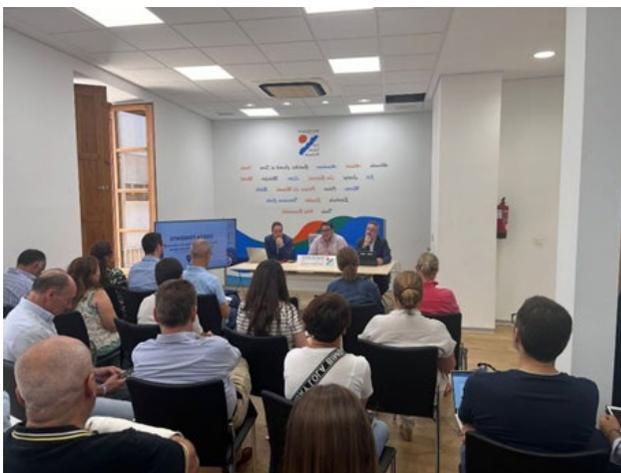
La segunda estuvo participada por asociaciones ligadas al sector turístico, empresarial y agroalimentario;



Foto. Sesión participación asociativa. Marzo de 2022

La tercera fue una puesta en común para priorizar consensuadamente los retos a abordar y las acciones que formarán parte del Plan de Acción de la Agenda Urbana.

Igualmente, desde la Diputación de Granada se entiende que las Agendas Urbanas como instrumentos de planificación estrategia del territorio provincial deben ser dinámicas y adaptarse a las necesidades cambiantes de los territorios. Por este motivo, en junio de 2024 se inició un nuevo proceso participativo en torno a la Agenda Urbana de la Costa Poniente, se celebraron tres sesiones participativas con está pendiente y qué nuevos retos son claves para el desarrollo sostenible de la Costa Poniente. Paralelamente, a esta revalidación de los retos, se revisó el estado de los proyectos que formaban parte del Plan de Acción de 2022 y se definieron nuevos proyectos alineados a los nuevos retos definidos para el territorio.



Fotos. Sesiones participación. Junio de 2024.

## 5.2 IMPLEMENTACIÓN AGENDA URBANA

La implementación del plan de acción de la agenda urbana de la Costa Poniente requiere establecer una estructura operativa para la ejecución de las diferentes acciones, teniendo en cuenta un aspecto principal a la hora de localizar cada proyecto: la potencialidad que alberga cada municipio para acoger cualquier proyecto según su tipología.

**La localización de cada proyecto en el territorio se rige por los siguientes aspectos:**

- Potencialidades del municipio (vocación agrícola y turística, predominancia de algunos productos agrícolas o presencia de algunos elementos singulares del patrimonio natural o cultural).
- Prevalencia de problemáticas ligadas al tanto al Reto Demográfico o a disfunciones ligadas a la estructura económica (falta de diversificación de actividades o déficit en oportunidades de empleo).
- Exigencias específicas de cada proyecto, por ejemplo, la conexión con vías de comunicación principal, la cercanía a centros de producción agraria o la ubicación en el litoral marítimo.

Hay que señalar que los 16 proyectos planteados están diseñados de tal forma que permitan establecer un impacto económico y social positivo en todo el territorio de la Costa Poniente de Granada.

### Estructura y Organigrama

Para la implementación eficaz y exitosa de la Agenda Urbana de la Costa Poniente se necesita instaurar una estructura clara de mando y ejecución del plan de acción, dentro de los términos establecidos por este documento y según un calendario conciso que será establecido tras la conformación del equipo dinamo que liderará la ejecución de todos los proyectos.

Para garantizar la implementación fluida y reactiva del plan de acción de la Agenda Urbana de la Costa Poniente, se establece una estructura reducida de toma de decisiones formada por los siguientes actores:

- **Órgano de coordinación y toma de decisiones:** formado por las alcaldesas y los alcaldes de los diez municipios que conforman este territorio, a este órgano compete liderar el proceso de implementación, con una apuesta firme **por la cooperación**

tanto entre todos los municipios que conforman la Costa Poniente (propósito de esta Agenda Urbana), como con **los grandes municipios de más de 20.000 habitantes** (no sujetos a este documento), sin obviar la necesaria colaboración con la **Autoridad Portuaria de Motril** (el puerto es una importante plataforma tanto para el desarrollo de nuevos proyectos como para la internacionalización del territorio). **La misión de este órgano no se limitará a establecer las orientaciones generales a la hora de implementar la Agenda Urbana, sino que se encargará de movilizar tanto los recursos humanos como financieros, propios y externos, a nivel público y privado, para garantizar la ejecución de los proyectos que se integran en el plan de acción. Para lograrlo, este órgano contará con un equipo de técnicos bajo la denominación de Grupo Dinamo.**

