

II JORNADA PROVINCIAL DE AGENDAS URBANAS Y RURALES

Complejo industrial de la Azucarera “Señor de la Salud” en Santa Fe

La Calahorra (Granada)

26 de noviembre de 2025



Diputación
de Granada



— AGENDA —
URBANA Y RURAL
GRANADA 2030

Introducción

El proyecto consiste en la rehabilitación del complejo industrial de la Azucarera "Señor de la Salud" en Santa Fe (Granada) para crear un ecosistema industrial y formativo.

Se impulsa así la creación de un Centro de Construcción Industrializada con Madera, aprovechando el cultivo local del chopo en la Vega de Granada como recurso estratégico.

La iniciativa responde a la necesidad urgente de mano de obra cualificada (se estiman 10.000 operarios necesarios en Granada) y a la descarbonización del sector de la construcción.







La madera de chopo

- Economía
- Paisaje
- Cultura y patrimonio
- Refugio de biodiversidad
- Aire para respirar
- Agua para beber
- Salud
- Recuerdos



Impacto económico y especial del proyecto

Inversión Total Estimada (PEM)

La reactivación completa del complejo industrial movilizará una inversión de 6.761.201 €.

Rehabilitación Naves Azucarera: 4.336.101 €.

Rehabilitación Alcoholar: 1.506.086 €.

Urbanización del recinto: 919.013 €.

Fondos EDIL destinados al proyecto: 2.524.000 €

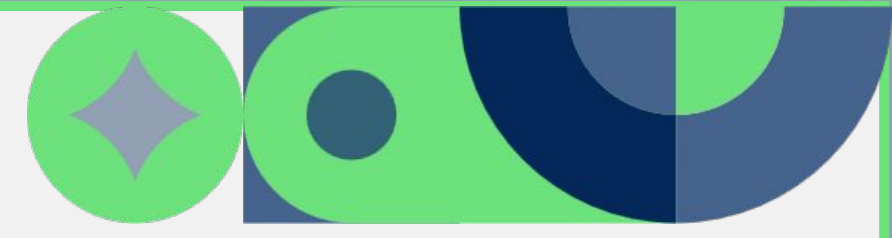
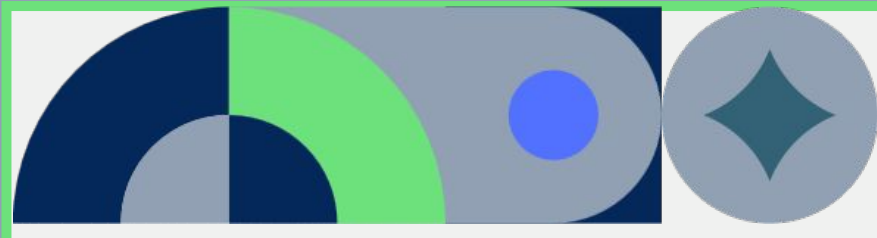
Fase 1: Centro de Formación (Prioridad)
Ejecución inmediata de la rehabilitación
de la antigua Alcoholar y su
urbanización vinculada:

Presupuesto Fase 1: 2.279.479 €.



Intervención sobre una parcela de 21.265
m² para recuperar 6.522 m² de superficie
construida:

Área Industrial (Azucarera): 4.343 m².
Área Formativa (Alcoholar): 1.508 m².
Nuevo Espacio Cubierto (Montaje): 670 m².



