

Necesidades CITAI

Proyecto de Prácticas

Análisis y diagnóstico sobre movilidad, servicios y habitabilidad de la Ciudad Industrial, Tecnológica y Área de Innovación de Escúzar, Granada.

Autor: Ángel de Simón Camacho

Ubicación: Escúzar, Granada



Fuentes Primarias



APTE

Asociación de Parques
Científicos y Tecnológicos
de España



ANCES

Asociación Nacional
de Centros Europeos
de Empresas e Innovación



Necesidades Clave



Movilidad y accesibilidad



Servicios básicos en el propio parque



Vivienda y alojamiento cercano



Ecosistema laboral y servicios al trabajador/a



Servicios públicos y emergencias

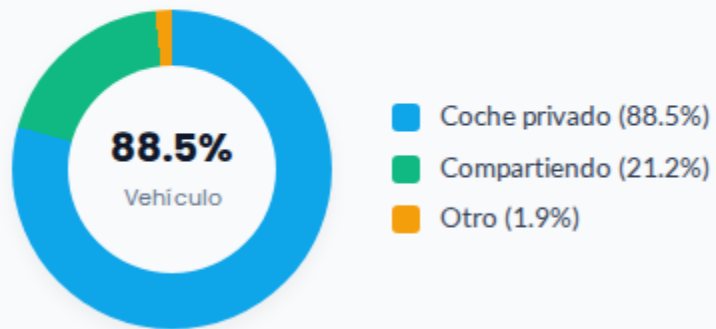


Sección 1: Movilidad

Estudio detallado del transporte, acceso habitual, tiempos de desplazamiento e infraestructuras viales.

Acceso y Transporte Público

1.1. Acceso habitual de los trabajadores

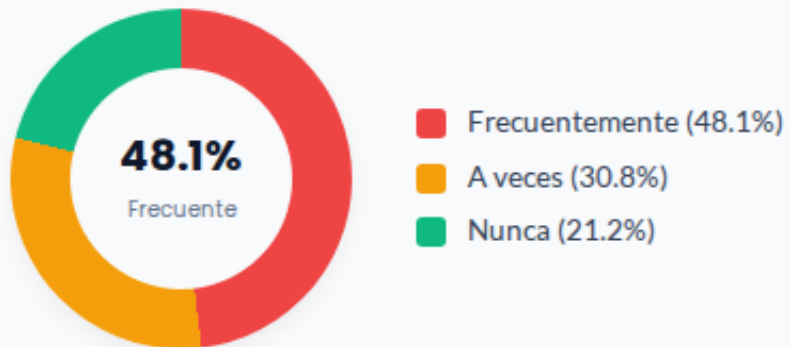


1.2. ¿Consideran adecuado el transporte actual?

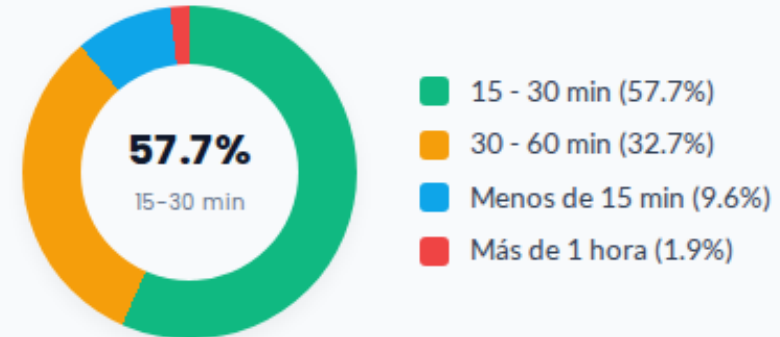


Retos de Congestión y Tiempos

1.3. Frecuencia de problemas de tráfico



1.4. Tiempo invertido en desplazarse



Mejoras de Movilidad Solicitadas



1.5. Infraestructuras y transportes demandados

- Mejoras en accesos viarios (78.8%)
- Nuevas líneas de transporte (53.8%)
- Mayor frecuencia de buses (76.9%)
- Aparcamientos disuasorios (25.0%)
- Horarios adaptados a turnos (69.2%)
- Otros (15.4%)

Sección 2: Servicios Básicos

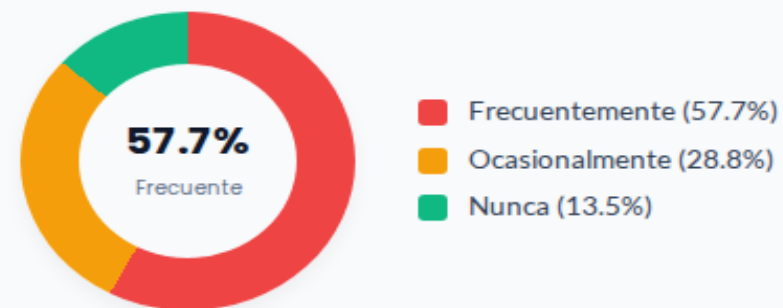
Evaluación de la cobertura comercial, puntos de alimentación habitual y la carencia de establecimientos en el entorno laboral.