- » **Grupo Dinamo o grupo operativa Agenda de la Costa Poniente:** el grupo operativo estará conformado principalmente por los técnicos externos que han participado en el diseño de esta Agenda urbana y los técnicos asignados según disponibilidad de los municipios donde se localizarán los proyectos del plan de acción, y a los cuales se puede unir también un técnico desde la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada. **El grupo operativo, siguiendo las orientaciones del órgano de coordinación, se encargará de la planificación de las acciones prioritarias (plan operativo anual), la conclusión de alianzas público privadas y la búsqueda de apoyos, técnicos y financieros, para la ejecución de los proyectos, así como la promoción y comunicación de las diferentes actividades enmarcadas en el plan de acción. Becarios programa PUENTES:** los becarios del programa de prácticas extracurriculares tutorizadas liderado por la Diputación Provincial de Granada serán una pieza importante en la implementación del plan de acción de la Agenda Urbana de la Costa Poniente, a cada uno de los becarios se le asignará el desarrollo en detalle de uno de los proyectos y participarán activamente en la diseminación y monitorización de la Agenda Urbana.

Por último, cabe insistir sobre el proyecto denominado **Foro Costa Granada**, un órgano de carácter consultivo que integrará tanto a representantes de los sectores económicos y sociales de la Costa Tropical, tanto de la Costa poniente como de la Costa Contraviesa, así como representantes de entidades provinciales (Diputación Provincial, Universidad de Granada...etc.) y por último representantes de entidades locales (Ayuntamiento de Granada), regionales (Delegaciones provinciales y órganos del gobierno andaluz) y organismos nacionales (Empresa pública Segittur, fundación Biodiversidad...etc.) que pueden jugar un papel en el desarrollo de acciones integradas en el plan de acción de la Agenda Urbana de la Costa Poniente de Granada.

- **El Foro Costa Granada** servirá también para afianzar la vocación marítima y costera de la provincia.

## 5.3 DISEMINACIÓN Y MONITORIZACIÓN

### Diseminación

La implementación de esta Agenda Urbana Innovadora es un proceso que necesita de la participación de todos, tanto autoridades locales como sociedad civil y población de los diez municipios que conforman este territorio, por ello es necesario establecer un plan de difusión dirigido a todos los colectivos, que incluya:

- **Plataforma digital de participación ciudadana Agenda Urbana Costa Poniente:** la creación de una página web para informar a la población local sobre los objetivos y el avance de la implementación de la agenda, y que permita interactuar a todos los ciudadanos mediante un foro de preguntas, un blog y sesiones de información mediante video- conferencia.
- **Plan de comunicación centros educativos:** un plan dirigido a la población estudiantil del territorio y basado en la guía didáctica editada por el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana en colaboración con el Ministerio de Educación y Formación Profesional (MEFP), con el objetivo de acercar su contenido a la población infantil y juvenil del territorio. El plan se desarrollará en todos los centros educativos de la zona en colaboración con los docentes de los centros educativos y en el marco del plan curricular anual de educación para la ciudadanía.
- **Plan de comunicación colectivos estratégicos Agenda Urbana Costa Poniente:** se identifica como a colectivos estratégicos principalmente a los **jóvenes**, a las asociaciones de **mujeres** y a la **población extranjera** residente en el territorio, con el concurso de los ayuntamientos, se organizarán sesiones de información y debate con asociaciones y grupos representativos de estos tres colectivos.
- En la estrategia de Diseminación de la Agenda Urbana de la Costa Poniente tanto a nivel provincial, como regional y nacional jugará un papel importante el **Foro Costa Granada** que podrá también plantear alianzas y colaboraciones a nivel internacional, permitiendo así una mayor visibilidad institucional del territorio y de los proyectos que se plantean en el marco de este documento.

## Alianzas

Para el cumplimiento de los objetivos marcados por la presente Agenda Urbana, sería necesario establecer Alianzas con entidades externas que pueden colaborar en la implementación de algunos de los proyectos planteados tanto a nivel de promoción del proyecto, asistencia técnica o búsqueda conjunta de financiación, tanto estatal como europea:

- Autoridad Portuaria de Motril (Puertos del Estado).
- Universidad de Granada (Aula del Mar CEI · MAR UGR, Escuela Técnica Superior de Arquitectura y UGR Emprendedora).
- Instituto de Hortofruticultura Subtropical y Mediterránea (IHSM) “La Mayora” (Málaga).
- Instituto Andaluz de Investigación y Formación Agraria, Pesquera, Alimentaria y de la Producción Ecológica (IFAPA) – Centro IFAPA Málaga (Finca La Lira).
- Fundación para las Tecnologías Auxiliares de la Agricultura (Fundación Tecnova).
- Centro Tecnológico Nacional de la Conserva (CTC).
- Federación Andaluza de Empresas Cooperativas Agrarias (FAE- CA-Granada).
- HORTIESPAÑA, Organización Interprofesional Española de Frutas y Hortalizas.
- Centro Nacional de Tecnología y Seguridad Alimentaria (CNTA).
- Asociación Española de Autocontrol de Zumos y Néctares (SEAZEN).
- Marine Stewardship Council.
- Clúster Marítimo-Marino de Andalucía (CMMA).
- Clúster Marítimo Español (Madrid).
- Instituto para la diversificación y ahorro de la Energía (IDEA).
- Colegio de Ingenieros Navales de Andalucía (Puerto de Santa María).
- Asociación Empresarial para el Desarrollo e Impulso de la Movilidad Eléctrica (AEDIVE).
- Fundación Biodiversidad.
- Fundación Legado Andaluzí Tres Culturas.
- Fundación Andanatura.
- Federación Andaluza de Deportes de Montaña, Escalada y Senderismo.
- Escuela de Organización Industrial (EOI).

- Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía.
- Sociedad Mercantil Estatal para la Gestión de la Innovación y las Tecnologías Turísticas, S.A.M.P (SEGITTUR).

## Monitorización

El proceso de implementación de la agenda urbana de la Costa Poniente conlleva el análisis continuo de las diferentes variables, tanto las ligadas al cumplimiento de los objetivos trazados por el plan de acción (sistema de indicadores), como un conocimiento actualizado de la realidad económica, social y medio ambiental de este territorio en los próximos tres años, que permita anticipar las futuras transformaciones y realizar correcciones en los objetivos planteados al inicio.

Para ello se propone la creación del grupo de trabajo bajo la denominación de **observatorio de la Agenda Urbana de la Costa Poniente**, un grupo de trabajo que además de monitorizar la implementación de esta visión estratégica, sirva como plataforma para adaptar la agenda a futuros cambios. El observatorio estaría integrado en el **observatorio provincial de la Agenda Urbana** y estaría conformado por los técnicos del Grupo Dinamo encargado de implementación de la Agenda Urbana, y por algunos expertos seleccionados perteneciente al cuerpo docente e investigador de la Universidad de Granada.

Un grupo de trabajo que se reuniría de forma anual para analizar la evolución de los diferentes datos y las futuras tendencias que van a influir en el territorio, contribuyendo así a una mejor monitorización y seguimiento de la implementación de la Agenda Urbana de la Costa Poniente. Además este grupo será el encargado de llevar el sistema de monitoreo y seguimiento, a través de indicadores, que se describe en el siguiente apartado.

---

## 6. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

---

- 6.1 Sistema de seguimiento y evaluación
- 6.2 Presentación de indicadores
- 6.3 Indicadores asociados a cada eje

## 6.1 SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

La Agenda Urbana de la Costa de Poniente supone afianzar un camino de trabajo conjunto de una comarca con múltiples problemas comunes y con la necesidad de afrontar sus retos y alcanzar los objetivos marcados. Pero todo proyecto estratégico como este, debe tener un control de ejecución para que el compromiso por llevarlo a cabo esté vivo. Para ello, se ha diseñado un sistema de seguimiento y evaluación de resultados basado en el análisis de indicadores.

Para el análisis de indicadores de seguimiento se propone trabajar con las estructuras de gobernanza creadas para el diseño de esta agenda, y las propuestas en las actuaciones. Tal y como se ha definido en el apartado anterior, para el monitoreo se creará un grupo de trabajo denominado observatorio de la Agenda Urbana de la Costa de Poniente. Este grupo realizará las labores de seguimiento y evaluación a través de la medición de indicadores, y además, realizará la adaptación de futuros cambios.

El Plan de Acción descrito en este documento presenta unos ejes estratégicos descritos por fichas que llevan asociados indicadores de seguimiento. Esto permite evaluar su cumplimiento y plantear medidas correctoras en el caso de detectar fallos. Estos indicadores son los que propone Agenda Urbana Española y están alineados con cada uno de los objetivos específicos de la Agenda. En total, se recogen un total de 72 indicadores (Figura 2), 35 de los cuales son cualitativos. Estos últimos se formulan a modo de pregunta y permiten identificar las medidas y actuaciones implementadas, o planificadas. Los 37 indicadores cuantitativos son datos objetivos (superficie, presupuesto...), calculados o estimados a partir de una metodología establecida.

El proceso de implementación de esta agenda tiene que ir acompañado por tanto de la medición y actualización de estos indicadores. La evaluación de los indicadores se planificará también de forma bianual, con el objetivo de poder realizar una evaluación exhaustiva y plantear medidas de mejora cuando se observen dificultades.

A continuación se describe el conjunto de indicadores propuestos para la Agenda Urbana de la Costa de Poniente, basados en los propuestos por la Agenda Urbana Española, y a los que se les ha asignado el control de uno o varios ejes estratégicos del Plan de Acción.