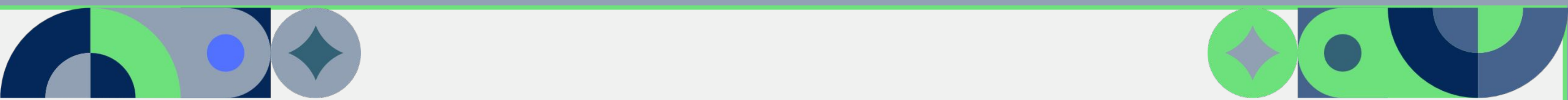
ACTUACIONES PREVIAS REALIZADAS EN EL MARCO DE LA CONCERTACIÓN DIPUTACIÓN-AYUNTAMIENTO DE SANTA FE

Concertación 2024:

- Estudio de Patologías
- Estudio de Viabilidad

Concertación 2025

- Proyecto de Estructura
- Proyecto Básico



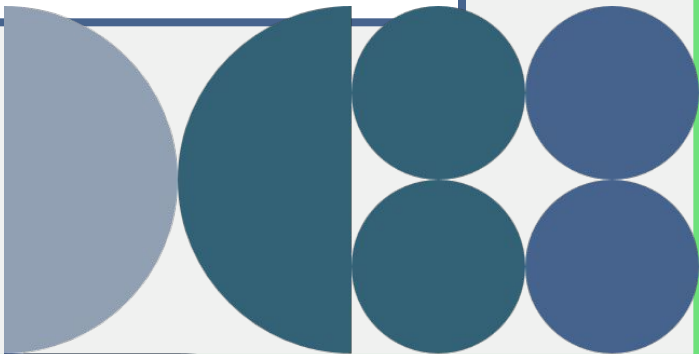
NECESIDADES

- **SE PRECISA UN CENTRO FORMATIVO EN CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA CON MADERA**
- **SE PRECISA UN MUSEO DEL CHOPO QUE PONGA EN VALOR LA HISTORIA DE UN CULTIVO CON MÁS DE 150 AÑOS Y QUE COMENZÓ EN LA VEGA DE GRANADA A NIVEL NACIONAL**



Acciones

Acción 1	Acción 2	Acción 3
Recuperación del Patrimonio Industrial. Frenar el deterioro de un conjunto histórico del siglo XIX (Azucarera y Alcoholar), actualmente en riesgo de ruina, rehabilitándolo para nuevos usos productivos.	Formación y Capacitación. Creación de un Centro de Formación Especializada en la antigua Alcoholar para cualificar a operarios y técnicos en construcción industrializada.	Impulso a la Bioeconomía. Crear una industria local de madera técnica (MCL/CLT) que valore el cultivo del chopo, genere empleo verde y fije población en el territorio.