Déficit de Servicios en el Parque

2.1. ¿Echan en falta servicios básicos en la zona?

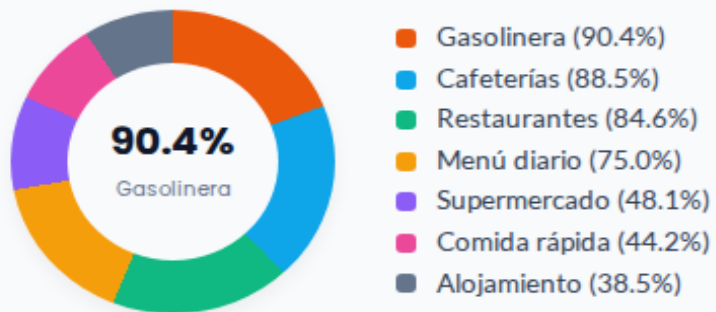


2.2. Uso de servicios fuera por falta de oferta

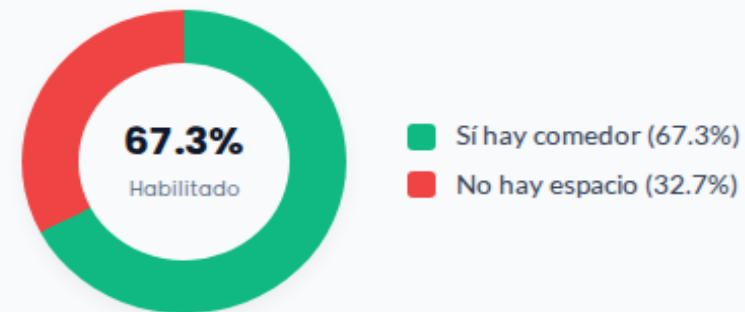


Necesidades de Abastecimiento

2.3. Tipos de servicios más necesarios



2.4. ¿Espacio habilitado para comer?



Sección 3: Vivienda y Alojamiento

Análisis de proximidad residencial, necesidad de expandir la oferta y tipos de alojamiento requeridos.

Residencia y Oferta de Viviendas

3.1. ¿Residen cerca del CITAI?



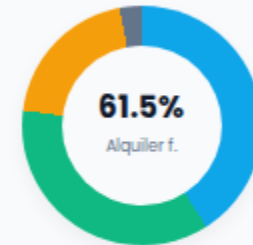
- No reside cerca (82.7%)
- Sí reside cerca (17.3%)

3.2. ¿Necesario mejorar oferta?



- Sí es prioritario (84.6%)
- No es prioritario (15.4%)

3.3. Tipo de alojamiento útil



- Alquiler flex. (61.5%)
- Residencias (53.8%)
- Vivienda asequible (30.8%)

Sección 4:

Ecosistema laboral

Valoración del entorno laboral y estudio de los servicios más demandados para el bienestar de los trabajadores/as.

Bienestar, Ocio y Clima Social

4.1. Valoración entorno laboral



- Regular (36.5%)
- Malo (30.8%)
- Bueno (23.1%)

4.2. Mejoras bienestar demandadas



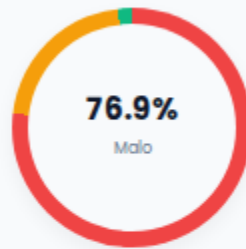
- Inst. deportivas (80.8%)
- Guardería (73.1%)
- Colegio inf. (51.9%)

Sección 5: Servicios Públicos y emergencias

Estudio y evaluación de la capacidad para la asistencia médica, medidas de seguridad y emergencias.

Sanidad, Seguridad y Emergencias

5.1. Acceso a urgencias médicas



- Malo (76.9%)
- Regular (19.2%)
- Bueno (1.9%)

5.2. ¿Suficiente seguridad?



- No es suficiente (84.6%)
- Sí es suficiente (15.4%)

5.3. Servicios prioritarios



- Centro salud (96.2%)
- Parque de Bomberos. (88.5%)
- Vehículo med. (82.7%)

Conectividad y Sostenibilidad

6.1. Valoración de utilidad de servicios tecnológicos (Digitalización)



- Mejora en la cobertura de telefonía móvil: 92.3%
- Instalación de cargadores eléctricos para vehículos: 84.6%
- Mejora de cobertura de fibra óptica interna: 76.9%

Sección 6: Elementos Transversales

Otros aspectos valorados por trabajadores/as no recogidos en la encuesta inicial.

Mejoras Prioritarias



Mejora de las carreteras de acceso, incluyendo la conexión con la autovía y rotondas interiores para optimizar la comunicación



Iluminación



Habilitar un salón para reuniones y eventos



Mejora en la limpieza y recogida de basuras





¡Muchas Gracias!

¿Alguna Pregunta o Sugerencia?

Fin del informe de necesidades del
CITAI

Escúzar, Granada • Convocatoria 2026