Los 72 indicadores de seguimiento ofrecen unos datos utilizando una metodología base de cuantificación de la Agenda Urbana Española, que establece fuentes de información y principales operaciones a realizar.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS AUE	TOTAL Nº INDICADORES	Nº INDICADORES CUALITATIVOS	Nº INDICADORES CUANTITATIVOS	VINCULACIÓN ODS 11
 1 ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO	8	3	5	✓
 2 EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE	17	6	11	✓
 3 PREVENIR Y REDUCIR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y MEJORAR LA RESILIENCIA	6	3	3	✓
 4 HACER UNA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y FAVORECER LA ECONOMÍA CIRCULAR	8	4	4	✓
 5 FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE	6	2	4	✓
 6 FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD	5	3	2	✓
 7 IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA	4	2	2	✓
 8 GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA	5	2	3	✓
 9 LIDERAR Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN DIGITAL	4	2	2	✓
 10 MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y GOBERNANZA	9	8	1	✓
<b>AGENDA URBANA ESPAÑOLA</b>	<b>72</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>✓</b>

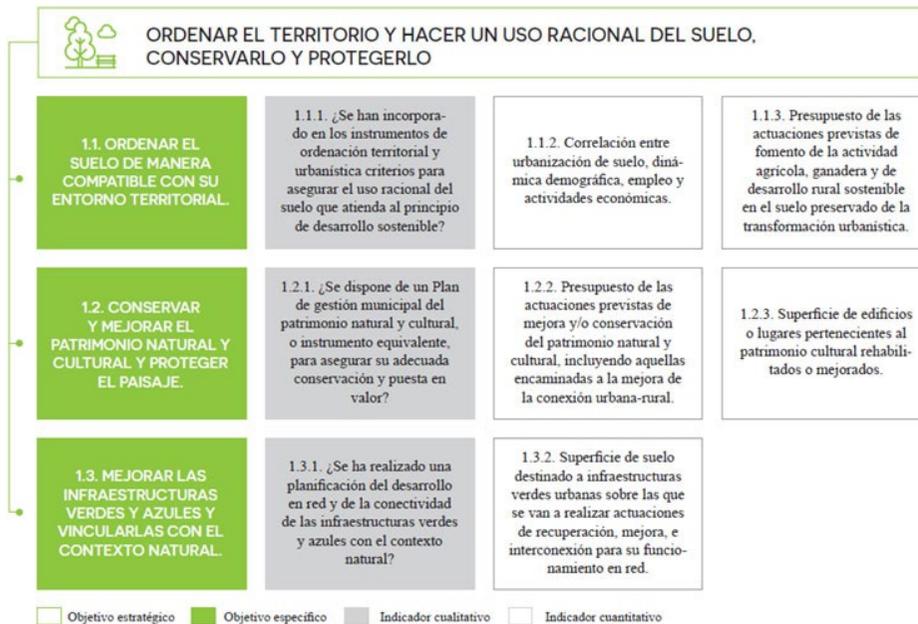
Figura 2. Indicadores de Seguimiento y Evaluación de la Agenda Urbana Española

## 6.2 PRESENTACIÓN DE INDICADORES

A continuación, se presentan los indicadores y sus valores de cálculo actual y para 2030 para cada objetivo estratégico de la Agenda Urbana. En cada objetivo se describen los indicadores propuestos por la Agenda Urbana Española, y los valores obtenidos para Fuente Álamo en una segunda tabla que además define en una tercera columna la metodología usada para el cálculo y las medidas que controla dicho indicador.

### Territorio Paisaje y Biodiversidad

Los indicadores establecidos para el objetivo 1 de la Agenda Urbana son:



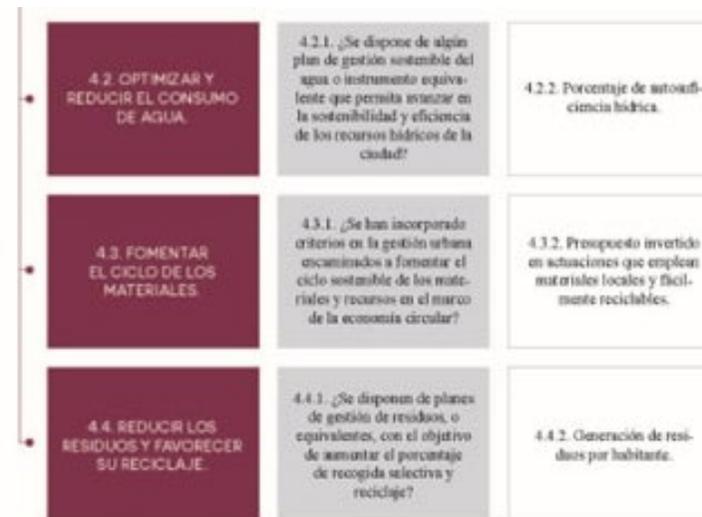
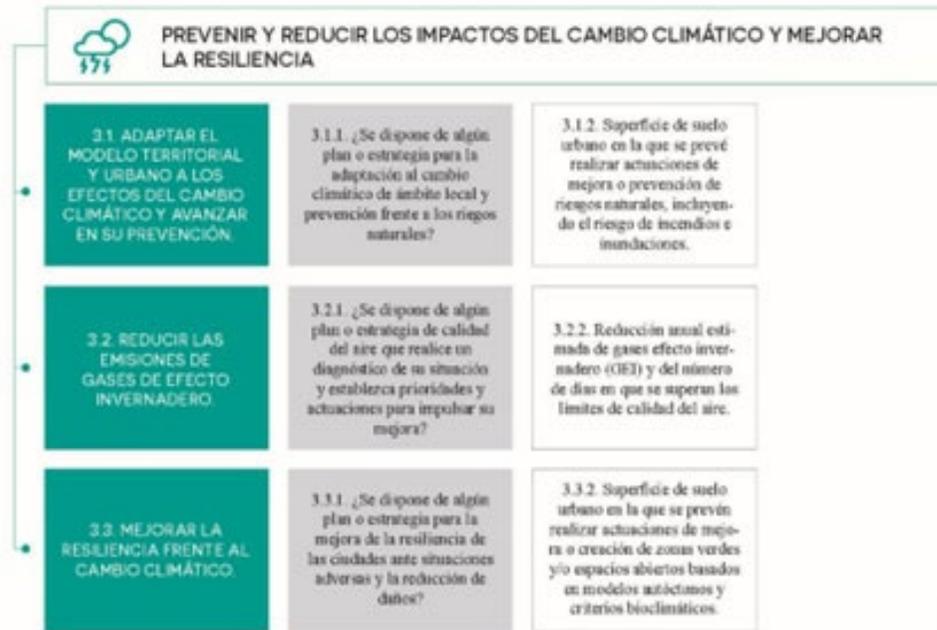
### Modelo de Ciudad