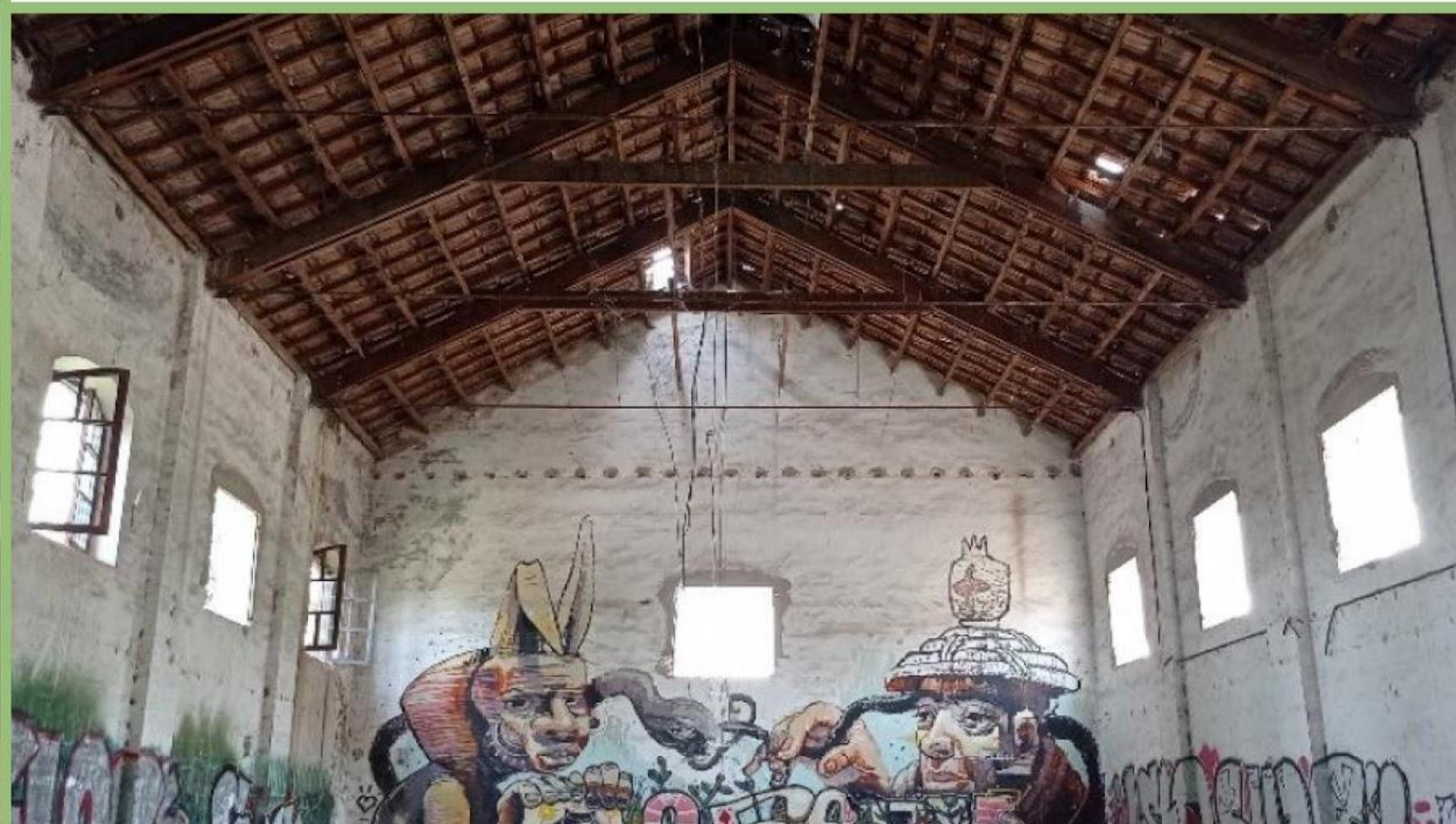




ANTEPROYECTO

"CENTRO DE FORMACIÓN ESPECIALIZADO EN CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA EN MADERA"