Los indicadores establecidos para el objetivo dos de la Agenda Urbana son:



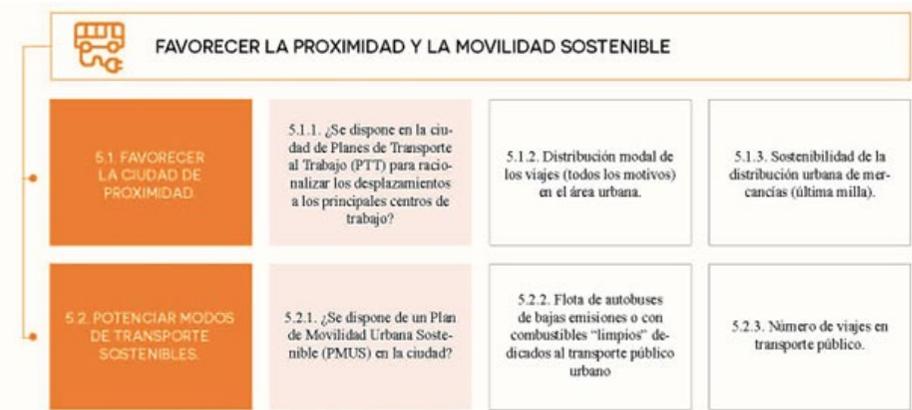
Cambio Climático

Los indicadores establecidos para el objetivo tres de la Agenda Urbana son:



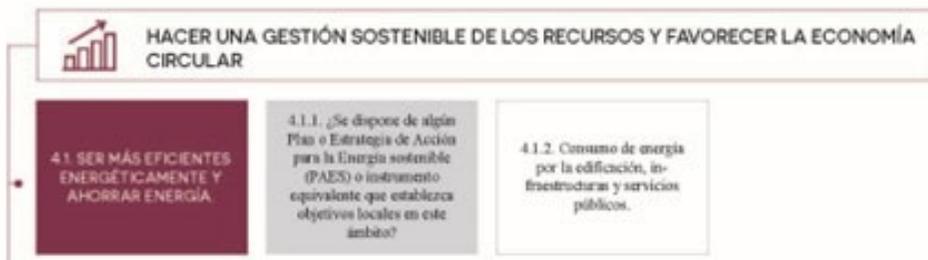
Movilidad y Transporte

Los indicadores establecidos para el objetivo cinco de la Agenda Urbana son:



Gestión Sostenible de los Recursos y Economía Circular

Los indicadores establecidos para el objetivo cuatro de la Agenda Urbana son:



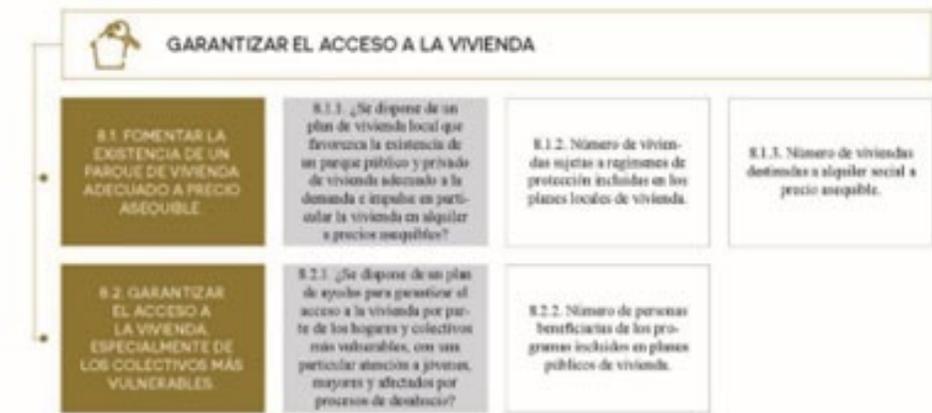
**Cohesión social e igualdad de oportunidades**

Los indicadores establecidos para el objetivo seis de la Agenda Urbana son:



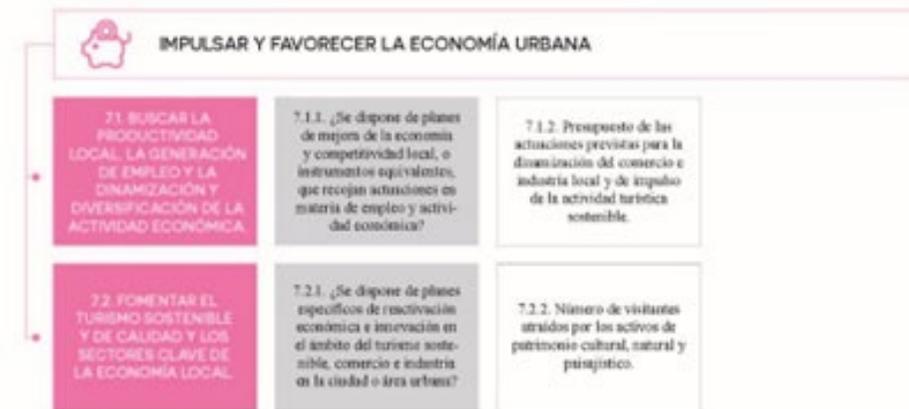
**Vivienda**

Los indicadores establecidos para el objetivo ocho de la Agenda Urbana son:



**Economía Urbana**

Los indicadores establecidos para el objetivo siete de la Agenda Urbana son:



**Era Digital**

Los indicadores establecidos para el objetivo nueve de la Agenda Urbana son:



**Instrumentos**

Los indicadores establecidos para el objetivo diez de la Agenda Urbana son:



**6.3 INDICADORES ASOCIADOS A CADA EJE ESTRATÉGICO DE LA AGENDA URBANA DE LA COSTA DE PONIENTE.**

Se describe a continuación los indicadores de seguimiento que se han asignado a cada uno de los ejes estratégicos de la Agenda Urbana de la Costa de Poniente.



**E.1. UNA COMARCA URBANA Y NATURAL**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
1.2.2. Presupuesto de las actuaciones previstas de mejora y/o conservación del patrimonio natural y cultural, incluyendo aquellas encaminadas a la mejora de la conexión urbana-rural.	1.1.1. ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística criterios para asegurar el uso racional del suelo que atienda al principio de desarrollo sostenible?
7.2.2. Número de visitantes atraídos por los activos de patrimonio cultural, natural y paisajístico.	1.2.1. ¿Se dispone de un Plan de gestión municipal del patrimonio natural y cultural, o instrumento equivalente, para asegurar su adecuada conservación y puesta en valor?
3.3.2. Superficie de suelo urbano en la que se prevén realizar actuaciones de mejora o creación de zonas verdes y/o espacios abiertos basados en modelos autóctonos y criterios bioclimáticos.	1.3.1. ¿Se ha realizado una planificación del desarrollo en red y de la conectividad de las infraestructuras verdes y azules con el contexto natural?
2.4.3. Superficie de suelo urbano sujeta a actuaciones de recuperación, rehabilitación o mejora.	10.1.1. ¿Las ordenanzas municipales son plenamente compatibles y coherentes con la legislación estatal y autonómica?
	10.1.2. ¿El planeamiento urbanístico vigente es acorde a la realidad urbana, y las previsiones de crecimiento se corresponden con una demanda real y efectiva?



**E.2. UN ESPACIO URBANO REVITALIZADO**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
2.1.2. Porcentaje de población próxima a los principales servicios básicos.	2.1.1. ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación criterios que mejoren la compacidad y el equilibrio urbano en la ciudad consolidada y en los nuevos desarrollos?