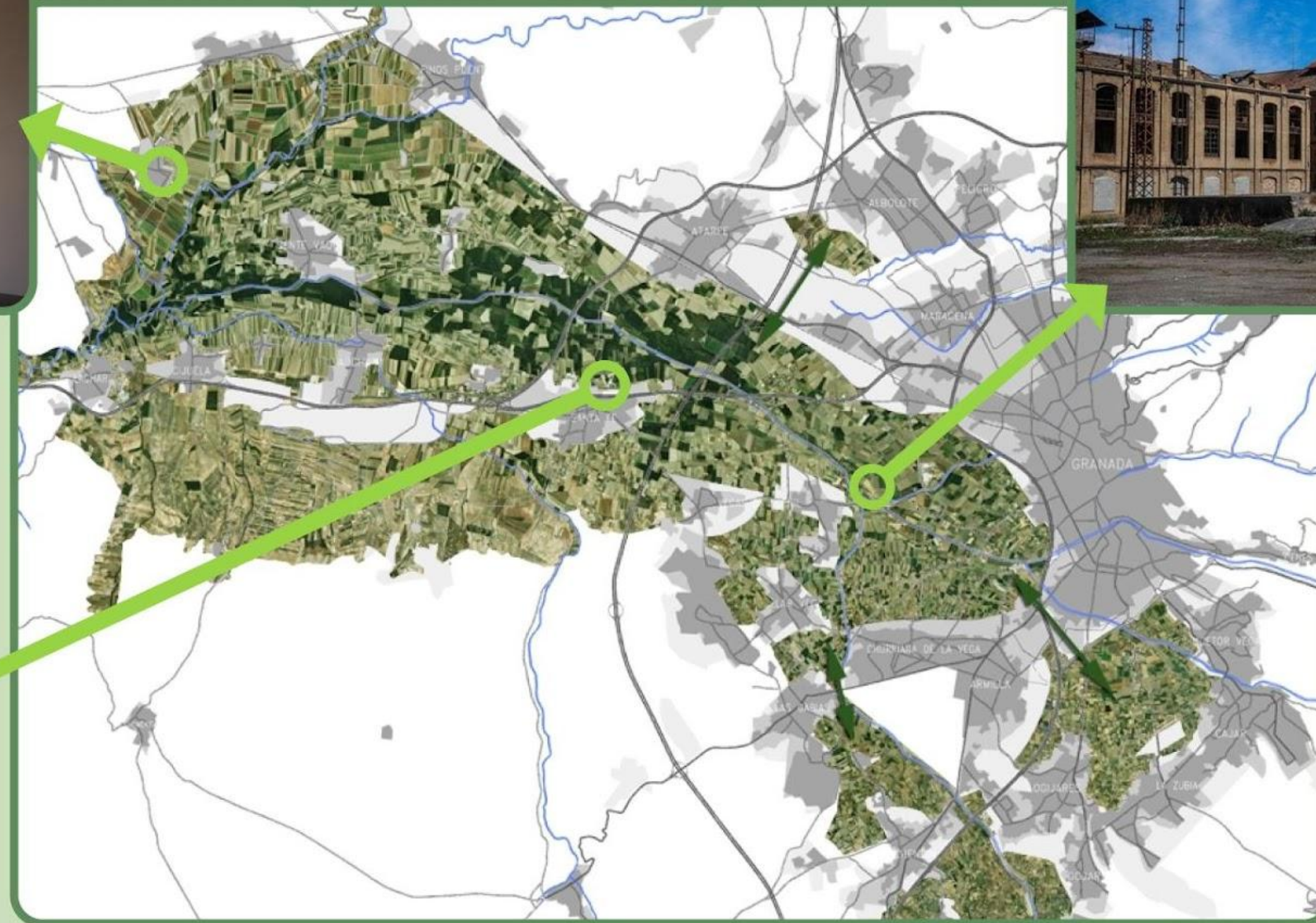
(Rehabilitación de la Alcoholera de la Antigua Fábrica Azucarera Nuestro Señor de la Saludde Santa Fe, Granada)



INDUSTRIA (Valderrubio)



CENTRO FORMATIVO (Azucarera de Santa Fe)

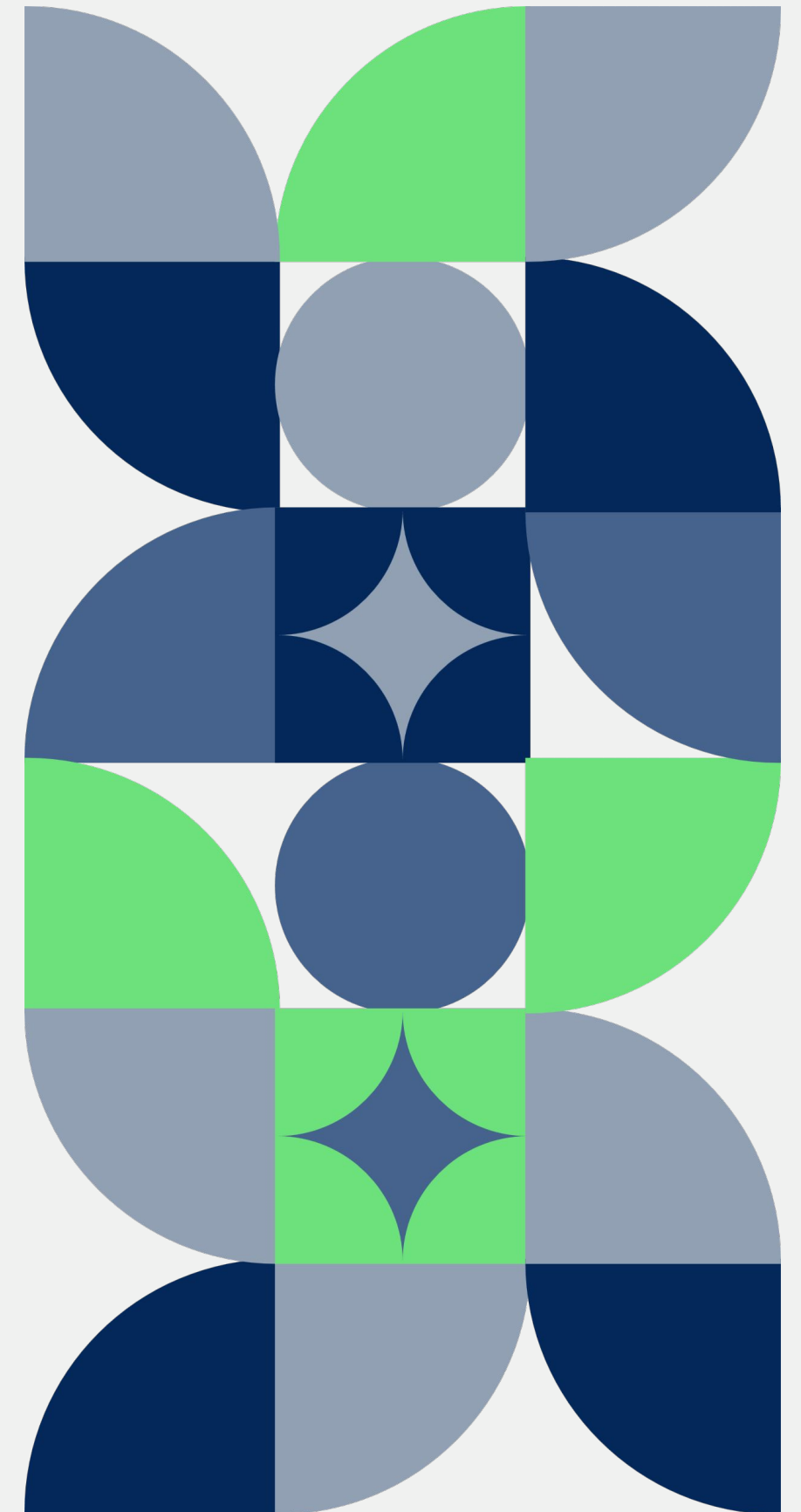


I+D+i (Azucarera de San Isidro, UGR)

**INDUSTRIA-CENTRO FORMACIÓN Y
MUSEO-LABORATORIO I+D+I**

Objetivos de la agenda urbana

- **Agenda urbana 1: OE3: Resiliencia Climática.** Alineado con el Objetivo OE3.2 (Reducir emisiones de gases de efecto invernadero). Las choperas captan hasta 31 t/ha/año de CO₂, actuando como sumidero de carbono para mitigar el cambio climático en el área metropolitana
- **Agenda urbana 2: OE7: Economía Urbana.** Cumplimiento del Objetivo OE7.1 (Productividad local y empleo). Se busca diversificar la economía mediante una industria de proximidad de bioproductos estructurales, generando empleo verde y dinamizando el sector
- **Agenda urbana 3: Alineación ODS 8 y 11.** El proyecto contribuye a los Objetivos de Desarrollo Sostenible: ODS 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles) reduciendo la huella de la construcción, y ODS 8 (Trabajo Decente) fomentando un crecimiento económico inclusivo.
- **Agenda urbana 4: Servicios Ecosistémicos.** Recuperación del "Anillo Verde" de Granada. El cultivo de chopo





Desafíos

Desafío 1: Estado de Ruina

Las naves presentan cubiertas colapsadas y muros con riesgo de vuelco (especialmente en la zona de almacenes y oficinas) que exigen estabilización urgente.