2.1.3. Superficie de edificios públicos e instalaciones municipales sobre los que se van a realizar actuaciones de mejora de la calidad y adecuación a la demanda existente.	2.2.1. ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación criterios que mejoren la complejidad funcional y la mezcla de usos en la ciudad consolidada y en los nuevos desarrollos?
2.2.2. Superficie de suelo urbano en el que se van a realizar actuaciones de mejora y readequación de los usos, para favorecer la proximidad y la diversidad de usos en la ciudad.	2.3.1. ¿Se dispone de un plan de mejora del espacio público, que identifique los problemas y programe actuaciones para garantizar la accesibilidad universal y la reducción del ruido?
2.3.2. Superficie de suelo destinado a espacios públicos urbanizados, sobre las que se van a realizar actuaciones de mejora de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.	2.4.1. ¿Se dispone de planes de mejora de la calidad del medio ambiente urbano orientados a la mejora de las zonas verdes urbanas y a la reducción de la contaminación?
2.3.3. Superficie de suelo destinado a espacios públicos en los que se van a llevar a cabo actuaciones para la reducción del ruido y mejorar el confort acústico.	2.5.1. ¿Se dispone de algún plan de regeneración urbana de barrios, que incorpore actuaciones de mejora social, económica y ambiental?
2.4.2. Porcentaje de población próxima a zonas verdes urbanas o áreas de esparcimiento.	2.6.1. ¿Se dispone de algún plan de rehabilitación de los edificios, que realice un diagnóstico de su situación y establezca prioridades y actuaciones para impulsar su mejora?
2.4.3. Superficie de suelo urbano sujeta a actuaciones de recuperación, rehabilitación o mejora.	
2.5.2. Presupuesto de las actuaciones de regeneración urbana previstas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico o ambiental.	
2.5.3. Presupuesto de las actuaciones en materia de rehabilitación urbana acogidas planes públicos de vivienda.	
2.6.2. Superficie de edificios sujetos a actuaciones de rehabilitación.	
2.6.3. Número de viviendas sujetas a actuaciones de rehabilitación.	



### E.3. UNA COMARCA ADAPTADA AL CAMBIO CLIMÁTICO

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
3.1.2. Superficie de suelo urbano en la que se prevé realizar actuaciones de mejora o prevención de riesgos naturales, incluyendo el riesgo de incendios e inundaciones.	3.1.1. ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la adaptación al cambio climático de ámbito local y prevención frente a los riesgos naturales?
3.2.2. Reducción anual estimada de gases efecto invernadero (GEI) y del número de días en que se superan los límites de calidad del aire.	3.2.1. ¿Se dispone de algún plan o estrategia de calidad del aire que realice un diagnóstico de su situación y establezca prioridades y actuaciones para impulsar su mejora?
3.3.2. Superficie de suelo urbano en la que se prevén realizar actuaciones de mejora o creación de zonas verdes y/o espacios abiertos basados en modelos autóctonos y criterios bioclimáticos.	3.3.1. ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la mejora de la resiliencia de las ciudades ante situaciones adversas y la reducción de daños?
4.1.2. Consumo de energía por la edificación, infraestructuras y servicios públicos.	4.1.1. ¿Se dispone de algún Plan o Estrategia de Acción para la Energía sostenible (PAES) o instrumento equivalente que establezca objetivos locales en este ámbito?



### E.4. UNA COSTA PONIENTE CIRCULAR Y EFICIENTE

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
3.1.2. Superficie de suelo urbano en la que se prevé realizar actuaciones de mejora o prevención de riesgos naturales, incluyendo el riesgo de incendios e inundaciones.	3.1.1. ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la adaptación al cambio climático de ámbito local y prevención frente a los riesgos naturales?
3.2.2. Reducción anual estimada de gases efecto invernadero (GEI) y del número de días en que se superan los límites de calidad del aire.	3.3.1. ¿Se dispone de algún plan o estrategia para la mejora de la resiliencia de las ciudades ante situaciones adversas y la reducción de daños?
4.1.2. Consumo de energía por la edificación, infraestructuras y servicios públicos.	3.3.2. Superficie de suelo urbano en la que se prevén realizar actuaciones de mejora o creación de zonas verdes y/o espacios abiertos basados en modelos autóctonos y criterios bioclimáticos.

4.2.2. Porcentaje de autosuficiencia hídrica.	4.1.1. ¿Se dispone de algún Plan o Estrategia de Acción para la Energía sostenible (PAES) o instrumento equivalente que establezca objetivos locales en este ámbito?
4.3.2. Presupuesto invertido en actuaciones que emplean materiales locales y fácilmente reciclables.	4.2.1. ¿Se dispone de algún plan de gestión sostenible del agua o instrumento equivalente que permita avanzar en la sostenibilidad y eficiencia de los recursos hídricos de la ciudad?
4.4.2. Generación de residuos por habitante.	4.3.1. ¿Se han incorporado criterios en la gestión urbana encaminados a fomentar el ciclo sostenible de los materiales y recursos en el marco de la economía circular?
7.1.2. Presupuesto de las actuaciones previstas para la dinamización del comercio e industria local y de impulso de la actividad turística sostenible.	4.4.1. ¿Se disponen de planes de gestión de residuos, o equivalentes, con el objetivo de aumentar el porcentaje de recogida selectiva y reciclaje?
9.1.2. Número de usuarios que están cubiertos por un determinado servicio público electrónico de Smart Cities.	



**E.6. UNA COMARCA QUE INTEGRA A TODOS SUS HABITANTES**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
6.1.2. Presupuesto invertido en actuaciones realizadas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico o ambiental.	6.1.1. ¿Se encuentran adecuadamente identificados los entornos urbanos que presentan un mayor grado de vulnerabilidad social, económica y ambiental?
6.2.3. Presupuesto invertido en actuaciones destinadas a garantizar la igualdad de oportunidades desde el punto de vista social, económico y ambiental.	6.2.1. ¿Se dispone de un Plan o Estrategia a nivel local para garantizar la igualdad de oportunidades, el acceso al mercado de trabajo y la vida pública en condiciones de igualdad?
	6.2.2. ¿Se dispone de un Plan o Estrategia que lleve a cabo protocolos de detección temprana de la vulnerabilidad/ exclusión social?