Desafío 2: Tramitación Urbanística

Al ser Suelo Rústico de Especial Protección (POTAUG), se requiere tramitar una "Actuación Extraordinaria" y obtener Calificación Ambiental.

Desafío 3: Financiación Escalonada

Necesidad de acometer la inversión de 6,7 M€ por fases, priorizando la Alcoholera (Centro de Formación) por su viabilidad inmediata.

Desafío 4: Patologías Estructurales

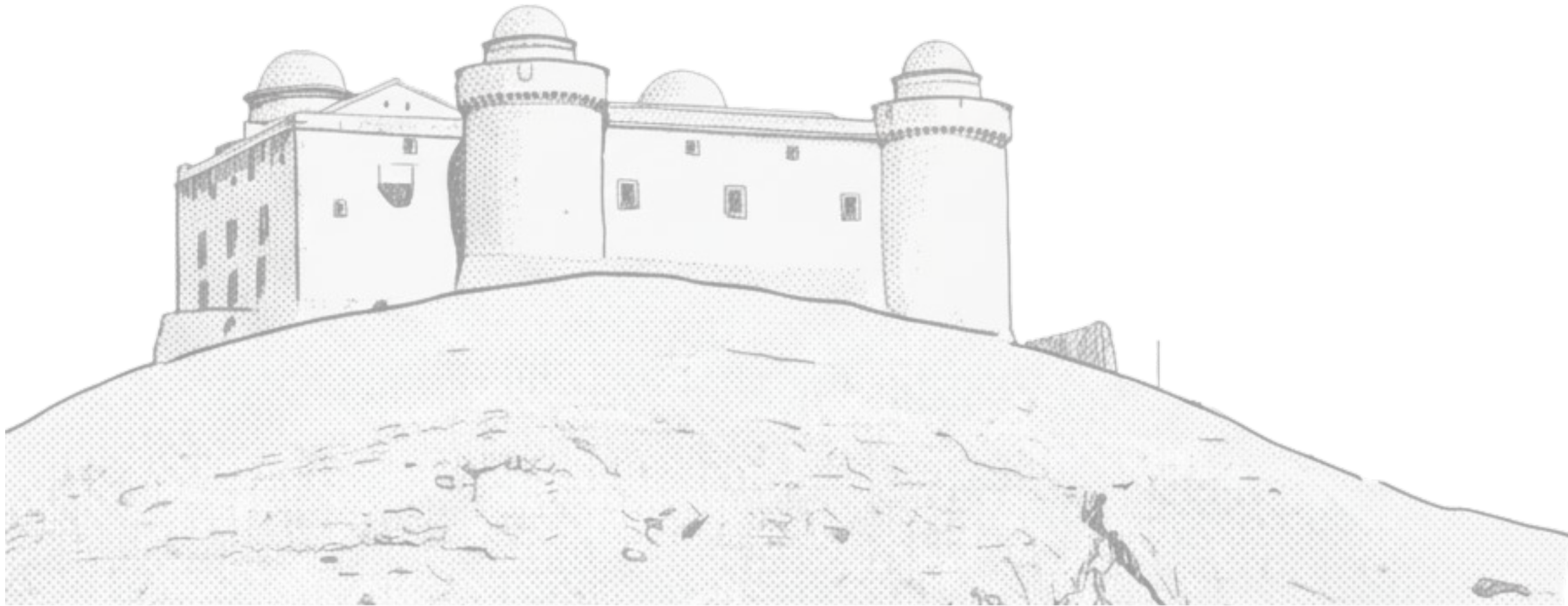
Tratamiento de ataques de hongos de pudrición en las cerchas de madera y refuerzo de muros de fábrica de ladrillo.

II JORNADA PROVINCIAL DE AGENDAS URBANAS Y RURALES

Complejo industrial de la Azucarera “Señor de la Salud” en Santa Fe

La Calahorra (Granada)

26 de noviembre de 2025



**Diputación
de Granada**



— AGENDA —
URBANA Y RURAL
GRANADA 2030