**E.7. UNA COMARCA POR DESCUBRIR**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
7.1.2. Presupuesto de las actuaciones previstas para la dinamización del comercio e industria local y de impulso de la actividad turística sostenible.	7.1.1. ¿Se dispone de planes de mejora de la economía y competitividad local, o instrumentos equivalentes, que recojan actuaciones en materia de empleo y actividad económica?
7.2.2. Número de visitantes atraídos por los activos de patrimonio cultural, natural y paisajístico.	7.2.1. ¿Se dispone de planes específicos de reactivación económica e innovación en el ámbito del turismo inteligente, sostenible, comercio e industria en la ciudad o área urbana?
1.1.3. Presupuesto de las actuaciones previstas de fomento de la actividad agrícola, ganadera y de desarrollo rural sostenible en el suelo preservado de la transformación urbanística.	



**E.5. UNA COSTA TROPICAL INTERCONECTADA DE MANERA SOSTENIBLE**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
5.1.2. Distribución modal de los viajes (todos los motivos) en el área urbana.	5.1.1. ¿Se dispone en la ciudad de Planes de Transporte al Trabajo (PTT) para racionalizar los desplazamientos a los principales centros de trabajo?
5.1.3. Sostenibilidad de la distribución urbana de mercancías (última milla).	5.2.1. ¿Se dispone de un Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS)?
5.2.2. Flota de autobuses de bajas emisiones o con combustibles "limpios" dedicados al transporte público urbano.	
5.2.3. Número de viajes en transporte público.	



**E.8. LA COSTA TROPICAL PONIENTE PARA HABITAR**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
<b>8.1.2.</b> Número de viviendas sujetas a regímenes de protección incluidas en los planes locales de vivienda.	<b>8.1.1.</b> ¿Se dispone de un plan de vivienda local que favorezca la existencia de un parque público y privado de vivienda adecuado a la demanda e impulse en particular la vivienda en alquiler a precios asequibles?
<b>8.1.3.</b> Número de viviendas destinadas a alquiler social a precio asequible.	<b>8.2.1.</b> ¿Se dispone de un plan de ayudas para garantizar el acceso a la vivienda por parte de los hogares y colectivos más vulnerables, con una particular atención a jóvenes, mayores y afectados por procesos de desahucio?
<b>8.2.2.</b> Número de personas beneficiarias de los programas incluidos en planes públicos de vivienda (alquiler y rehabilitación).	



**E.9. UNA COSTA TROPICAL PONIENTE INNOVADORA**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
<b>9.1.2.</b> Número de usuarios que están cubiertos por un determinado servicio público electrónico de Smart Cities.	<b>9.1.1.</b> ¿Se dispone de un plan o estrategia local para avanzar en un modelo urbano inteligente?
<b>9.2.2.</b> Porcentaje de trámites y gestiones a través de internet de empresas y ciudadanos.	<b>9.2.1.</b> ¿Se han incorporado criterios para mejorar los servicios de administración electrónica y reducir la brecha digital?



**E.10. UNA COMARCA CO-GOVERNADA**

INDICADOR CUANTITATIVO	INDICADOR CUALITATIVO
<b>10.1.2.</b> ¿Se dispone de Presupuestos participativos y/o un plan municipal de participación ciudadana que impulse la ciudadanía activa y el empoderamiento?	<b>10.1.1.</b> ¿Las ordenanzas municipales son plenamente compatibles y coherentes con la legislación estatal y autonómica?
<b>10.4.2.</b> Número de personas beneficiarias de actividades de formación y sensibilización en las materias incluidas en la agenda urbana.	<b>10.1.2.</b> ¿El planeamiento urbanístico vigente es acorde a la realidad urbana, y las previsiones de crecimiento se corresponden con una demanda real y efectiva?
	<b>10.2.2.</b> ¿Se ofrece el contenido del planeamiento urbanístico por medios electrónicos y se ha incorporado a los sistemas de información de nivel supramunicipal?
	<b>10.2.3.</b> ¿Se dispone de mecanismos efectivos para favorecer la gobernanza multinivel y, en particular, la coordinación de los instrumentos de ordenación?
	<b>10.3.2.</b> ¿Se dispone de la capacidad económica y financiera a nivel local para abordar los compromisos en el contexto de la agenda urbana?
	<b>10.4.1.</b> ¿Se dispone de un plan o estrategia de formación y sensibilización ciudadana que favorezca la consecución de los objetivos establecidos en la agenda urbana?



**Diputación  
de Granada**



**— AGENDA —**  
URBANA Y RURAL  
**GRANADA 2030**



— AGENDA —  
URBANA Y RURAL  
GRANADA 2030

# ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

## AGENDA URBANA Y RURAL

